全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



保卫我们的钱包

通胀下的投资理财之道

纪永英●著



中信出版社 CHINA PRESS

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net
理想藏书55188



保卫我们的钱包

通胀下的投资理财之道

纪永英●著

中信出版社
CHINA CITIC PRESS

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍
理想藏书55188 www.55188.com

图书在版编目（CIP）数据

保卫我们的钱包：通胀下的投资理财之道/纪永英著. —北京：中信出版社，2011.5
ISBN 978-7-5086-2725-0

I. 保… II. 纪… III. 投资－基本知识 IV. F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2011）第 046306 号

保卫我们的钱包——通胀下的投资理财之道
BAOWEI WOMEN DE QIANBAO

著　　者：纪永英
策划推广：中信出版社（China CITIC Press）　蓝狮子财经出版中心
出版发行：中信出版集团股份有限公司（北京市朝阳区惠新东街甲4号富盛大厦2座　邮编　100029）
（CITIC Publishing Group）
经 销 商：中信联合发行有限责任公司
承 印 者：北京京师印务有限公司
开　　本：880mm × 1230mm　1/32　　印　　张：7　　字　　数：123 千字
版　　次：2011 年 5 月第 1 版　　印　　次：2011 年 5 月第 1 次印刷
书　　号：ISBN 978-7-5086-2725-0/F · 2284
定　　价：28.00 元

版权所有 · 侵权必究
凡购本社图书，如有缺页、倒页、脱页，由发行公司负责退换。　　服务热线：010-84849283
http: //www.publish.citic.com　　服务传真：010-84849000
E-mail: sales@citicpub.com
author@citicpub.com

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



序 言

越通胀，越投资

悄悄地，通货膨胀来了，至今仍然没有远走。2010年在CPI（消费者物价指数）的节节攀升中结束,2011年，CPI依然显露出大展宏“兔”之势。据国家统计局发布的最新数据，2011年1月CPI同比涨幅4.9%。

CPI的一路走高，当然没能带走我们头顶上方的一片云彩，相反，它还会在天空中堆起更多的云层，直到让我们的生活充满了阴霾。

通货膨胀，带给我们的最直观的感受，就是物价的飙升，生活成本的提高，换句话说，就是钱越来越不值钱。原来100元就能买到的东西，现在已经买不到了。人们需要支付比原来更多的金钱，才能维持与之前一样的生活水准。

作为普通人，眼看着手里的钱不断贬值，我们承认自己不是巴菲特，但是这不表示我们缺乏生存的智慧，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



一定会与财富失之交臂。

如果没办法跑得比马快，最好骑在马背上，与之同步。要想拯救我们的钱包，只能依靠投资，努力把自己锻造成“精明”的“投资高手”，用投资收益来抵抗通货膨胀对财富的侵蚀。

所有投资者都有一个共同的敌人，即通货膨胀。不过，所有投资者也有一个共同的朋友，还是通货膨胀。

通货膨胀不是股市的百分之百杀手，当然也不是其他投资产品的“死敌”。相反，如果运用得当，通货膨胀还能成为你投资路上的“贵人”。

通胀时期，黄金价格通常会随着物价节节攀升，2010年金价史无前例地跃升至1 420美元，这让投资者充分体会到黄金的无穷魅力，突破2 000美元大关也不是没有可能。

与黄金相比，收藏品投资的光芒有过之而无不及，而且用投资收藏品作为对抗通货膨胀的有效对冲工具，由来已久。在创造一个又一个令人惊喜的高价的今天，它似乎有着更为强大的投资魅力。

作为影响股票价格的一种宏观经济因素，通货膨胀既有可能抑制股票市场，却也能在一定程度上刺激股票市场。通货膨胀的刺激会催生高物价，能够顺利消化和转嫁涨价因素的上市公司股票，就是你的“抗通胀股”。

一系列房产新政的出台，仿佛降低了房地产在通胀时期的投资号召力，但是不可否认，它仍旧是一片充满希望的田野。没有被列入调控范围内的商业地产，以及“价值洼地”——二三线城市房产，都是未来的高收益增长点。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

……

在竞争激烈的“红海”，只要你有一双善于发现机会的眼睛，仍然可以开创自己的“一方天地”。通货膨胀时期，并不存在完全被透支、彻底没有机会的投资领域。如果你能在“绝望”处看到希望，投资收益自然可以更加“辉煌”。

投资是一种行为，更是一种心态。对大多数人来说，投资还应该是改善生活的工具，却不能成为改变命运的“神器”。

要知道，在投资市场，永远是想投资的人多过已经开始投资的人，收益低的人多过收益高的人，投资失败的人多过点石成金的人，平凡的你和我多过巴菲特和索罗斯。

所以，我们不能寄希望于借助投资而一夜暴富，在通货膨胀的“乱世”成为投资英雄。但是坚持自己的判断，相信自己，或许就是最简单也是最有效的判断方法。

正如美国投资家查理·芒格所说，“90%的情况下我们无法得知市场处于周期的哪个位置。投资者要有自己的判断，而不是盲目听从他人的说法，也不要被吓倒。投资就是低价买有价值的东西”。

越通胀，越投资，但是切记，不要在通胀时盲目投资，否则投资不但不能帮助你战胜通胀，还可能反过来帮助通胀压垮你。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



目 录

序　言 · 越通胀，越投资→VII

第一章 · 钱，越来越不值钱→1

谁动了我们的钱包→3
“光脚的”怕，“穿鞋的”也怕→10
钱不要存银行→12
用投资来拯救你的钱包→16

第二章 · 黄金白银越“胀”越涨→21

越通胀，黄金越受追捧→23
选对品种才会赢利→28
别让黄金热“灼伤”→33
白银也可打造“金钱帝国”→38
白银应该怎么“玩”→43

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



第三章 · 收藏品“出没”，请注意→47

收藏品市场没有“涨停板”→49
人人都可以投资收藏品→53
寻找合适自己的那一款→58
睁大眼睛淘“真品”→63
躲开击鼓传花的最后一棒→69

第四章 · 股票最危险也最安全→75

通胀不是百分之百股市杀手→77
物价涨，“少数派”股价也会涨→82
高处可胜“胀”：抓住上游行业→87
发掘不寻常的“曲线抗通胀股”→92
不要想着靠“赌”股票赚大钱→96

第五章 · 投资房产，还是靠谱→103

房子是一味对抗通胀的良药→105
“中心”房产最值钱→109
快快逃离“北上广”→114
买商铺，做一个“包租公”→121
跳过商业地产“陷阱”→128

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

第六章 · 左手基金，右手债券→133

不是人人都是巴菲特→135
明明白白选基金→140
抓住定投这颗“定心丸”→145
买债券不是死路一条→154
用通胀挂钩债券迎战通胀→157

第七章 · 给你的钱买份保险→161

买保险本身就是抗通胀→163
选保险产品，与息相关→166
买份带投资色彩的分红险→170
长期持有万能险→177
可以试一试投连险→181

第八章 · 花别人的钱，做自己的事情→185

这是债务人剥夺债权人的时代→187
就是要在“寅年”吃“卯粮”→191
学会使用信用卡消费 →197
用负债的杠杆撬起财富→202
借钱也要有资本→208

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

谁动了我们的钱包

现在人们普遍有一个体会，即“挣钱太难了”，需要辛辛苦苦地工作或精明睿智地投资。但是，钱花出去则相对简单轻松。无论是有心还是无心，毫不夸张地说，几年的心血，可以在短时间内就变成浮云。

如果你能采取主动，用手里的钱购买自己朝思暮想的商品，也算花得其所，毕竟，你的金钱你自己做主。

但是让人感到委屈的是，有时我们并不是自己钱包百分之百的主人，在没有授权的情况下，钱会自己“长脚”，悄悄溜走。

1978年时，如果你的钱包里有30元现金，那么恭喜你，至少你也算是有一定身价的人。拿上这些钱，你可以在国有商店购买到99斤大米、12斤猪肉以及10斤食用油。这一大堆东西，估计一辆购物

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

车都装不下。

反观现在，如果再想用30元钱买到同样多的商品，恐怕就有点痴人说梦了。30元钱，或许在超市只能买到5斤大米、1.5斤猪肉，以及1.1斤食用油，而这些只需要一只小环保袋就可以装下。

同样金额的钱，在不同年代，购买到的商品数量竟然相差十几倍，这就相当于，钱在无形中自己偷偷溜走了。造成这种反差的主要原因，是物价的飞涨。换一个角度，也是钱越来越不值钱，即越来越高的物价偷偷打开了你的钱包，在你毫无知觉的情况下，像蚂蚁搬家般，一点点将你的财富运往他处，**你的钱包确确实实被“划破”了。**

2010年春节以后，我们就能感觉身边的生活用品价格正悄悄抬头。尤其进入5月份以后，大蒜、绿豆、玉米等农产品价格更是“接力”高涨：

2010年年初，在全国主要大蒜产地山东，零售蒜价上涨了40多倍，达到每公斤9元左右。而在北京等部分大城市，一些超市的蒜价甚至高达每公斤20多元。

2010年5月，绿豆接过大蒜的“涨价棒”，成为“疯豆”，批发均价由此前的每公斤5~6元，飙升至16.4元，最高时上涨到每公斤19.95元。

2010年6月下旬，生姜零售价呈现上涨走势，价格涨速明显加快，8月份时已经涨至每公斤12元。

……

2010年8月17日，中国商务部发布消息，7月份其监测的18种蔬菜平均批发价同步上涨49.7%。2010年年末又有新的数据传出，11月上旬，全国36个大中城市18种主要蔬菜平均批发价为每公斤3.9元，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

比2009年同期上涨62.4%。此前，“1元”蔬菜极为常见，现在，如果你想以1元的价格购买此前以角论斤的白菜，恐怕已成为妄想。

蔬菜用人们不适应的高价来彰显自己地位的提高，其他商品也不甘示弱，在涨价这条跑道上，大家纷纷开足马力，争先恐后：

2010年6月，北京最大的信息网站赶集网统计的数据显示：北京租房成本与2009年相比，同比大涨25%，平均租赁价格为3 000元。此外，上海、深圳、广州等城市房租价格的平均涨幅也超过10%。

2010年第三季度开始，棉花价格不断攀升，各种服装价格“搭车上涨”，羽绒服表现最为抢眼，2009年一件普通的羽绒服还仅需400多元，2010年冬季却动辄上千元。

……

截至此时，如果你认为涨价还是一个不具有普遍性的小概率事件，或只是普通民众的一种感性认识，那么还可以参考一个指数，即CPI[①]。

以下是国家公布的2010年6月~11月的CPI：

月份	全国		
	当月（%）	环比（%）	累计（%）
11月	5.1	0.7	3.1
10月	4.4	0.8	3.0
9月	3.6	0.1	2.9
8月	3.5	0.1	2.8
7月	3.3	0.4	2.7
6月	2.9	–0.6	2.6

① CPI计算公式：CPI=（一组固定商品按当期价格计算的价值/一组固定商品按基期价格计算的价值）×100。——编者注

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



作为对一个固定的消费品篮子价格的衡量，CPI反映的是与居民生活有关的商品及劳务价格的变化情况。通过它，人们可以知道，普通家庭购买具有代表性的一组商品，现在要比过去某一时间多花多少钱。

2010年11月CPI同比上涨5.1%，这就意味着，购买同样的商品，2010年11月要比2009年11月多花5.1%的钱；而环比增长0.7%，则表示2010年11月比2010年10月要多花费0.7%。

而当你环顾四周后，会发现绝大部分商品的价格都在上涨，这基本就可以断定，通货膨胀确实已经发生。**通货膨胀，就是那个偷你钱的“盗贼”。**

所谓通货膨胀，就是货币相对贬值，如同上文中所说的30元的贬值，它由流动性过剩造成。

一般来说，在经济繁荣时期，市场上会流动着大量的钱，无论是流动数量还是流动速度，都比平时要多要快。按照经济学原理，市场上所需要的货币总额，等于市场上所有商品价格的总和除以货币的流动速度。

当市场上货币的数量增多、货币流通速度加快时，商品的价格自然就会高涨。

2008年世界金融危机爆发，全球经济陷入一片阴霾。为提振经济发展，各国都相继出台了宽松的货币政策，中国也不例外。加大货币发行量、降低贷款利率等一系列措施的出台，带来了过于宽裕的货币流动性，导致国内物价面临上涨压力。

好端端的市场上出现过多的流通货币，并非不可能发生，究其原

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

因，离不开三方面的因素：除了银行借贷发行过量之外，还包括巨额的外贸顺差和国际热钱的涌入。

在部分人眼中，贸易顺差是一件好事，说明我们国家在国际贸易中获利更多，但实际情况却并非如此。要知道，我国每出口一件商品，国家外汇部门就会按一定汇率，发行相应的人民币。比如出口一条毛巾，价格为5美元，国家就要发行35元左右的人民币。5美元进入国家外汇储备，35元用于市场流通。久而久之，随着出口的商品数量增加，市场上流通的人民币也渐渐增多。

其实，出口倒不一定就会引发通货膨胀，如果将赚来的美元用来购买商品，且将其投放到国内市场，情况就会大不一样。不过，2009年年末，我国外汇储备已高达2.4万亿美元，而这些美元并没有兑换成相应的商品，同时，我国还为此发行了10万亿以上的人民币，如此一来，不想“流动性”过剩都不可能。

此外，中国经济上升势头迅猛，也引来国际热钱的关注。无利不起早的热钱争先恐后潜入国内，以期套走更多的钱财。他们的惯用手法之一，就是逼迫人民币升值。

如果2004年1 000亿美元国际热钱流入中国，按照当时1:8的利率，经过兑换，1 000亿美元就摇身一变成为8 000亿元人民币。此后，他们会借着中国楼市和股市发展的东风，去炒股、投资房地产。说不定，若干年后这些钱就增加到16 000亿元。

当然，兑换而成的8 000亿元可以不必拿来投资，如果不担心丢失，都不用存到银行。等到2008年人民币升值之后，按新汇率计算，它至少可以获得143亿美元的回报。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

国际热钱流入中国，加大了市场上的货币供应量，增加了中国国内发生通货膨胀的概率，而这些热钱却乐得逍遥，而且不承担任何风险，获取了利润，却把通货膨胀的危险丢给中国。这也是我们防范国际热钱流入的关键原因。

不过，通货膨胀并非完全由以上因素引发，更多时候是由需求拉动导致，即社会上的需求过多，产品供应无法满足，从而导致物价上涨，货币贬值。

举个例子，现在我国经济有了发展，人们对房子的需求力度越来越大，无论是自住还是投资需求，无形中都导致了房价的上涨。房地产是一个“包罗万象”的行业，盖一处房产需要沙子、水泥、钢材等配套设施的辅助。房价的上涨，也会带动其他行业商品价格的提升。等到几乎所有的商品的价格都处于上行通道时，需求带动的通货膨胀便一触即发。

实际上，上述例子还是一种简单的情况，至少可以看清物价上涨的源头。更多时候，物价上涨这一过程是循环的，根本找不到最初的根源。

当你去买粮食时，发现粮价一夜之间上涨了10%，询问原因，被告知是面粉提价所致。但是，面粉销售商也大呼冤枉，将涨价的源头指向面包商。面包商听到也深感不满，表示自己要吃猪肉，而猪肉价格提高了，自己必须提高面包价格以增加收入，才能买到猪肉。这句话传到猪肉商的耳朵里，他也愤愤不平：“生猪太贵了，不提高猪肉价格怎么行？”当人们把涨价的矛头一致指向养猪的老大爷时，他也一脸委屈：“粮食贵了，生猪当然也贵了。”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

……

无论谁是根源，可以确定的一点是，任何一个环节的需求增长，都会导致其他环节商品价格的提高，进而导致整个社会的物价上涨。

原来购买某商品只需要1元钱，通货膨胀时期，商品没有变化，但价格上涨了，需要2元钱才能买到。钱不再像以前那样值钱了，你手里的财富无形中也就缩水了。

由此可见，通货膨胀是个人资产最大的“小偷”。20世纪80年代，“万元户”是先富起来的人与普通人的分界线。现在，如果年收入仍是万元，恐怕该被列入贫困户的行列了。其中，可能也有社会整体财富增长的原因，不过，更多是因为通货膨胀在让你的财富缩水。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

“光脚的”怕，“穿鞋的”也怕

中国有句老话，叫做“光脚的不怕穿鞋的”。“光脚的”指的是没有鞋穿的穷人，“穿鞋的”指的是那些有鞋穿的富人。“光脚的”之所以不怕“穿鞋的”，大抵是穷人原本就不曾拥有任何东西，当然也不会惧怕失去；而富人却不同，人拥有的东西越多，胆子就可能变得越小。

通货膨胀让人们的钱不值钱，谁手里的钱多，往往意味着谁的损失大。比如，发生了严重的通货膨胀，财富损失比例为50%。一个原本拥有1 000万元的富人，经过通货膨胀的洗礼，只能剩下500万元，他损失了500万元。同时，一个原本只有1万元的穷人，只损失了5 000元。500万元与5 000元相比，一看便知谁的损失更严重。

但是，如果仅仅这样理解，可能也有失偏颇。通货膨胀中，无论

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

你是穷人还是富人，如果你所缺少而又必须购买的商品不幸被通货膨胀“选中”，价格步入上升区间，毋庸置疑，与已经购买了这件商品的人相比，你完完全全成为了通货膨胀的受害者。

现在来看，通货膨胀中，穷人的生活仿佛也没有人们想象中的那样“无所畏惧”。毕竟，真正身无分文的穷人屈指可数，世界上更多的是那些拥有一部分钱但又不足以支撑生活所需的人群。他们原本拥有的就不多，仅有的部分对他们来说就更显得弥足珍贵。完全失去或失去其中一部分，都有可能将其生活的节奏打乱，甚至导致翻天覆地的变化。

比如，一个工薪阶层的普通人省吃俭用好不容易攒足了房子的首付，满心希望能够住上日思夜想的新房，不料，半路杀出个通货膨胀，将房子的价格抬升了1/3。由于其他生活支出也有所增加，其中有些比买房更急迫，无奈之下，他可能拆房子的墙去补其他商品的墙，买房子的计划只能无限期推迟。

从这个角度说，通货膨胀对穷人也没有丝毫手软，甚至会令其陷入比富人还悲惨的境地。

还有一个不能忽略的事实是，富人面对来势汹汹的通货膨胀往往不会坐以待毙，通过购买各种资产，将财富减少的损失转嫁出去。而穷人却没有资金实力和风险承受能力进行资产配置。

无论如何，对于绝大多数人来说，无论是穷人还是富人，都不喜欢通货膨胀，都不愿意看到手中的钱币贬值。在通货膨胀引起的财富分化中，他们都处于被动地位，甚至难以掌握自己的财富命运。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

钱不要存银行

一方水土养一方人。在理财这件事情上，地区不同，人们的选择也往往有所差别。

有人对京沪穗三地人的理财方式，作过以下经典总结：如果有一元钱，北京人会全部存到银行里；上海人会把一半存到银行里，另外一半进行投资；广州人则不同，他会向其他人再借一元钱，拿两元钱做投资。

与其他两个地区的人相比，北京人理财方式的保守程度可见一斑。无疑，储蓄是最传统的一种理财方式，钱存在银行里短期内最安全，但长期来看的话，则是最危险的理财方式。

从经济学角度看，金钱越早被使用，就越有价值，经济效用也就越高。我们将钱省下来存入银行，其终极目的无非是想通过储蓄为未

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

来的享受创造条件。不过在通货膨胀的状况下，延迟享受的结局，很可能是减少了享受。

减少享受事小，随着利率的不断下调，把钱存入银行不仅可能不会保值增值，而且会“越存越少”。即便是在通货膨胀的预期下，银行存款利率不断提高，但其涨幅仍旧跟不上CPI的涨幅。

2010年6月11日，国家统计局发布数据，5月份我国CPI同比上涨3.1%，跨入国际通行的通胀区间。对此，《华尔街日报》为中国百姓算了这样一笔账：中国5月份CPI比前一年上涨了3.1%，这意味着，一年前以2.25%的年息储蓄的人们，手里的钱实际上已经缩水了一大块儿。

2010年10月21日上午公布的第三季度国民经济运行数据显示，2010年9月，CPI同比上涨3.6%，创23个月新高。

其实，早在2010年2月份CPI同比增长2.7%，首次超过一年期定期存款利率时，就有人算了一笔账：以现行利率计算，如果在2009年2月将1万元定存一年，2010年2月到期后，连本带息可取出10 225元。但由于2010年2月CPI同比上涨2.7%，这10 225元如果用于日常消费，仅相当于一年前的9 955元，比当初存入的1万元贬值45元。

如果银行利率不能高过通货膨胀率，那么就意味着，存款者财富缩水，中国进入“负利率时代”。

银行的存款利率低众人皆知，但是否低于物价的上涨幅度，官方并没有用连续的数字进行证明。但是，我们可以亲身感受到的是，10年前，1 000元可以解决的日常生活开支，现在差不多需要5 000元。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

另外，即使按照官方CPI数据与存款利率相比，1978年以来，一年期银行存款利率只能勉强与CPI持平，即真实利率平均为0。如果再扣除利息所得税，平均税后利率更是低于通胀率，即税后真实利率为负。

因此，尽管30多年来人们收入增长很快，但以生活成本计算，绝大部分时间我们都生活在负利率环境中，手中有钱的人更惧怕将钱存入银行。数据显示，2010年5月，银行存款虽增加1.08万亿，但同比少增加2 528亿元，增速正在趋缓。显然，受负利率影响，人们的储蓄热情正在走下坡路。

在负利率时代，存款实际收益在缩水，少握现金，多参与投资活动，用增加的投资收益来抵御存款利率的收益损失是明智的选择。在这点上，中国人并不傻。

1999~2000年，国内发生了第一次资本大规模从银行到投资市场的“搬家”。根据中国人民银行（以下简称央行）统计数据，1999年7月、10月与11月均出现居民储蓄负增长，全年居民储蓄增加额比1998年减少近900亿元。此后的2000年，居民新增储蓄在5月、7月与10月也为负，全年减少高达1 500亿元。

与此相对应的是，A股市场涨跌表现出相当的一致性。上证综合指数在1999年、2000年分别上涨了19.18%、51.73%。

2006~2007年，相似的情况又再次发生。2006年，居民储蓄负增长959亿元，2007年更是高达9 589亿元。其中，2007年的4月、5月、7月至10月的6个月中，居民存款相继出现负增长，2007年10月变化更为剧烈，居民存款减少超过5 000亿元。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

此时，上证综指涨幅更是惊人。2006年上涨幅度高达130.43%，2007年股市更是创出历史最高点6 124点。

历史不是由巧合构成的，却有规律可循，银行利率低致使居民资本从银行“外逃”，投向资本市场，从而影响资本市场的运行，这就是总结两次事件之后得出的规律。而且，在两次“搬家”事件中间，2001~2005年的上证综指表现确实较为糟糕。

对此，国家统计局的分析报告也可以“作证”。根据统计局报告分析，少增加的居民储蓄存款主要分流到四个方面：一是股票、基金、国债、企业债和保险等其他金融资产投资，二是居民消费支出，三是房地产投资，四是企业集资和民间借贷。

正如经济学家白哲特所说的，“英国佬可以承受许多事情，但却承受不住2%的利率”，“当利率下降到如此微薄的水平，人们就会用千辛万苦攒下来的积蓄去投资——比如一条通往勘察加的运河、一条去沃切特的铁路、一个让死海复活的计划以及一家往热带运输冰刀的企业”。

低利率逼迫越来越多的资金离开银行，更多的投资者开始踏上寻求更高回报率的投资之路，不要犹豫，赶快加入到这个队伍中来吧！否则，你只能看着别人手里的钱通过投资渐渐变“胖”，而你手中的钱却待在银行里渐渐变“瘦”。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

用投资来拯救你的钱包

难以把握自己的财富命运，并不表示不能掌握。更何况这次即将爆发的通货膨胀，不是人类有史以来的第一次，此前人们应对的经验，都可以成为今天的有效借鉴。而且随着经济的发展，人们所面对的选择也更加多样化，拯救自己的钱包难不倒越来越聪明的现代人。

很久以前，听过这样一个笑话：甲与乙是好朋友，一次，两人相约周末去郊外森林烧烤。甲乙二人到达森林刚支起烧烤架，一个猎人便走过来劝告他们说："这个林子里有黑熊，前几天刚刚咬伤了几个游客，你们最好还是赶紧离开。"

听到猎人这么说，他们表示不怕，仍然留下来继续烧烤。但是，大约半个小时后，甲越想越怕，开始有点动摇，对乙说："要不咱们

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

还是走吧。”乙认为好不容易来到郊外，没有玩够就离开太可惜了，遂安慰甲说：“不用怕，我们慢慢玩！”

看到乙如此镇定，甲感到很奇怪，就反问乙：“难道你比熊更强壮吗，你跑得比熊还快吗？”乙回答道：“我没有能力打败熊，也不可能跑得比熊快，但是，我只要比你跑得快就可以了。”

暂且不论乙的道德观如何，至少乙是一个头脑清晰且明白重点的聪明之人。他清楚地认识到自己肯定不可能跑得比熊快，但只要自己比甲跑得快，就有机会逃脱。

其实，这种逻辑与我们遭遇通货膨胀时所作的选择应该一致。通货膨胀就是那头“熊”，谁也不能保证自己不会遇上，**对于通货膨胀，我们大可不必斤斤计较，只要保证我们的财富增长跑过它对财富的侵蚀速度即可。**

年纪不到30岁的小周，硕士毕业已三年，在一家世界500强企业工作。工作三年的小周，现在口袋里也揣着一笔比上不足比下有余的积蓄。虽然只有区区几十万，与大富豪相比不值一提。不过，对于即将迈入而立之年，且面临买房的小周来说，这笔财富无疑就是为未来奠定基础的那块“基石”。而且，这块“基石”还必须坚硬无比。

尽管并没有多少应对通货膨胀的经验，但为了捍卫自己的财富，小周也积极投身到对抗通货膨胀的阵营中来。

作为“80后”，小周的抗通胀之路走得大胆激进，颇具社会新鲜人的风格。他将手里的钱，主要配置在股票以及很多人关注的葡萄酒上。

对于现在普遍不看好的股市，小周充满了信心。虽然股指点位依然偏低，但根据以往经验，小周“赌”定：通胀年代，股票会领先开

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

始上涨，涨幅可能会高出底部指数3~5倍。

除了股票投资之外，小周还另辟蹊径，选择了一项冷门投资——葡萄酒。投资原因源于葡萄酒的市场前景。一款“系出名门”的葡萄酒，历经橡木桶发酵、陈酿和瓶储等工艺后，随着酒龄的增加和品质的逐步提高增值稳定。一般情况下，葡萄酒的年投资回报率在8%~12%。2001年，波尔多的一款葡萄酒，发售价为每瓶300欧元，2010年已经涨到每瓶900欧元。

葡萄酒投资有高回报率，同时也能让投资者一饱口福。藏酒投资界有一种说法，如果一次购买两箱品质优良的“期酒”，等到酒成熟后，投资者可以自己先享用一箱，而另外一箱的收入足够重新买入两箱新葡萄酒。

这样既可以成功避开通货膨胀带来的高酒价，品尝到美酒，又能够获取额外收益对抗通货膨胀，小周的这笔葡萄酒投资，堪称绝妙至极。

在通货膨胀面前，我们每个个体都是渺小的，若是不想财富被卷走，就必须想方设法去投资。只有投资，才能拯救你的钱包。

不过，投资是一种理性行为，尽管通货膨胀步步紧逼，我们也不能阵脚大乱，盲目投资。否则，不仅可能无法抵抗通货膨胀，还可能使自己的投资行为变成通货膨胀的“帮凶”。老张的例子就是一个鲜活的证明。

直到今天，老张家里还有4台电视机，而且都是在1994年购买的。1994年，国内通货膨胀严重，物价上涨超过20%。社会上弥漫着一种恐慌气氛——“只要别存钱，买点啥都行”，人们纷纷囤积“值钱的”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

大件商品，老张也不例外，四处奔走托关系，才买到4台电视机，然后坐等其升值。不料，随着制造技术突飞猛进的发展，电视机价格并没有像老张预想般上涨，甚至跌得比钞票还快。承载希望的电视机很快就变成了老张心里的隐痛。

现在，每当提及这4台电视机，老张就后悔莫及："早知道当初还不如多买点国债，当时国债的利率都达到14%！"

投资市场没有后悔药，能买到的只有教训。但无论怎样，教训都是后天的一笔宝贵财富。只是对亲历者来说，需要花钱才能买到。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

越通胀，黄金越受追捧

位于非洲南部的津巴布韦，是全世界恶性通货膨胀最严重的国家。2009年，在其首都哈拉雷，一位大妈竟然抱着3万亿津巴布韦元乘坐公交车，目的只是为支付约3.5元人民币的车费。更滑稽的是，公交车司机竟然数都没数，直接收下。

2009年4月，官方正式承认津巴布韦金融体系崩溃，这也意味着津巴布韦元真正变成了废纸。一国失去货币，商品交易却不能就此停下，黄金成为津巴布韦国内交易的货币。在那里，所有的商品交易都由黄金来完成：不管你想要买食用油，还是小米或盐，都必须拿金子换。每天如果得不到0.3克金子，就无法生存。

津巴布韦发生的一切，正如美联储前主席格林斯潘所言，“黄金是最后的、最诚实的资产”。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

黄金被视为最保值的投资品之一，可以历经千年保持购买力不变。大约100年前，在英国著名的裁缝街——萨维尔罗街，1盎司（约31克）黄金可以定制一套质量上乘的西装；100年后的今天，1盎司的黄金仍然可以在那里定制一套质量上乘的西装。反观货币，表现得却没有如此坚挺。100年前，可以买到一套西装的英镑，现在只能买到一只袖子。

作为一种可以保值的“硬通”货币，黄金的价格总是可以跟上时代的发展脚步，起到防止投资者财富缩水的作用。确实，回头看过去的历史，无论国内还是国外，每当发生通货膨胀时，人们无一例外都会想起黄金。而黄金也不负众望，将通货膨胀远远抛在身后。

据统计，1971~2007年的37年间，累计通货膨胀率为514%，而同时期的黄金价格，则从1971年每盎司的44.6美元上涨到2007年的836美元，价格增长了接近18倍。2010年，国际金价甚至达到1 420.78美元。

既能保值，又能增值，两方面的能力很容易让人们在通货膨胀时想起黄金“可爱”的面孔。

不仅如此，黄金还“随胀而涨”。通常情况下，通货膨胀水平较高时，黄金的价格也会上涨。20世纪70年代，西方国家出现高通胀，同时也成就了黄金自由买卖以来的第一次大牛市。

2010年，我国CPI“乘着梯子”向上爬之时，国内金价也不断攀高，由2010年年初的每克约250元，增长到年末的突破300元大关。

物价上涨时，无论是国家央行还是普通民众，手中的货币都开始贬值，进而变成一种实质性亏损，具有保值功能的黄金自然被推向了

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

市场交易的风口浪尖，金价步步高升。

当然，国内金价的上涨也与国际金价的走势有关系，而国际金价的走势也与美元的不断贬值息息相关。

作为一种直接与黄金挂钩的国际货币，美元是国际金价的计价单位。一般情况下，两者呈现逆向互动关系：美元涨，金价跌；美元跌，金价涨。次贷危机引发的金融危机过后，为支援本国贸易赤字，美联储不断扩大货币供给，造成美元过剩，进而贬值。就此，金价开始扶摇直上。

现在美国尚未完全走出金融危机的阴霾，失业率仍然居高不下，2010年12月依然为9.4%。为缓解国内经济难题，美国在2011年实施货币紧缩政策的可能性不大，这也为美元的继续走高奠定了基础。

也正因为此，2011年开年的金价下跌，我们也不必太放在心上。虽然2011年1月3日黄金开盘后就出现5连跌，此后的18个交易日内累计下跌5.5%。要选择黄金的投资者，也不必被它吓到。**除了有美元做你的坚强后盾之外，还有其他更多因素支持你选择黄金。**

首先，黄金天然稀缺。

供求关系是影响产品价格的一大因素，黄金价格当然也受供需状况变化的影响。物以稀为贵，稀有物品的价格一般会更高。

截至目前，全世界的黄金开采量约为15.8万吨，相当于每个地球人平均可以分到约30克黄金。但中国黄金总量大约只有5 000吨，其中包括央行持有的1 000吨左右。由此算来，中国大约人均拥有的黄金量只有3.5克。

全世界的黄金存量少，产品也极其有限，尤以中国最甚，仅此一

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

点，就可支撑黄金保持其“金贵”的地位和价格。

其次，人们投资黄金的热情高涨。

一种商品的稀缺性，可能还不能构成其价格高涨的充分必要条件，因为人们可能并不需要它。但如果一种商品本身存量就少，同时又有众人争相抢购，可想而知，其价格一定会如日中天。当然，如果消费者结成“不涨价”联盟，则另当别论。不过这种情况几乎不可能出现。

过去的2010年，黄金成为人们投资“篮子”里不可缺少的那颗“鸡蛋”，人们的黄金投资热情异常高涨。在深圳，2010年前往银行购买实物金的人比2009年大幅增加，从2010年年初至5月底不足半年的时间里，深圳中国建设银行销售的金条已远远高于2009年全年的销售量。这份热情应该也会对金价走势产生提升效应，2010年的黄金投资市场就已经作出“榜样”。

有了以上两点的强力支撑，可以预测，2010年的每盎司1 420.78美元，应该不是金价的历史最高位。在未来的一段时间里，黄金仍有进一步上涨的空间。而且，不是笔者一个人持有这样的判断，美林证券“保守”预估，未来金价将达到每盎司1 500美元；投资大师吉姆·罗杰斯更是充满豪情壮志，认为未来金价将提升到每盎司2 000美元……

众多迹象已经显示，黄金投资仍旧是一项不错的选择。立志于对抗通货膨胀的投资者们，还是可以尝试一番。

不过，成熟的投资者在投资良机前会保持理智，不会被机会冲昏头脑。尽管现在的黄金投资市场机会多多，但投资黄金依旧面临着不

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

能被忽视的难题——我国黄金投资市场还不成熟。

一种投资品的发展，总会受到市场交易环境的影响。中国黄金投资的起步有些晚。截至2010年，中国黄金市场开放仅10年，投资市场的开放时间则更短，仅为5年。在此之前，中国的黄金市场经历了长达50年的严格管制期，封闭状态，没有制定相关法律法规。现在一直沿用的两部法规“年代久远”，是在黄金仍属于管制品的情况下颁布的：一部是1983年国务院颁布的《金银管理条例》，另一部是1994年国务院颁布的《关于取缔自发黄金市场加强黄金产品管理的通知》。

至今，这两部条例都未作修改，内容依旧针对黄金走私和统购统配管理，没有任何涉及黄金投资交易的条文，导致黄金交易没有法律可以遵循。

而法律法规缺失，容易导致黄金投资市场的混乱。在黄金的诱惑下，一些地下炒金公司层出不穷，他们打着“××金矿”、“××黄金交易所会员”的名号，以高倍杠杆、连续交易吸引投资者，但事实上，没有投资者可以真正赢利，他们往往血本无归。

还有些地下炒金公司，在收取了客户资金后，一夜之间“蒸发”。2008年的浙江世纪黄金案就是一个典型案例。

为预防投资黄金不成反丢掉本金，笔者奉劝预备投资黄金的投资者到正规机构参与交易。目前，中国国内最为正规的三大黄金交易市场分别为：上海期货交易所的黄金期货、上海黄金交易所和香港黄金市场。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

选对品种才会赢利

众多事实告诉我们，在2010年金价居于高位的情况下，投资黄金已经成为众多明智之士的选择。所以，接下来的一年里，面对越来越强的通货膨胀预期，可能会有更多的人加入到黄金投资的队伍中来。

对于黄金投资，很多人头脑中的第一反应就是购买实物黄金或黄金饰品。的确购买实物黄金是黄金投资中最常见最古老的方式。但如果认为黄金投资仅限于购买实物黄金这种渠道，那就真的过时了。

随着投资市场的发展，更多形式的投资方式、投资渠道纷纷出现，除实物黄金之外，最常见的还有纸黄金、黄金期货等。这些都与“金”有关，但它们却各有特点和利弊，适合的投资人群也各有不同。

“男怕入错行，女怕嫁错郎”，投资黄金也怕选错品种。否则，资

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

产保值增值的目的不仅不能达到，还可能被通货膨胀打败。

2007年，当国内步入通货膨胀通道时，金价也随“胀”而涨，从每盎司660美元一鼓作气上涨到每盎司1 025美元。在此过程中，张先生投资了一款名为“非凡理财人民币”的产品。这款产品的挂钩标的是黄金现货价格，张先生想借金价飙升的东风，跑赢通货膨胀。

2008年年初，这款产品到期，税前3.25%的收益却让满心憧憬的张先生无比郁闷。2007年全年我国CPI上涨4.8%，在CPI面前，税前3.25%的收益只是聊胜于无。事后，张先生大倒苦水：“就算自己直接购买黄金，收益也会比现在高！”

在黄金市场牛声一片时，银行趁热打铁，推出了一些黄金类理财产品。不过，这些笼罩着“黄金”光环的黄金类理财产品，收益却并不尽如人意。据普益财富统计数据显示，截至2010年11月22日，中外资银行共发售144款黄金理财产品，其中60款到期且公布了收益，仅有20款年收益率超过5%，占全部黄金理财产品的1/3。

这说明即使是在黄金牛市，如果黄金投资不恰当，收益也会受到影响。为最大化分享黄金牛市的机遇，投资者必须根据自身风险承受能力，以及黄金投资的目的，选择合适的黄金投资品种。

实物黄金投资最保值。

投资看得见、摸得着的实物黄金，最符合人们心里对黄金投资最原始的想象。最常见的实物黄金是金条和黄金饰品，与其他黄金投资品种相比，实物黄金本身所具有的天然货币属性，使得其最突出的优点为稳健，保值功能强，具备抵抗通货膨胀风险的能力。投资者不需要具备专业的投资知识，尤其在金价处于上升行情时，更是不用每天

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

关注金价，因而是最省心的一种投资方式。

而且，实物黄金具备稀缺性，例如一些金条系列，发售时采取限量的方式，每个产品都有相应的编号。投资这种金条，可能还会获取高于金条本身价值的溢价。

即使看到实物黄金投资的优点，投资者也千万不要盲目作出选择，还需要看到它也有明显的局限性，即投资成本较高。突出表现在以下三方面：

投资门槛较高。金条最小单位是50克或100克，一次交易至少要成交一条，投资起点在万元左右。而黄金饰品则溢价较高，每克比黄金的基准价高出几十元。

交割、保管成本高。实物金条固然可以从银行柜台购买，如果要交割，则要提前几天通知银行，并且支付相应的交割费用。至于金条的保管，为安全起见，你不可能放在家里招小偷，还需要租用保管箱，这也是一笔不小的费用。

退出成本高。截至目前，国内仍未建立完善的实物金条交易系统，银行柜台可以出售金条，却不能回购，如果投资者急需变现，只能将其出售给首饰店或金银器加工厂。此时，金条的价格并不一定能得到保证。在这方面，黄金饰品的表现更糟糕，由于买价昂贵，如果回购渠道不畅，折旧率往往在15%左右。

综合其优缺点，实物黄金并不适合致力于赚取短期差价的投资者，而更适合一些资金充裕的投资者做长线投资。

纸黄金方便门槛低。

纸黄金，又称账户黄金，投资者在获取黄金所有权后，持有的不

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

是实物黄金，而是一张物权凭证。在此过程中，不发生实物黄金的提取与交割，投资者在把握市场走势后，就可通过低买高卖赚取差价。

目前，市场上的纸黄金交易分为人民币账户黄金买卖和美元账户黄金买卖两种，前者使用人民币投资，交易单位是元/克，后者使用美元交易，交易单位是美元/盎司。中国工商银行推出的“金行家”纸黄金投资，就包括这两种交易方式。投资者既可以用人民币，也可以用美元购买。

与实物黄金相比，纸黄金投资最突出的优点表现在以下三方面：

门槛较低。纸黄金投资的起点是10克黄金的现金，如果你有3 000元左右，就能到银行开设黄金交易专用账户，在黄金投资市场大展身手。

交易方便。如果你已经在银行开设了“纸黄金”交易账户，那就不必辛辛苦苦亲自赶到银行，利用网银和电话银行等多种渠道就能进行交易。

投资成本低。纸黄金投资不涉及实物黄金，后者不需要保管费、运输费等支出，无形中降低了成本。不过，纸黄金在交易时需要支付给银行一笔买入卖出的手续费，对此每家银行收取费用的标准不同，投资者在计算获利空间时，千万不能忽略这笔手续费用，将其剔除后的收益才是真正的回报。

如果投资者纯粹为投资，而且想做中短线，投资纸黄金最划算。不过，为了在黄金价格频繁发生变化时获取可观的回报，投资者务必要对黄金市场有足够的了解，且有时间研究黄金行情的走势。否则，极有可能错过最佳卖出时机，少赚了“三五斗”。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

黄金期货高收益高风险。

2008年1月9日，国内黄金投资又多了一条渠道，上海期货交易所也迎来一位“新朋友”——黄金期货。

作为黄金投资的一种，黄金期货是以国际黄金市场未来某时点的黄金价格为交易标的的期货合约。虽然与“金”有关，但黄金期货的本质还是一种期货，正如股票投资要到证券公司开户，黄金期货投资也要到期货公司开户后才能交易。

与股票相似，投资者买卖黄金期货的赢利与亏损，取决于进场和出场两个时间的金价价差。出场价高，会赢利，否则将亏损。

与其他黄金投资品种相比，黄金期货的特点主要体现在以下几点：

流动性高。与股票投资实行T+1（当天买入，第二天才能卖出）的交易方式不同，黄金期货实行T+0交易，当天买进当天就可卖出。

高收益、高风险。黄金期货实行的是保证金交易，具有杠杆的放大效应，其收益与亏损都被同倍放大。如果你看对方向进行交易，获取的收益可能会翻倍；当然，看错的话损失也是翻倍。

现在，**我国黄金期货交易已经对个人开放，但不熟悉者千万不可贸然进入，它更适合机构投资者或资深黄金投资者，以及具备良好心理素质、资金更为充裕的投资者。黄金投资市场的初入者和老年人，最好避其“锋芒”。**

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

别让黄金热“灼伤”

无论是否发生通货膨胀，中国人历来都有黄金情结。新中国成立前，为保住财产，画家齐白石曾将金条装在一个袋子里，睡觉时就背在身上，直到听说北平要和平解放，他才把袋子卸下，藏进箱底。

在世界性金融危机以及中国政府实施新一轮房产新政的影响下，被中国人视为重要投资品的房地产市场和股票市场呈现出委靡不振的态势。此时，国际黄金市场却愈发显得“金光闪闪”，于是，黄金自然就吸引了更多投资者的视线，从而引发了持续高温的黄金投资热：

2010年2月末，中国黄金集团营销公司北京专卖店接待了一名公司开业以来出手最阔绰的顾客，消费高达1 200万元，用来囤积金条。

2010年5月，几名客户一次性在中国建设银行深圳分行购买了10

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



公斤以上的黄金，甚至还出现单次购买20公斤的个案。

2010年5月，在两天时间内，成都市民刘女士分批回购了近20公斤金条，其中包括天鑫洋金业天泽“贵”字金条16公斤和由银行销售的投资金条4公斤。

……

上帝要想使其灭亡，必先让其疯狂。这种大数量、高密度的黄金投资热，背后是大部分新入市投资者盲目的热情，让人难免心有余悸。此情此景，很容易让人联想起20世纪30年代美国大萧条前的股票热潮。

1927~1929年，在经济发展的推动下，美国股市也倍加争气，交易额在两年内翻了一番。这种鼓舞人心的景象，让几乎所有的美国人，无论是百万富翁还是收入低微的穷人，都对股票产生痴迷。每天，他们兴奋地涌入拥挤不堪的证券交易所，两眼直盯着股票行情报表上的“财富数字”，希望其产生魔幻般的变化，好让自己一夜暴富的美梦成真。

更可怕的是，受当时疯狂氛围的感染，几乎所有人都认为股价只会涨，不会跌。以至于在股灾爆发的一星期前，华尔街一位金融家还发表了一篇题为《人人都应该有钱》的文章，鼓励读者“每周投入股市15美元，一年投资780美元，10年后股票会增值8万美元”。

没想到一个星期后，股灾就以猝不及防之势发生。1929年10月29日~11月13日，短短两个星期内，300亿美元消失于无形，美国经济陷入困境，美国股民的发财梦也变成明日黄花。

当然，将1929年的美国股灾与现在的黄金投资热潮相对比，有

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

失偏颇。首先，所处的经济环境不同。当时美国在急速发展之后，社会经济体系已经处于超负荷运转状态，内部危机重重，而目前的中国仍处于发展之中，经济发展势头依然迅猛。

其次，股票与黄金的投资属性大为不同。股票是现代经济的产物，其投资潜力再高，本质也只是建立在契约之上的一种拥有权凭证。而黄金则不同，尤其是实物黄金，它是实打实的稀缺物质，在任何时候都不会变成“臭石头”一块。

但是，既然是投资品，在经济状况良好的状态下，其走势也存在高低之分，价格也存在升降之别，一言以概之，其本身就带有风险性。黄金也是投资品的一种，对其进行投资也存在风险，即使不会像股票般大起大落，也不会“只往高处流”。

哲学家罗素说过：这个世界上没有比黄金更让人捉摸不透的东西了。更何况，黄金并非人们眼中的“稳定器”，在黄金投资市场历史中并不乏“大起大落”的先例。1980年，国际金价“井喷”，曾冲到过每盎司800美元的高价，但强烈的井喷之后便是金价的江河日下，直到1999年跌至最低价每盎司252美元。

自1999年触底之后，金价又开始逐步上扬，最近两年更是牛气十足。但是，在这种“牛气”状态中，黄金投资也不是毫无风险。

2008年国庆黄金周前后的半个月时间内，金融危机进入新一轮高潮，国际黄金市场就上演了一场“蹦极”。

2008年9月底，美国救市方案遭众议院否决，美元回落直接导致向来与美元走势负相关的金价快速飙升，涨至每盎司926美元。但随着美国政府再次确认救市意愿，金价便开始大幅回落。此后，美国政

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

府通过修改的救市方案，经济信心回升，继续造成金价回软下行。只是后来美元的短期打压难以抑制全球资本的避险需求，此外，伴随着全球股市的连续大跌，国际金市才开始有起色。

与国际市场几乎同步，中国国内金价也出现了巨幅波动。2008年10月6日，国庆节休市重新开市后，跟随国际市场补跌，国内黄金期货主力合约几乎跌停，上海黄金交易所现货黄金AU9999每克大跌9.57元。

由此看来，黄金绝对不是远离风险的避风港，投资黄金也可能会遭遇资产缩水，尤其是在黄金价格被不断“炒高”的现在，其中蕴藏的风险不容忽视。

首先，存在入市时机风险。

一般来说，投资的正常轨迹应该是“买跌不买涨”，而不是“买涨不买跌”，正如投资大师巴菲特所说，“在别人贪婪时恐惧，在别人恐惧时贪婪”。

现在，黄金价格已经到达历史顶峰。2010年，国际金价达到有史以来的最高点——每盎司1 420.78美元，而北京主要黄金卖场金价每克上涨12元，达到338元，创下金价历史新高。其中，千足金更是上涨到每克375元。

如果现在盲目入市“追高”，将可能被“套牢”。毕竟，黄金已经走出10年牛市，而美元从2001年开始下跌，至今已有9年之久。根据历史统计，美元周期一般为8~10年，目前，随着美国经济的转暖，美元翻盘的机会增大，到时难免会对黄金价格形成直接打压。

其次，现在还处于欧元区主权债务危机前景不明、地缘政治叵测

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

的阶段，包括美国经济数据都喜忧参半。任何风吹草动，都可能导致金价发生大涨大跌。而且，既然能出现大涨，就能出现大跌。

近几年，在国际市场，中国人买什么，什么就涨价；卖什么，什么就跌价，从石油到铁矿石，无不如此。这更说明，决定市场终端价格的不是消费者，而是大型金融资本。国家统计局官员曾痛惜，中国虽然是世界上最大的资源购买者，但苦于没有定价权，经常被盘剥。而在这一轮国际黄金热中，中国投资者会不会成为被盘剥者，现在下结论还为时过早。

“明天就去压金子。压款可以买到二两金子，明天卖出，后天再去压，那就变成四两，大后天再卖出，再去压，那就变成八两……老子发财了，他妈的我发财了……”正忘乎所以，“吱嘎”一声，破旧的摇椅折了条腿，赵丹扮演的萧老板摔在地上，罐头噼里啪啦砸了下来。

这是电影《乌鸦与麻雀》中的经典片段。近年来黄金价格在高位盘旋的走势，吸引了众多投资者的疯狂追捧，也许这个片段可以给过于乐观的投资者一些警示。

将回报与风险分别讲清楚，是对投资者负责任的表现。对于黄金投资的继续可行性，笔者并不否认，但其中蕴藏的风险，也不吐不快。任何时候，进行任何投资都是风险与机遇并存，至于如何作出选择，投还是不投，最终的决定权还是在你手中。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

白银也可打造“金钱帝国”

在中国传统观念中，金、银向来不分家，在很长的一段时间里，黄金和白银都被当做货币使用。

尤其对于中国人来说，白银更是有着一段辉煌的过去：在漫长的封建社会中，货币体系长期实行银本位，“白花花的银子”是财富的象征。

只是后来，白银的货币属性逐渐淡出。在投资市场，它也经常是以黄金的“弟弟”的身份出现，其光芒一直被风头正健的“哥哥”所掩盖。真金不怕火炼，真银当然也不怕岁月的无视。如果读者对2010年的投资市场有所了解，应该可以清楚地看到，白银投资正经历着从配角到主角的华丽变身。

据统计，2010年国际黄金期货价格涨幅为29.47%，在投资市场

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

普遍暗淡的状况下，黄金的业绩可谓突出，不过与白银相比则有些相形见绌了。国际白银期货的价格涨势更猛，从2010年年初的每盎司16.88美元，一路飙升至年末的30.82美元，累计涨幅达到82.58%，远远将黄金抛在后面。

在充满通货膨胀预期的2010年，与白银一样拥有如此之高涨幅的投资品，寥寥无几。而慧眼识“银”的投资者，则获得了意料之外的丰厚回报。

小孙是某银行贵金属部的常客，自2007年起，他开始从事黄金投资交易。2009年下半年，黄金价格再次攀登上一座高峰，小孙的资金也越来越充裕。手里的钱多了，信奉“不将鸡蛋全部放在一个篮子”的投资哲学的小孙，开始寻求下一个目标。

2009年，部分银行低调引入白银交易，当时，1克白银的价格仅为3元多，进行一手交易所需资金不过数百元。眼光敏锐的小孙，意识到了白银的投资潜力，但是，对于白银行情是否真的走好，他心里也没底。抱着尝试的心态，2010年年初，他用少部分资金试水白银T+D业务。

可惜他的第一次出师并不顺利，不过，在黄金T+D交易中学到的仓位管理和止损控制，帮助他有效避免了损失。

2010年6月末，黄金价格突破每盎司1 250美元，白银价格却依旧表现平平。此时，小孙感到无比纳闷：同样是贵金属，差别怎么这么大呢！不“信邪”的小孙决定再给白银“一次机会”。2010年8月，他将手中的一半资金投入到白银产品中。后来白银突飞猛进的行情让他在短短两个月内大赚了75%。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

小孙的例子并非个案，石家庄的老李，2010年10月在网上开通白银交易业务，仅1个月时间收益就超过20%。

当然，小孙投资的成功，有赖于其独到的投资眼光，认清了白银这块“价值洼地”。事实上，多年以来，白银的价值确实也一直处于被低估的状态。

1940年，全世界被探明的黄金储量是10亿盎司，2009年这一数字增加到50亿盎司。1940年，全世界的白银储量为100亿盎司，2010年锐减至10亿盎司。人们常常把“物以稀为贵”挂在嘴边，但现实情况却不一定都是如此。70年前，白银的存量是黄金的10倍，现在，两者发生“乾坤大挪移”，白银存量仅为黄金的1/5。

对于黄金来说，白银更为稀缺，其价格却表现相反，前者历史平均价格是后者的15倍左右，最高时曾高达60倍，直到2010年年末，仍为40多倍。

如此的厚“金”薄“银”，无形中也为白银后来的反弹，创造了更大的空间。

当然，白银的价格之所以能上涨，不仅是其往日过低的价格造成的。毫无用处的物品，即使数量再少，其价格仍然不会被提升。而白银价格背后的推动因素，是其使用价值得到肯定，市场需求不断被放大。

首先是白银绽放的工业魅力。

白银与黄金的物理属性相似，具有极佳的电、热传导性；同时，其化学属性也颇为稳定，白银在常温下不易被氧化。

白银的特质使其在电子行业、化工材料、手机、新能源、发电机、

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

太阳能电池中得到广泛应用。这是白银的核心竞争力，在导电、导热方面，其他金属甚至无法望其项背。比如制作鼠标，就无法用铜来代替银。

此外，银还对光反射具有灵敏的感应，在摄影行业，它也是不可或缺的。

其次，白银是医疗的得力助手。

白银的医疗价值，早在5 000年前就已经被验证。古希腊和古罗马时代，人们就将银作为水和其他液体的消毒剂。

银可以杀灭或抑制病原体微生物，与抗生素相比，功效有过之而无不及。一种抗生素大约可以杀灭6种病原体，银却可以杀灭650种，还没有耐药性。在日常生活中，则体现在银可以延长食品的保鲜期。如果你把牛奶装进瓷杯子，3天之后可能会发馊，用纯银的杯子盛，7天也不会变质，原因是银将其中99%的细菌杀灭了。

除杀菌之外，银还具有抗炎性，能够有效促进伤口愈合。在现代临床医学上，治疗大面积烧伤的纱布，都要镀上一层银离子。

此前，尽管白银也一直被运用，但其价格始终没有被抬高，是受原有的白银大存量牵绊。而且为生产力水平所限，白银的需求没有大规模爆发。**现在，随着全球经济复苏和工业生产的发展，新能源被广泛使用，白银的需求量势必会提高。相较之下，白银10亿盎司的存量，则显得有些“单薄”，供不应求的时代将很快到来。**

早在1997年，投资大师巴菲特就曾慧眼识“银”，在半年内买入1.1亿盎司，接近当年白银产量的1/4。后来，在巴菲特本人的操纵下，白银价格上涨近1倍。现在与他齐名的投资大师吉姆·罗杰斯，又直

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

言看好白银投资，看来，白银已经迎来自己的“黄金”时代。热衷于黄金的投资者，可以稍微分散一些精力到白银投资上来，说不定，你可以轻轻松松地打败通货膨胀。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

白银应该怎么“玩”

毫无疑问，投资者都是“唯利是图”的人。默默无闻的白银问鼎2010年投资桂冠，高达近72%的涨幅足以让不断攀高的CPI汗颜，因而被投资者理所当然地视为最理想的投资品种。

在白银的“粉丝”眼中，白银的价格更低。目前，按质量计算，千足银的价格还停留在每克几元到十几元不等的低价位，对投资者基本不设门槛。与黄金相比，白银是一项更为“亲民”的投资品种。它既不是高高在上，让投资者感觉不可企及，又能够让他们分享更多的收益，还能到哪里寻找如此“普度众生”的投资品呢?

中国投资市场向来喜欢追风，面对2011年越来越强的通货膨胀预期，应该会有更多投资者加入到白银投资的行列。

在利润面前，人们很容易被冲昏头脑。所以投资之前，请务必认

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

真思考：白银投资的前途是否真的“一片大好”，你是否真正了解白银投资？

首先，需要搞清楚的是影响银价的因素。

在气象学中，有一种“蝴蝶效应”，具体意义为一个微小的变化，能够带动整个系统长期巨大的连锁反应。

金价的走势，不仅由市场供求状况决定，它还取决于其他更多只“蝴蝶”。看清这些“蝴蝶”的飞行状况以及走向，有助于更清晰地判断金价“龙卷风”是向上吹还是往下吹，进而决定要抛出还是购入。

白银被称为“次黄金”，它与黄金同样都属于贵重金属，其价格走势也与黄金呈现极为密切的正相关性。进而我们可以得知，**影响金价走势的要素，往往也会作用于白银。**

银价与油价正相关，与美元背道而驰。

与黄金一样，白银也是以美元计价，并基本呈负相关关系。国际石油价格也是以美元标价，也呈负相关关系。

所以，当产油国的石油价格上涨时，往往会引起美元贬值；而美元贬值时，人们为求资产保值，可能抢购白银。由此，银价被刺激走高。

在投资白银时，我们不应将眼光只盯在短时间或每天的银价走势上，而是应该具备国际视野，关注国际油价与美元的走势。

银价与通货膨胀正相关。

通货膨胀期间，钱不再如以前值钱，这就会刺激人们将钱转化为大宗商品或更为保值的商品，黄金和白银都是不错的选择。在投资热情的推波助澜下，银价可能会上扬。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

在目前通货膨胀的预期下，投资者适当配置一些资金在白银投资上，是明智的做法。

国内银价与国际银价正相关。

当世界越来越小，变成一个村落时，中国经济与世界经济也越来越难以分割。

每次国际银价创新高时，国内银价也会蒸蒸日上，二者“同呼吸共命运”。国内投资者在决定是否投资白银时，要先看看国际银价走势，以作参考之用。

总体而言，白银的价格走势与黄金基本一致，2010年就是最佳例证，而且白银的价格涨幅超过了黄金。

不过，涨幅有多大，其跌幅就可能有多大。不可否认的是，白银是国际市场上波动最剧烈的商品之一，远高于黄金。据统计，近两年来，黄金年波动幅度为20%左右，白银则高达40%；日波动幅度也是如此，黄金为2%左右，白银则约为4%~5%。

虽然同为贵重金属，白银以商品属性为主，黄金则以金融属性为主。在中国，虽然白银市场的开放时间比黄金市场还要早——1998年，白银市场就敞开大门，笑迎八方客，但当时白银更多地被运用到消费品市场，体现着更浓重的商品属性。在国际金融支付中，它根本无法与黄金相媲美。这也是白银投资不及黄金投资普及的原因之一。

不可否认，白银目前的中短期投资机会要好于黄金，但是如果从长远的保值角度来看，则可能稍逊于黄金。

与黄金相比，白银更强的商品属性，可能会托起其价格，也可能会拉低其价格。众所周知，市场价格受各种因素影响，白银价格也不

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



会一直被供求关系所主导，其中蕴涵着很多的变动性，为白银投资增添了诸多风险。

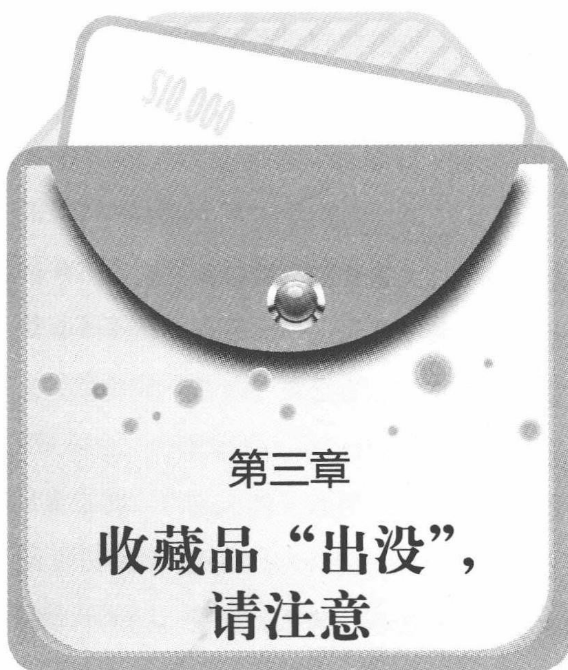
20世纪70年代，白银曾一度遭遇“爆炒”，价格飙升至每盎司50美元，此后一路下跌，在各种投资品屡创新高的环境下，仍然没有突破当初的历史高位。

而且，即使是近几年来白银价格也不是一路走高，仍体验着大起大落的过山车行情。2007年8月12日，由于金融危机爆发，白银价格维持在每盎司11.06美元的低价位，随着世界经济开始出现强劲增长，2008年3月，银价上涨至每盎司21.35美元。7个月内，银价上涨了93.04%，与2010年的涨幅相比，有过之而无不及。

2008年10月，随着以石油为首的大宗商品价格回落，银价又跌至每盎司8.44美元。同样在7个月内，价格跌幅高达153.96%。此后，当世界经济开始逐渐走出金融危机的阴霾，银价又出现飙升，2009年11月，银价达到每盎司19.42美元。在13个月左右的时间里，价格竟然又上涨130.09%。

白银并非像黄金那样的硬通货，抵御信用风险的能力更是不足。为规避可能出现的风险，如果投资者选择投资白银，宜做中短期投资。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



第三章

收藏品“出没”，请注意

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

收藏品市场没有“涨停板”

谁都知道投资是件风险重重的事情，不过，某种意义上这也是公平的——想要获取高收益，当然要承担高风险。

尤其是在特殊年份，比如通货膨胀预期一天迫近一天的现在，原来低眉顺眼的白菜，如今都可以高高地昂起头，耀武扬威地站在人们面前，当然更不用说“蒜你狠”、“豆你玩”和高不可攀的房价。各种物价都铆着劲儿地欲与天公试比高，若是不投资而把钱存进银行，那点可怜的利息，会让你的财富渐渐缩水，一步步跌进赤贫的深渊。

如果说此前投资只是某些人的爱好，那么今天则应该是人们的必然之选，它是人们捍卫财富的一件必备武器。

出于趋利避害的心理，人们总是千方百计地寻求更安全的投资策略，以最低的风险，收获更高的回报。只是大部分时间里，经常出现

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

背离初衷的事情：投资股票，可能会遭遇熊市；投资房产，可能会遇到次贷危机，或恰逢楼市调整……

100年前，世界上历史最为悠久的股票指数——道琼斯指数有33只蓝筹股，时至今日只剩下了通用电气一只。你可能会说，通用电气是大浪淘沙后的那颗真金，但并非所有的人都可以拾到真金，大部分人手里捧的都是一堆随时会消失不见的流沙。

当然，不是所有的投资品都像“流沙”般让人灰心，过去的百年中，还有一颗投资“真金”——收藏品散发着低调的光芒。截至1900年，世界上有100位古典派和印象派大师，其中95个人的画作至今仍然活跃在各大顶级拍卖会上。

就此而论，如果你制订了一份长达100年的投资计划，投资股票的胜算仅为30%，而投资书画等收藏品的胜算却高达95%。哪种投资更加可靠，明眼人一看便知。

经得起时间检验的，不仅是投资收藏品的安全性，更有其巨大的升值潜力。一直以来，在收藏界就流传着“房屋土地5年涨1倍，字画古董10年涨6倍”的法则。用现在时髦的说法，你收藏的不仅仅是艺术，还是资产的保值与升值。

1948年，画家张大千在上海办画展，在其99幅作品中，《宋人山寺图》开价一路领先，为其他作品的10倍。当时，这幅画被某位收藏者用4根500克的金条买走。众所周知，黄金是一味抗通胀的良药，但即便按今天的高金价计算，4根500克的金条，价格也不足60万元。可是在2009年北京匡时拍卖会上，这幅《宋人山寺图》再次出山，却以1 366万元的高价成交。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

前后的价格有20多倍的差距，这样的高收益恐怕很少人不会动心。假设1948年那位购买到《宋人山寺图》的慧眼人，是你或你的亲人，相信你心里一定乐开了花。但是，没有人敢保证，1 366万元就一定是这幅画的价格天花板，其价格有可能还会继续上涨。

事实上，这不是一个特例。如果你对中国现当代优秀国画、油画近10年的市场拍卖走势有所了解，就会知道，它们的价格无一例外都是循着一条逐级向上的曲线在攀升。徐悲鸿、陈逸飞等人的作品的价格上涨了5~6倍，李可染等人的作品价格上涨了5~8倍，王沂东等人的作品价格涨幅高达近10倍。

绘画是收藏品的一种，但不是唯一具备升值潜力的。除绘画之外，其他收藏品投资也是生命力旺盛，它们好比一棵开在经济寒冬中的腊梅：

2010年6月，黄庭坚的书法作品《砥柱铭》以4.368亿元的总成交价，刷新了中国艺术品收藏拍卖的世界纪录；2010年11月，在北京嘉德秋拍上，王羲之仅41字的草书作品《平安帖》摹本，创出3.08亿元的高价。

几年前，一种名为“黄龙玉”的玉石，还只是每公斤几元钱的“黄蜡石”，现在摇身一变，成为了每公斤上万元的珍宝。一版1980年T46庚申年首轮发行的生肖猴票，2010年以110万元的价格成交。一些早已退出市场的粮票，价格疯涨了4 000倍；1980年发行的50元面值的纸币，价格上升至2 400元。

……

没有最高，只有更高，各种收藏品正争先恐后上台，资金与智慧并备者可以从中分得一杯羹，达到自己的投资目标。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



然而，世界上没有无缘无故的爱，也没有无缘无故的恨，收藏品价格自然不会没有来由地飙升。普通人即使用“神不可测”的笔法写出41个字，哪怕41万字，也很难会有人出3.08亿元的高价。而距今一千多年前的王羲之的作品，之所以具备这种吸金魅力，不仅仅因为王羲之是书法家，写出的字更具审美价值，还因为其作品是历经沧桑的收藏品。

所谓收藏品，包括自然历史、人文历史、艺术历史和科普历史四类，具体包括绘画类、玉器类、文物珠宝类、钱币邮票类、名石类等。

在中国源远流长的五千年文明历程中，许多东西都已经消失殆尽，我们只能从零星的遗迹中遥想当年。但这些遗迹也并非每一件都能被归为收藏品，只有那些超越了时空和内涵，被后人所需求，且与人类文明发展进步最密切相关的信息资源物品才能算做收藏品，诸如名人字画、奇珍异石、玉器等。它们既是一种物质存在，又是精神文化的结晶；既可以视做物质财富用做储蓄，也能作为艺术品来欣赏研究。

时间证明了它们的艺术欣赏价值。艺术本来就是无价的，再加上“物以稀为贵”，其身价自然也就水涨船高。如果有幸参加投资了这种收藏品，相信你的身价也会同样水涨船高。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

人人都可以投资收藏品

通过投资收藏品来应对通货膨胀，这种方法由来已久，也算不上新鲜事物。

早在1970年，一些美国企业就开始将收藏品视为通货膨胀的有效对冲工具。1980年就已经有1 000多家美国公司在从事收藏品投资，在一些区域市场购买绘画等作品，占到当时市场总销量的50%。

具体到个人，如俄罗斯大亨、切尔西足球俱乐部老板阿布，就是一位资深艺术品收藏大家。2008年，他曾以4 000万英镑买下莫奈的名作《睡莲》，此后，又以6 000万英镑买下弗洛伊德的作品《睡着的救济金管理员》与一套培根的三联画。

富豪之所以为富豪，不仅因为其手中掌握着比普通人更多的金钱，更因为他们身上具有某种创造财富的特质和思维。换种说法，即

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

他们具有富豪的思维方式。不管是买房或选股票，他们所做出的每一笔投资，都暗含着理性的分析以及精准的眼光。

在各种投资品中，他们选中了收藏品，一方面帮助收藏品确定了其在投资“江湖”中的地位，另一方面也从侧面反映出他们手中确实握有大把的金钱。不然，动辄上千万英镑，普通人和中产阶级们，辛苦几十年也未必拿得出。难怪画家艾未未几年前说：“艺术品投资，是个疯狂的、属于富豪的游戏。”

富豪们有身为富豪的快乐，普通投资者也有属于自己的“乐子”。对于价值上千万或上亿的收藏品，普通投资者可能“玩不起，只能到此一游”；而对于一些价格更为平易近人，但投资回报率丝毫不输大笔投资的收藏品来说，普通投资者大可以放胆尝试。

2003年，张女士如愿以偿搬进了自己90平方米的两居室，为此，她也欠下银行40万元左右的贷款。在房价不断飙高的今天，能够通过银行贷款买下一处房产，也很不容易。但欠银行的40万元贷款却让张女士成为不折不扣的房奴，她很羡慕邻居王女士，一次性付清购房款，没有后顾之忧地住进新房。

人比人气死人，人与人之间不可以作比较，却可以相互学习和借鉴对方的经验。

在张女士的几次询问之下，邻居才吐露了自己的投资秘诀——投资邮票。鉴于对方的成功经历，张女士也开始留意起生肖邮票，还购买了一些集邮书籍进行学习。2004年1月，“甲申年”邮票发行，张女士掏出1万元家底，购买了“甲申年”邮票。

举全家资金之力进行投资，张女士遭到了丈夫的质疑，不过，张

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

女士的理由听起来也较为充分——邮票价格低，投资风险相对小，同时发行量也低，预示着升值的潜力大。半年过去，让张女士一家喜出望外的是，该邮票的市场价值被证实，又因为数量有限，价格翻了10多倍。趁此时机，她及时抛出，获利超过10万元。

事实和回报是最有说服力的证据。首战告捷之后，张女士投资邮票收藏的信心大增。为加深对邮票市场的了解，提高投资水平，张女士还订阅了各种专业报纸，寻找更多的投资良机。2008年，凭借邮票投资带来的超额回报，张女士不仅将银行贷款全部还清，还为儿子准备好了婚房。

有钱又有眼光的富豪们，乘坐收藏品投资的“大游轮”在投资海洋中徜徉时，类似张女士这样的普通投资者搭乘收藏品投资的“小舢板”，照样也能够欣赏到大好风景。

收藏品投资市场对普通投资者也不设门槛。随着收藏品投资的发展，现在，普通投资者除可以投资邮票、金银币等对资金要求不高的收藏品外，还可以参与大额“面值”的收藏品投资活动，解决办法就是采用份额交易模式。

份额交易模式指的是将份额标的物等额拆分，之后再按照份额享有的所有权公开上市交易。举例来说，如果你看中了一件价格为2 000万元的收藏品，却又囊中羞涩，无力支付全款，此时便可使用份额交易模式来投资这件收藏品。它会将价格分成1 000份份额，每份份额发行价格为2万元。如果你手中有20万元，就能购买其中10份的份额，并获得这件收藏品1%的所有权和收益权。

此后，如果这件收藏品以4 000万元的价格卖出，作为拥有1%所

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

有权和收益权的投资者，你就可以收获40万元的回报，获利20万元。当然，如果这件收藏品的价格一直回落，你也必须承担相应的损失。

现在，一些文化产权交易所已经开始使用这种投资方式。**对收藏品"大块头"感兴趣，且手中资金有限的投资者，与其让钱在手中"任性"贬值，不妨借用份额交易模式投资一把自己心仪的收藏品，说不定就能收获超出想象的回报。**

但投资收藏品并不完全等同于股市等其他投资，尽管"每股"与"每份"有异曲同工之妙。在股市有较为成熟的投资机构可代为操盘，因此投资者无需掌握太多相关知识，也不用投入过多精力就可进入。而投资收藏品，市场操盘手是投资者本人，虽然也有一些所谓的专家意见可供参考，不过，最终拿主意的还是投资者自己。**自己的投资自己做主，自己承担责任，这就要求投资者本人具有足够的鉴别能力，了解该收藏品的市场状况，以及判断介入时间等本领，唯有此才有可能在收藏品投资时，真正做到有的放矢。**

而且，与其他投资品不同，除投资性之外，收藏品还具有收藏价值和艺术意韵，所以，投资者不应只简单强调其市场价值，把收藏品视做"一夜暴富"的提款机。**虽然收藏品价格可能没有天花板，但收藏品投资市场也并非没有泡沫**，价格虚高导致的流拍、假拍事件时有发生。

在出手投资某种收藏品时，投资者不要过于大意，看价格的同时也不能忽视其稀缺性和艺术性，在心里应该树立风险意识。因为缺乏收藏价值的物品，即使价格一时被捧到很高，最终也会有真相败露的一天，到时价格难免会一落千丈。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

总之，人人都可投资收藏品，但同时，人人也都不能随意投资收藏品。“工欲善其事必先利其器”，在投资之前，投资者要先养成成熟理智的投资心态，对全国收藏品市场作全面的了解，形成清晰的认识，再决定是否入手及怎样入手。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

寻找合适自己的那一款

绘画、玉器、古董、邮票、古钱币、票券……收藏品投资是一个内容丰富的大市场，可供投资者选择的“商品”琳琅满目。而且，每一种收藏品好像都练就了一身强壮的升值本领，投资之后都可能让你赚得钵满盆盈。

但是，在诱人的投资回报面前，千万不要头脑发昏，务必要清醒一些。

要知道，你不可能把每一种收藏品都抓在手里，投资收藏品毕竟是一个智力与金钱两者缺一不可的“力气活”。即使你有足够的资金，恐怕也没有足够的精力去逐一了解和学习每种收藏品的鉴别。当然，如果你是一位既有钱又有“脑”的资深收藏家另当别论。但即便是一些收藏家们，或是某一领域的专家，也经常有“失手”的时候。秦代

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

印章收藏大家萧春源，每次遇到心仪的印章，总会一次性购买数十个，在他收藏的2 000多个印章中，就存在着部分滥竽充数者。

作为资金实力有限，且鉴赏能力有待提高的普通投资者，投资收藏品时更切忌贪多求全，盲目追大。人心不足蛇吞象，更何况贪多也容易嚼不烂，选择合适自己的一款或几款，才有可能集中资金和力量，最终办成大事。

当然，没有投资者从开始就知道自己适合投资哪种收藏品，在掌握了相应的收藏常识后，才能作出正确的选择。在此之前投资者必须先审视自身条件，判断是否与相应的收藏品投资相匹配。

选择收藏品，首先要考虑自身的经济能力。

无论何种投资，包括收藏品投资，都不是板上钉钉的一本万利的生意，它往往蕴涵着风险。而且收藏品的特性也决定了，在进行投资时，并不能保证今天买进，明天或后天就可以以高价抛售。所以，收藏品投资千万不要超出自己的经济能力，而是要量力而行，能投多少就投多少。

如果你是初入收藏品投资界，不妨放低自己的起点，先从几百元、千元的小件精品，或某种长期稳定升值的收藏品投资开始。比如，价格稳定的熊猫银币、奥运邮票，以及小型的红木家具等。

因为是小型投资，能够赢利当然更好，借着先声夺人的时机提升自己对收藏品投资的信心；如果运气不佳，出师不利，也未必不是件好事，亏损如果在自己的承受范围之内，也算用小成本换来了大经验，无论从哪方面讲都是值得的。

一般而言，这一阶段会持续一年左右，主要目的是“热身”——熟

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

悉和适应收藏品市场的规律，并提高自己的鉴赏和投资水平。

随着财力与眼力的提升，投资者其后可以稍微将步子迈得更大一些，选择资金规模稍大的投资。可以花上万元投资具有艺术水准的收藏品，如有升值潜力的中青年画家的优秀画作，或购买整套邮票。

此时，如果你没有把握辨别收藏品的真伪优劣，可以请有关专家帮助自己把关。但是不要把自己的投资命运完全交由他人掌握，最终决定还是要自己来作。为提高决策的正确性，在此期间，你应该为自己关注的收藏品建立资料库，以及时掌握相关的拍卖行情。

等你积累到数万或数十万元以上的投资额，且具备一定的投资经验后，可以考虑更大投资额的收藏品，如一些知名设计师的作品和做工精细且具有一定历史渊源的古董瓷器等。不过，考虑到投资规模较大，为求资金安全，在购进这些收藏品时最好寻找较为熟悉的买进卖出途径，诸如展会或拍卖会。

选择收藏品，还要确定其保值增值的关键要素。

作为普通投资者，投资收藏品的目的，并非如一些收藏家那般只是为了爱好而收藏，我们更多是为了获得投资收益。能够保值增值，是选择收藏品时应该考虑的重中之重。

每种收藏品都有各自的特性，其保值增值的关键要素也各不相同。掌握相关收藏品的保值增值规律，并结合自身的鉴赏能力与特长，便于你作出最佳选择。

对于一些古瓷器类的文物类收藏品来说，厚重的历史沧桑感是其升值的砝码，此时，无论藏品出自何朝何代，只要能够确保是真品，就基本可以投资，剩下该考虑的只是赚多赚少的问题。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

如果投资书画，则尽量要挑选精品。书画市场的一般投资规律是，知名画家的画作大多能增值。不过，凡事都不是绝对的，知名画家的作品尽管是收藏品市场中大热的对象，但若只是应酬之作，也不一定能保值。而现在尚未成名的青年画家，其优秀作品也可能在未来几年后随着画家的声名鹊起而大幅升值。

古瓷器需要区分真伪，书画需要去粗取精，再普通的大众收藏品，也不是信手拈来就能保证从中赢利，它也有其独特的投资规律。

投资邮票，要关注发行量与品相。

发行量小，则容易因为稀少而珍贵。品相，即完整程度，也是邮票的价格生命，在邮票市场，一枚品相上等的庚申猴邮票价值可能接近2 000元，但品相一般的叫价600元也未必有人会接手。

投资金银币，要慎选币种，以“老、精、稀”为原则。

所谓“老”，即在早中期发行；“精”指的是“精品”；“稀”则是稀少，具体指发行量在3 000枚以内的币种。新中国发行金银币开始于1979年，当年发行的国际儿童金币是新中国发行最早的加厚金币，发行量不足100枚，符合“老、精、稀”的标准。当时的发行价为450元左右，现在已经升值到70万元。

投资连环画，市面上存量少者大多能增值，存量多的连保值都难。

即使是同一名称的连环画，也不能眉毛胡子一把抓，统统收归囊中。初次印刷的，要比多次再版印刷的，价格高上许多倍。现在一套20世纪五六十年代出版的全品相《三国演义》市价已经上升至10万余元，此后再版尤其是最近再版者价格却一直都叫不上去。

投资最近大热的人民币，要选择存世数量少，且品相上佳的。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

珍稀品种往往会随着时间的推移而减少，升值潜力也会与日俱增。在当前发行的5套人民币中，退出流通领域的前3套身价狂涨。1948年12月1日发行，1955年5月10日停止流通的第一套人民币，也是存量最少的一种，目前全套市价已经突破300万元。1953年发行，1964年退出流通领域的第二套人民币，现在的全套价格为39万元。1962年发行，2000年7月退出流通领域的第三套人民币，价格已经上涨到4.8万元，不过这也是被一致推荐为最有升值潜力的一套。

从自身经济实力以及具备的收藏经验出发，选择合适自己的收藏品进行投资，才是真正稳健的投资方式。否则，别说你用投资收藏品来抵抗通货膨胀，即使不发生通货膨胀，或通货膨胀单单绕过你一人，对你的财富网开一面，仅投资收藏品造成的损失，估计你就吃不消。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

睁大眼睛淘“真品”

与其他投资相比，收藏品投资的收益稳定且丰厚，但有一个限定条件，即你所投资的收藏品是真品。

如果你眼力够好，以极低的价格买进一件收藏真品，大有可能“三年不开张，开张吃三年，甚至更多年”。如果眼力差，不幸以极高的价格买进一件赝品，则可能“三年白开张，吃药衰三年”。当然，你可能要以其人之道还治其人之身，把自己手中的赝品，以当初买回来的价格当真品卖给不识货的人。如果你良心尚存，且不能够忍受道德的谴责和折磨的话，最好不要“玩火”。

不过，一个无可争议的事实是，收藏品投资的第一大风险就是真假问题，而最大的天敌就是赝品。

对收藏有兴趣的人，应该看过中央电视台二套的《鉴宝》、北京

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

电视台的《天下收藏》等节目。对王刚“砸宝”的一幕，可能会印象极深：只见他表情肃穆、双目圆睁，愤然挥起手中的紫金锤，将一件件赝品砸得粉碎……

每次赝品被砸毁时，其所有者的表情各有不同，或双唇紧闭，或目瞪口呆，又或微微一笑，但他们心中或多或少都可能有几分挥之不去的失落感。当初在卖主不遗余力的推荐和让人云山雾绕的升值描述下，投资者才以不菲的价格，怀着激动且期待的心情，将一件品相看起来不错的收藏品买入手中。谁知投资的成本不仅打了水漂，升值的愿望也没有实现。

当然，这不能怪罪任何人，如果非要怪罪的话，也只能怪道德感丧失的卖主。同时，投资者本人也应该承担相应的责任，如果当初购买收藏品时能够仔细鉴别，就有可能避免淘到赝品。

但收藏品市场纷繁复杂，陷阱重重，淘到真宝贝的概率远远低于淘到赝品。谁也不能保证自己一下子就能触摸到真品之手，更多的时候你触摸到的可能是赝品的鼻子。

一位年过七旬的老人，收藏书画十余年。一天，她带着满满一箱收藏品找到一位专业人士代为鉴别，其中有书法作品，也有水墨画和油画。等专业人士一一甄别之后，老人不禁大跌眼镜：几乎所有的收藏品都是赝品。转眼间，十余年数十万元的投入，全都白费了。

十余年的投资经验，应该有一定的收藏道行，但其收藏品却几乎全军覆没，让人不禁欷歔。老人曾一度怀疑问题出在收藏品的来源上，因为其大部分藏品都是从地摊上淘来的。但是，收藏品从何而来不是关键问题，谁也不能说从地摊上淘来的就一定是赝品，从权威的拍卖

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

行得来的就一定是真品。

近年来，包括佳士得在内的多家全球知名拍卖公司和交易所，都传出过假画的丑闻，成交的30多幅20世纪重要画作，经过鉴定之后都被确认为赝品。国内拍卖行也没有逃出赝品的魔掌，数年前在拍卖会上，上海一位投资者曾以230万元购得画家吴冠中画作《池塘》。之后经吴冠中本人确认，此画为他人临摹之作。

说到底，收藏品投资不是凑热闹、赶大集，而是需要七分眼力、两分运气和一分财力。在大量以假乱真的赝品横行的收藏品市场，用心练就一双慧眼，才是根本解决之道。

首先，多看，多逛，少买。

无论在任何方面，对有心人来说，熟能生巧都是做事的一个规律。只有熟悉之后，才能够透过现象看清事物的本质，掌握操作的规律。

进入收藏品市场，还没搞清楚状况之前，先不要急于购买，要多看、多逛，争取把自己锻造成收藏品市场的熟练工。投资者可以先根据兴趣确定自己的收藏品目标，然后尽可能多地阅读研究相关资料。在适当的时机，多逛逛收藏品市场，经常参加展览会、拍卖会，日积月累渐渐就可培养出一定的鉴赏能力。

在此过程中，务必要戒骄戒躁，先将赚钱的心思放在一边，潜心学习和研究之后，才有可能真正掌握收藏品鉴赏的真谛。

其次，多听，多学，多交流。

是人都有犯错的时候，圣人也不能例外，但不能因此就否定拜师学艺的必要性。

与普通投资者相比，收藏家们具备更多的收藏知识以及收藏的经

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

验教训，在收藏方面，他们吃过的“盐”可能比你吃过的“饭”还要多。要鉴别收藏品真伪，有机会的话还要向收藏大家或收藏品鉴定专家请教，听他们传授收藏之道。

拜师学艺之前，要先了解收藏家的“底细”。一般来说，判断正宗的收藏家的标准有以下三条：其个人的收藏品有一定的规模和质量，且有相对高的历史文化价值和经济价值；其收藏品可以举办个人收藏展，或独自出版一本或数本藏品画册；其收藏品数量可能不多，却是珍稀藏品，即国宝级或一级收藏品。

名师出高徒，收藏大师的指点能够让你在收藏之路上少走一些弯路。当然，并非每个人都有机会拜名师，如果有机会还可以多结交一些志同道合的“藏友”，互相交流收藏感悟，切磋收藏窍门，在实践中积累经验，共同提高鉴赏水平。

在结交途径上，物以类聚人以群分，平时多去收藏品市场逛逛，说不定就能认识不少“藏友”，进而“顺藤摸瓜”，通过他认识更多的“藏友”。至于拜名师，更需要慎重。一般来说，最安全的方式是拜博物馆的专家为师。他们潜心研究古物多年，在鉴别真假方面具备较深厚的功力。当然，也可以通过熟人介绍，拜社会上德高望重的收藏大家为师。

再次，可以以“貌”取收藏品。

人不可貌相，人的内心善良与否以及能力高低，往往难以从外表判断出来。收藏品则不同，大部分时候，从外观上可以辨别真与假。

一般来说，收藏真品是在优秀材质的基础上，用高超工艺打造而出的，其外观大多比较精致，即使有些藏品制作年代久远，其风韵也

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

不会减弱。赝品则不同，出于纯粹追求短期经济利益的目的，造假者可能会“批量”生产，难免会在用料或做工上打折扣。

据此，品相粗劣的收藏品多是赝品，如雕工无力、不精巧的雕塑，没有光泽且内部有杂质、斑点的玉器，青花漂浮不定、篆书笔画无力的青花瓷，表面和图案文字粗糙有砂眼的金银币……

这里还要提醒大家，外观有残缺的收藏品不一定是赝品。虽然完全相同的两件收藏真品，会因外观残缺或完整，价有高低。但如果是稀缺的收藏品，即使外观有残缺，只要买入价不高，也可以投资。一件崩了口的光绪粉彩九桃天球瓶，拍卖价还高达1.8万元。

再次，请资深收藏鉴定专家代为把关。

在面对一件高价且不能判定真假的收藏品时，可以找博物馆专家或古玩市场行家、拍卖行专家帮助鉴定。他们天天与收藏品打交道，尤其是古玩市场行家，花血汗钱买来的教训更是刻骨铭心，相信其对赝品有足够的了解。可以直接借用他们的经验，来为自己作判断。

不过，找专家为自己鉴定，还要注意走正规途径。无非是多付数百元或上千元的鉴定费，但与买到赝品导致投资功亏一篑相比，付一点“眼力费”也不冤枉。

最后，摒弃“捡漏”的心态。

俗话说，“好货不便宜，便宜没好货”。但在收藏界，想以便宜价买好货的“捡漏”心态颇为常见，这也为赝品提供了滋生的土壤。

诚然，二三十年前，“捡漏”的故事并不罕见。收藏大腕马未都就是靠“捡漏”起家。1982年，他逛北京工艺美术商店，看到一组四扇屏，当场便认定是宋朝物品，但商店却以普通工艺品标价。他如

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

获至宝，急忙跑回家取来准备买彩电的1 600元钱，将那组四扇屏买下。成交之后，马未都才告诉售货员，刚才他买下的是宋朝钧瓷挂屏。现在，这组挂屏价值已经超过100万元。用1 600元的投资成本，博得超过100万元的回报，马未都的"捡漏"堪称漂亮、成功。但是中国能有几个马未都？而且，老祖宗留下来的"漏"数量本来就有限，被"捡"走的越多，剩下的也就越少。

不过，有太多人都相信自己会成为这个世界的特例，事实却往往适得其反。在收藏界，不是每个人都可以做马未都，却又都想成为马未都，这就为不法商贩提供了机会。他们将一些不值钱的赝品，乔装改扮成真品，以远远低于真品的价格销售，造成在卖"漏"的假象。此时，半懂不懂的你看到"稀奇"的收藏品，价格又如此之低，就会抑制不住买入的冲动。

张先生有一次从桂林出差回来，兴致勃勃地告诉同事，自己捡回来一个"大漏"：花2万多元，淘回来一个鎏金玉鼎。据他推算，这只玉鼎至少可以赚回10万元。后来，他拿到古玩商店去售卖时，被告知是赝品，价值仅为几百元。

"捡漏"、"捡漏"，反而被赝品"捡"了。每位立志非"捡漏"不可的收藏投资者须知，"捡漏"的结果看起来激动人心，但"漏"如同缘分，可遇不可求。满脑子"捡漏"思想的人，未必能够捡到，可能会因为贪心过大，落入赝品陷阱。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

躲开击鼓传花的最后一棒

无论再怎么靠谱，收藏品投资也是一种投资，即使投资到真品，也不意味着其价值只升不跌，更不能保证每一次投资都能一本万利，说不定是高价买低价出、赔本赚吆喝的买卖。

因为收藏品投资，除了要冒赝品的风险，还要接受交易风险的考验，即卖出时机的选择。与其他投资品不同，收藏品的流通性并不强，虽然近年来热度不断上涨，但仍没有摘掉小众的标签。如果你采取短线操作的话，还有可能会亏损。

2002年，画家罗中立的画作《阳光女孩》拍出55万元，4年后的2006年，这幅画出现在拍卖场上，以187万元的成交价易手他人。两年后的2008年，这位藏家遭遇突发事故，急需用钱，将《阳光女孩》再次放到拍卖场，仅拍出196万元的价格。扣除来回手续费，这位藏

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



家非但没有赚到钱，还略有亏损。

收藏品不是股票，每天都有进有出，还可以及时变现，进行投资时不能操之过急，要保持平和的心态，放中长线才有可能钓到“大鱼”。将《阳光女孩》持有5年的收藏者，获得的收益是132万元，持有两年者却毫无收益，就是最有力的证明。

不过，放出的线也不可太长，适宜的长度为5~10年。投资周期越长，风险也就越大。“三十年河东，三十年河西”，不同时代，人们的喜好也有所不同，可能“三十年前”还是备受追捧的香饽饽，“三十年后”就变成无人问津的寻常物品。

曾经有一段时间，收藏品市场掀起过一股“佛像热”。不少收藏者深受感染，几乎是见“佛爷”就买，看“菩萨”就购，无论材质是木雕、竹雕，还是泥胎或铜质。结果那阵热潮过后，“请神容易送神难”，人们纷纷对“佛”关门以拒，想将手中的“佛像”出手已经变成了一件困难的事情。

在合适的时机进入，在利润临界点到来时顺利且高效地出货，是操作投资项目并最终获得高收益的关键。所谓利润临界点，就是利润由不断飙高开始变成下降的转折点。对于普通收藏投资者来说，判断何时是利润临界点是一件浪费精力却不一定讨好的事情。在利润面前，人们往往得陇望蜀，盲目追高。但更多的事实常常又告诫人们，追高是一件危机重重的事情。

收藏品价格的不断飙高，不一定是正常现象，还有可能是为炒作抬高价格而制造的价格泡沫。当你持有一件收藏品数年后，眼看着价格翻着跟头地向上跳，就选择继续持有，且怀抱着“宝贝”沾沾自喜，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

计算着一系列飙升的数字，想等到更高价格时再出手，或许等来的会是暴跌。

现在的收藏品投资市场，总是隐约透露出一股炒作的味道。投资与投机只有一字之差，意义却相差甚远。

2010年，在CPI不断走高的大背景下，股票、楼市等市场的不确定性使得各路资金涌入收藏品市场。由于市场缺乏权威定价机制，且具有好操控、易炒作的特性，收藏品成为游资们可以深耕的“黑土地”。

从某种程度上来说，炒作的危害并不亚于赝品满天飞。为吸引投资者，一些机构会人为地制造艺术家的“行情”：以低价收集大量筹码后，在著名拍卖公司的“帮助”下，拍出让人目瞪口呆的高价。

看此高价，一些不理智的投资者可能就会“上钩”，出手购买。可是，经过炒作上涨的价格会严重偏离价值规律，建立在流沙之上的王国由于根基不稳，肯定会迅速倒塌。就像一场击鼓传花的游戏，在花的传送过程中，价格会水涨船高，不过到了击鼓传花游戏的最后一刻，声落花落，最后的接花者就是最倒霉的人。

20世纪八九十年代，日本社会经济泡沫四溢，一些企业大肆收购世界名画。1990年5月，大昭和造纸公司董事长斋藤了英，在纽约拍卖会上出尽了风头，分别以7 810万美元和8 250万美元的惊人价格，买下了两幅不朽的名作——法国画家雷诺阿的《红磨坊街的舞会》和荷兰画家凡·高的《加歇医生的画像》。

一副一尺左右的画作拍出令人咋舌的天价，对此斋藤却不以为然。几年之后，斋藤投资亏损，不得不将这两幅画作出售，但是价格

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

之低却让他措手不及：《红磨坊街的舞会》3 500万美元，《加歇医生的画像》7 000万美元。虽然如此大的落差让斋藤颇感无奈，不过由于急缺资金，他也只有“认栽”接受。现在看来，当时的斋藤肯定是炒作者钓到的一条“大鱼”，接手了他们击鼓传花的最后一棒。

1997年，中国邮票市场也出现了一波迄今为止最大的牛市，一张几分钱的猴票，价格曾被炒到5 000元。当时2 000多万人的炒作大军涌入邮票市场，但是谁也没有想到，邮票价格泡沫破碎的速度如此之快，价格被打压得只有高峰时的1/10，直到现在也没有真正缓过来。

后事不忘前事之师，面对现在收藏品投资市场的火热，一个理性的投资者为避免高位套牢，在出手之前应该先冷静思考。

首先，不要选择价格一夜暴涨的收藏品。

要知道，任何一种成长过速的事物都不可能支撑得太久，这是一个经济规律，成长的速度决定了跌落的速度。

罗马不是一天建造而成的，古代收藏品的价格体系历经数百年形成，它不是一天涨起来的，其抗跌性自然也强。反观一些当代的油画、绘画，如果价格在短时间内抬至过高，其滑坡的风险也越大。

其次，尽量选择不能再生的品种。

在选择收藏品时，如果摆在你面前的有两种，一种是瓷器、玉器，另一种是现当代艺术，诸如画作，明智者要选择前一种。因为其再生的可能性为零，即世界上独此一件，越多人欣赏，其价格就越高。即使价格被炒高之后也很难再降下来，因为它没有可替代者，你选择放弃，还有其他人等着接手。

再次，不要盲目追高。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

在投资市场，绝大部分盲目追高的行动都不是以喜剧收场，即使在没有涨停板的收藏品市场。

在一些投资者心中，价格与收益成正比，价格高的收藏品，收益往往也会高。在选择收藏品时，很多人的眼睛只盯着价格高的品种，对价格稍低的品种则不屑一顾。

不少投机商正是抓准了他们爱追高的心理，把一些原本并无太大价值的东西炒作成“价值连城”的“稀世珍品”，如果你信以为真，那么祝贺你，被骗了！

最后，养成良好的收藏心态。

收藏，收藏，从“藏”字就可看出，这是一件需要长期积累的事情，心浮气躁的人往往藏不住东西，而且还容易盲信、盲从，从而跌入他人挖的陷阱中。

收藏品投资虽然也是投资的一种，但与其他投资不同，它还讲求艺术性，不仅仅只是赤裸裸的金钱交易。这就要求投资者剔除心中的急功近利，以耐得住寂寞的平和心态，等待收藏品价格的升高。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



第四章

股票最危险也最安全

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

通胀不是百分之百股市杀手

眼看物价越来越高，银行存钱越来越不划算，手里的钱又不够买房置地，身边一些原本对股票不感兴趣的人，开始对股市表现出前所未有的热情。

同事小张就是其中一位，之前，惮于传说中股市“深不可测”的风险，即使面对高额利润，他仍旧可以抵挡住诱惑，坚决不进入股市。如今，越来越强的通货膨胀预期，让小张产生了“洗心革面”做新时代股民的念头。

但是，就在他准备去证券营业部开户的前一天，想法又被一场“谆谆教导”所改变。小张的一个是经济学教授的远房亲戚，得知小张意欲投身股市时，劝解他道：“通货膨胀是股市的杀手。”

他的理由很简单，也很直白：当物价上升过快或幅度过大，就容

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

易产生通货膨胀，面对通货膨胀，政府可能会采取减少货币供给量或提高利率的紧缩货币政策来对经济进行调节，以抑制价格波动产生的负面影响，这样便会给股票市场带来负面影响。

众所周知，股票价格与货币供给量息息相关，当货币供给量增加，资本市场资金充足时，股票市场购买力旺盛，股票价格指数自然上升；反之，货币供给量减少，股票价格就会下跌。同时，如果银行利率提高，存款收益率增加，人们可能会将更多的资金用于比较安全的储蓄，股票市场资金供给量减少，股票价格也会下降。而且，银行利率的提高还会加重企业的利息负担，影响企业赢利，进而会减少企业的股票分红派息，以此规律而言，股票价格也会下降。

更何况，当一个社会发生通货膨胀时，各种物价都会上涨，其中当然也包括各种生产经营不可缺少的原材料价格，这就预示着企业成本提高、赢利减少。体现在宏观层面就是国民收入或工业产值的下降，它最终也会导致股票市场的震荡。

不得不承认，这种分析听起来确实有理有据。正是对这种意见深信不疑，小张好不容易鼓起的投资股票的勇气，才一天就轰然崩塌。

同每天与投资打交道的所谓专家学者相比，普通投资者的专业知识有限，精力有限，投资技巧有限，所以，尽管投资是一件极其个人的私人事件，往往还要受他人意见的影响。

因此，投资也就变成一种极其耗费脑细胞的活动：不仅要细心观察与各个投资品种息息相关的经济大势，还要听一听专家学者的推断预测，然后将所看和所听归纳在一起，进行综合分析和思考。其实，中国传统素来就有“听人劝，吃饱饭”的教诲，而且个人的想法难免

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

有主观性和局限性。

但有时，别人的话也只能听听，再怎么富丽堂皇、有理有据，最终掏钱包的人是你自己。有时候，专家学者们的说法也只是一家之言，并不是放之四海而皆准的道理。

其实，通货膨胀与股票投资之间，并不是鱼与熊掌不可兼得的关系。**作为影响股票价格的一种宏观经济因素，通货膨胀既可能压抑股票市场，也会在一定程度上刺激股票市场。**

通货膨胀是政府过多增加货币供给量所致，暂且不考虑政府是否会采取货币紧缩政策，货币供应量本身就与股票价格存在正相关关系，货币供应量增加，股票价格也会跟着上涨。现在，面对通货膨胀预期，国家并未开始实行货币紧缩政策，就此而言，股票市场还是大有机会可寻的。

而通货膨胀时期，最突出的表现应该是社会商品的价格上涨。虽然企业生产所需的原材料价格上升，但其产品的价格也会随之上升，与此相关的企业利润和销售也会相应增加，使得以货币数量表现的股利，即股票的名义收益，会有一定幅度的上升，从而导致股票需求增加，股票价格随之上涨。

而且，通货膨胀时期，人们普遍感觉到“钱不值钱”，为求手里的钱增值保值，他们往往会把钱拿来做投资。作为常见的投资品种之一，股票的需求量也会增加，从而也可能使股票价格相应上升。

因此，在通货膨胀的刺激下，股票市场不可能会是死水一潭，相反，股市还可能受益于通货膨胀，尤其在经济上升时期，成为对抗通货膨胀的有效手段。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

有史为证：2007年6月，中国CPI高达4.4%，7月更是攀升至5.6%，8月份时飙升至6.5%。此后CPI一路见涨，2008年1月为7.1%，2月达到峰值8.7%。如果用所谓的CPI超过3%即为发生通货膨胀的标准，从2007年6月开始，我国就已经进入通货膨胀时期。

不过，当时的股票市场也正呈现出生机勃勃的景象。2007年6月，CPI刚刚达到4.4%时，上证指数还徘徊在4 000点左右，随着CPI的不断攀升，2007年10月，上证指数达到最高点——6 124点。

即使CPI超过4%，发生了通货膨胀，中国股票市场仍然能再涨50%。这种现象，本身就给“通胀无牛市”的结论一记响亮的耳光。不过，尽管如此，我们看问题也不要过于主观，如果说纯粹是通货膨胀拉动了股票市场，也难免有失偏颇。

究其当年的牛市，背后的主要支撑因素有二：一是够快的经济增速，虽然物价增长很快，但仍抵不过中国GDP的增长，2007年4个季度的增幅分别为11.1%，12.6%、12.2%和13%，为历史最高水平；二是相对宽松的货币政策，2007年8月，货币供应量同比上涨22.77%。

在经济上升期，即使发生通货膨胀，股票市场仍然是人们的最佳投资选择，人们依然可以通过投资股票获利，跑赢CPI。

当然也有人会说，当时的6 124点是股市的回光返照，至此之后中国股市开始一泻千里，直到2008年10月达到最低点1 664点。这是无法否认的事实，但是当时的股市暴跌，其主要原因并不是通货膨胀，而是国际金融危机及其导致的经济下行。2007年，GDP增速在达到13%后就开始走下坡路，一直到2008年第四季度，降低到6.8%。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

你的钱包你做主，当然，你的投资也要你做主。通货膨胀不是股票市场的天然杀手，通货膨胀来临时，为保证财产安全，在资产配置时不妨考虑考虑股票投资。虽然2010年前三季度的GDP增幅呈现下降趋势，分别为11.9%、10.3%和9.6%，国家发展和改革委员会（以下简称国家发改委）对2011年的GDP作出8%的预测，但按照此前规律，只要不发生经济危机，实际执行结果应该会超过8%。

此外，为控制物价增长过快，国家可能会采取相关措施以下调CPI，2007年CPI高达7.8%的现象几乎不可能出现。与此同时，国家的货币政策虽不可能像2010年那样宽松，但也不至于过紧。2010年年末，央行表态，2011年货币政策的主要任务是货币总量回归常态，即货币政策由适度宽松转向稳健，保持贷款总量合理适度地增长。

综上所述，今后几年内，经济发展可能不至于过热，只要国际经济不出现第二次探底，股票市场还是大有机会。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

物价涨，“少数派”股价也会涨

通货膨胀会导致投资者资产缩水，是无可争议的事实；同时，中国股市也因其波谲云诡，不止一次被贴上不值得信任的标签。

现在股票市场又遭遇通货膨胀，恰似原本就千疮百孔的游船撞上一块大礁石，这也难怪人们会退避三舍。但是，不管人们信任与否，中国股票市场依然存在，仍然以不可小觑的魅力吸引着千千万万的人投身其中。此时，你就需要沉下心来对中国股票市场重新审视，或许就会得到不一样的结果。

任何时候，投资的黄金定律都是：在他人恐慌时贪婪，在他人贪婪时恐慌，投资股票更是如此。即使再多人告诫你，在通货膨胀时不要踏入股市，你也要相信，**即使通货膨胀搞得股市一片狼藉，也终有**

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

值得投资的股票。

有人对中国股市作过调查之后发现，股票投资还是一种可以信赖的选择。数据显示，在1991年年初至2009年年底的19年间，上证指数平均每年上涨18.63%，19年的时间上涨了近30倍。

以2005年之前上市的1 282家上市公司为例，5年下来，不计算现金分红，累计涨幅100.74%。其中，1 268家公司的股票投资收益是正数，年均涨幅在10%~20%的有82家，20%以上的有1 156家。

数据显示，1990年1月~2009年12月，我国CPI月平均值是4.81%。以4%的通货膨胀率计算，持续通胀5年会让你的资产打8折，即5年前的100万元大约相当于现在的80万元左右。如此看来，近5年至少有1 156家公司的股票，因其高于20%的收益率，可以战胜通货膨胀。

无论时代怎样变，投资都是一种眼光的较量，所谓几家欢乐几家忧，自然是眼力不好、选错股的几家忧，而眼力好、选对股的几家欢乐。以下分别是2005年至2010年这5年来，深市、沪市两地累计涨幅榜前10名的股票：

表4-1 2005年~2009年沪深两市股票涨幅TOP10（前十名）

名次	代码	名称	涨幅（%）
1	600550	天威保变	2 538
2	600739	辽宁成大	2 407
3	600489	中金黄金	2 356
4	600547	山东黄金	2 254

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

（续表）

名次	代码	名称	涨幅（%）
5	002024	苏宁电器	2 117
6	000718	苏宁环球	1 934
7	000623	吉林敖东	1 809
8	600517	置信电气	1 626
9	600251	冠农股份	1 605
10	000568	泸州老窖	1 604

（数字来源于《理财周刊》）

毫无疑问，以上20只股票都可以被归到抗通胀股的行列。所谓抗通胀股，就是指在通胀引起物价上涨的情况下，能够顺利消化和转嫁涨价因素的上市公司股票，即物价上涨能够推动股价上涨的股票。

1981年，巴菲特在《致股东的信》中提到，伯克希尔·哈撒韦公司之所以能够表现良好，是因为其持有了能适应通胀的企业的股票。通过研究，巴菲特还总结出这类企业的两大特点：一是能够在无须担心市场份额和单位产量大幅下降的情况下轻易提价；二是能够将企业产出额大幅增加——即使是在通货膨胀情况下的非真实增长，与较少的额外资本投资需求之间的关系协调好。

具体看来，我们在通货膨胀来临时，应该关注的几类股票如下：

首先，选择具有垄断和竞争优势产品公司的股票。

一般来说，与生活息息相关的生活物资涨价，是人们最不愿意看到却又不得不接受的事情。自来水涨价，你不能不喝水；石油涨价，你购置的汽车不能不开；棉花涨价，衣服价格提高，你不能不穿衣

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

服；药品价格上涨，生病之后不能不吃药……一切都是生活必需品，价格再高也不能不买。

而且，这些产品的经营权基本被国有企业所垄断，人家坐地起价，咱们小老百姓又不能不“赏光”，所以通货膨胀引起的物价上涨也就成为它们提高经营业绩的好时机。浙江医药、置信电气、华兰生物、张裕A、新和成等股票就是最佳代表，既不受货币政策的影响，也不受经济周期的困扰，而且在通胀环境下，赢利可能会更好。循着这种思路，超市、百货、传媒等行业的企业股票都可以归为此类。

当然，选择这些行业中的公司股票进行投资，还必须挑选具有市场领导地位的企业，它们具备更强的谈判和议价能力。一些经营业绩不佳、濒临停牌的企业，体质已经很弱，本身就难以适应通货膨胀的波动，更别提利用通货膨胀找到发展良机了。

其次，选择销售规模大的公司股票。

在通货膨胀的环境下，物价天天涨，这对企业来说是一个利好消息，意味着企业销售额与固定资产的比值在上升，也令企业对未来产品的价格走势更有预见性和信心。**此时，由于总供给低于总需求，销售规模大的企业，利润会稳定增长，其估值也会进一步提升。**

20世纪70年代是美国通货膨胀最严重的时期之一，通货膨胀率高达两位数，当时，船王当仁不让地成为世界首富。因为通货膨胀导致运送的货物价格上涨，他们收取的运输费用也在增加。

沿着这种思路，在通货膨胀时期不妨选择与运输相关的股票，如航空、铁路、公路、船运股。2011年一开年，铁道部就安排基本建

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

设投资7 000亿元，扶持力度之大可见一斑。

在通胀背景下，因为公司销售规模提升，毛利率也在上涨，使得公司赢利提高，一些原本市值较小的企业也会增长更快，一些家电类或百货类上市公司也值得投资。

再次，投资多元化综合性企业。

一般来说，人们不喜欢投资多元化综合性企业的股票，因为其涉及经营范围太广，与单一经营的企业相比，研究难度更大，投资的风险也更大。

不过，在通胀环境下，多元化综合性企业经营范围广，则变成一种优势。由于其经营项目多，利润增长点广泛，利润增长也会更显著。20世纪90年代初，我国处于“短缺经济”时代，市场需求旺盛，通货膨胀率涨幅大，一些综合类的上市公司，如深宝恒、苏物贸获得较高溢价。

因此，多元化综合性企业，也可以作为一个重点挖掘的方向。

存在即合理，每种投资方式都有自己的独到之处，即便股神巴菲特也曾声称“通货膨胀欺诈股票投资者”，但过去50年间，股票用每年10.4%的投资回报率，向人们证明了自己的价值。

投资股票，任何时候都是正确的选择，只要你能根据经济形势作出适合自己的正确判断。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

高处可胜“胀”：抓住上游行业

与发行股票的公司相比，股票仅仅是一种凭证，是股份公司在筹集资本时向出资人发放的股份凭证。投资者在投资股票时，不是简单地用一笔资金购买一种凭证，更多是购买了一家公司的未来价值。

投资股票时，决定因素不是某只股票的名称是否好听，也不是股票代码是否吉利，而是发行这只股票的公司业绩如何。

股神巴菲特创造了39年2 595倍的赢利神话，也将其身价从100美元放大到429亿美元。当被问及投资诀窍时，抛开各种复杂的投资策略，巴菲特一语中的，揭示出股票投资最本质的规律——“买公司而不是买股票”。

股票投资，与其说是投资股票，不如说是投资公司。因此，要想

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

选对股票，先要选对公司。要想选对公司，关键是寻找公司的内在价值。不过，选对公司也是件不容易的事情。公司发展状况常常受到外界经济环境的影响，尤其在通货膨胀下，投资股票更容易中圈套。

世界谷物巨头公司家乐氏，在所需的原材料诸如小麦、玉米、糖以及纸张等价格低廉时，可以尽情躺在高利润上睡大觉。20世纪八九十年代，其公司股票的表现让人惊喜连连，创造了从2美元涨至40美元的佳绩。1999年年底，原材料价格抬头的第一年，家乐氏的好日子暂告一段落，其股票应声下跌50%，此后用了6年的时间才渐渐得以回升，其中部分还得益于谷物食品之外的业绩。

当时，投资家乐氏公司股票的人们大声埋怨，为什么好端端的股价会下跌！这种反复无常让投资者内心深处藏有太多的不安全感。

投资股票，像做其他事情一样，知难才能不难。有时，股价并不像人们想象中那么难以捉摸，善于化繁为简的人往往最能把握住事情的本质，也最能看清楚股价走势。

在通货膨胀时期，只要你持有股票的公司的产品价格，能够保持与通货膨胀步调一致，就相当于你将手中的钱转化为具有升值能力的物品，就可能免遭通货膨胀之苦。一般来说，一轮价格上涨过程往往最早反映在上游行业，然后再传至中下游行业，最后才传至终端消费品行业。

上游行业指的是处在整个行业链的开始端，提供原材料和零部件制造和生产的行业；下游行业则主要对原材料进行加工和处理，并将其转化为实际产品。**根据“微笑曲线理论”，上游往往是利润相对丰厚、竞争温和的行业，因为它掌握着某种资源，比如矿产或核心技术，**

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

有较高的进入壁垒。

下游企业就没有如此幸运了。在通货膨胀时期，随着物价上涨，原材料价格上升可能会挤压使用该原材料的公司的利益，甚至还会导致这家公司亏损乃至破产。

从2005年开始，随着原油价格的上涨，国内炼油企业开始陷入亏损困境。2008年，原油价格飙升至最高点，每桶145.85美元。原油的高溢价恰如火上浇油，将炼油企业推到被炙烤的架子上。国家发改委称2008年前5个月，炼油企业亏损高达568亿元。

如果你购买了一家炼油企业的股票，因为其处于亏损状态，你当然不可能获取高收益。但是稍微转化一下思路，如果你购买了一家出售原油的公司的股票，原油价格飙高，这家公司的利润肯定提升，你可能就会因此获取高收益。

与炼油公司相比，原油提供公司处于产业链的上端，即上游行业，也是通货膨胀的受益行业，而前者属于饱受通货膨胀之害的下游行业。

通胀时，选股票，眼睛要向高处看，向上游望，这样才能抓住通货膨胀的软肋，让其乖乖听话，为你赚钱。

首先，选择农业股。

不可否认，此次国内CPI的上涨，开始于食品价格的上涨，“蒜你狠”、“玉米疯”、“姜你军”等农产品价格涨声不绝于耳。至今，价格虽然有所回落，但受整体物价上涨的助力推动，“回声”仍然响彻耳畔。

与价格直接相关的是农业股的良好表现：2010年5月第一周过

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



后，沪深300指数下跌6.8%，农业股指数却反其道而行之，上涨3.8%，相对收益高达10.6%。回溯股票历史，月度收益超过10%属于不经常出现的上佳水准。2010年12月以来，申万农林牧副渔行业，仍持续震荡走强，累计涨幅高达10.79%。

2010年，全球气候异常导致国际粮价居高不下，同时，全球粮食供求关系失衡、流动性过剩，以及国家粮食保护政策也为今后农产品价格上涨奠定了基础。而且，随着我国对“三农”越来越重视，已经将现代农业纳入“十二五”规划，未来对农业的政策支持，大有希望可以延续下去。

客观上的需求增多，以及主观上政策预期的强烈，都成为我们做多农业股最有力的支撑。

其次，选择资源类企业股。

所谓资源类企业，包括石油、煤炭、金属、黄金等处于产业链顶端的企业。

与其他产品相比，资源供给最大的特点是稀缺性，而随着全球经济走出谷底，新兴市场国家经济增长的资源需求却在快速增长。有瓶颈的供给与持续上升的需求之间的冲突，赋予资源股光明的投资价值。

在过去10年全球市值增长的前五名企业中，虽然苹果公司抢占了头把交椅，但资源股以数量取胜，占据了其他四个位置，它们分别是巴西石油、俄罗斯天然气、澳大利亚必和必拓和巴西淡水河谷。

而且，在大部分物价上升期，资源股都是股市的主力引擎。2003年，物价大幅上涨时，黑色金属和采掘业高居板块涨幅榜第一位和第

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

三位；2007年，国内CPI步步登高时，采掘、有色金属和黑色金属三类资源股涨幅最为明显。

对于资源股这盏股市里的“明灯”，很多投资大师都已经踏上了寻找光明的道路。早在2009年三季度，索罗斯旗下基金就将36%的资金投资到石油、天然气资产上，17%投资放入原材料资产。仅此两项就占据了其总投资的53%。邓普顿旗下的亚洲成长基金更是有过之而无不及，在其投资配置中，能源股占37%，原材料占22%，相加之后，其份额高达59%。

投资高手们已经早你一步作出选择，作为普通散户，咱们尽管吃不到大块蛋糕，最起码也要奋力争取一小块份额。此外，还要提醒一句，**在关注资源股时，投资者不要将眼光局限于A股市场，还可以考虑海外资本市场。**

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

发掘不寻常的“曲线抗通胀股”

投资的魅力不仅在于赢利，还在于其充满变数的难以预料性。所谓“兵无常势，水无常形”，一条道走到黑并不见得吸引人，涨涨跌跌，在不经意间可能会跑出黑马，这才是股市的魅力所在。

对此，我们只能承认，市场永远是正确的。最明智的做法是，停止抱怨，及时调整投资思路，顺应市场大势，赚钱才是硬道理。

但是，什么是市场大势？众所周知且天天挂在人们嘴边的不一定就是，就像骑白马的不一定都是王子，也有可能是唐僧。人人都以为正确的市场大势，也可能是都在往里挤的“套路”。通往股票投资成功有很多条路，走的人多了，在千万人的踩踏之下路也就走烂了。

投资不是面向大众的慈善行为，赢利也不可能惠及每个人，“套

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

路”往往没有投资价值！

一位在股市闯荡10多年的资深股民看中了一只股票，经过详细分析和缜密推理之后，他认定这是只挺靠谱的黑马股，晚上睡觉做梦都梦见自己靠这只股发了大财。第二天，就在他准备大笔购进这只股时，与其一起炒股的人都纷纷以之前业绩不佳为由，劝他不要买。

在众人的劝说下，他开始动摇，购买意愿也没那么强了，“既然大家都这么说，就应该有一定的道理”。但是，在放弃购买的一个月后，让他追悔莫及的事情出现了，那只股以黑马的姿态，股价一路飙升。

投资市场上没有后悔药，当初如果他能坚持已见，不盲目从众，就有可能能骑上那匹“黑马”，体会在股市纵横驰骋的快感。现在，他即使悔得肠子都青了，也怨不得他人。

与默默无闻的大多数相比，成功者常常是少数，投资股票成功也是个小概率事件。投资界传奇人物罗杰斯，被巴菲特评价为“对市场大趋势的把握无人能及”。对于股票投资，罗杰斯曾大声疾呼“这世界上从不曾有哪个人是只靠‘从众’而成功的”。

因此，所谓通向成功的市场大势，往往是你独辟蹊径，找到的不广为人知的“市场小势”。在通货膨胀时期也是如此，大部分人认为正确的股票选择，不一定就是对的，充分发挥你的聪明才智，找到属于自己的那条“小路”，才是正解。

小张是一位刚入行没多久的股民，平时做事情不喜欢墨守成规，在股票投资上也是如此，别人眼中的垃圾股，在他看来可能就是大有前途的绩优股。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



在一次全球性通货膨胀时期，大豆价格飙升。按照常理，如果人们纷纷购买农产品相关的股票，农产品相关股票的价格就会被逐渐推高。见此状况，小张决定不盲目追高，而是将视线转移到与大豆种植相关的领域。

种植大豆离不开水，对农业灌溉技术有较高的要求。综观世界各地，灌溉技术最发达的国家非以色列莫属。技术的发展很多来源于现实需要，以色列地区常年干旱，滴水滴金。正因为缺水，以色列才不得不研究如何有效进行农业灌溉，这项技术在世界上也是遥遥领先。

以色列拥有灌溉技术的上市公司，在世界市场也占有较大份额。不过，囿于以色列股市规模小，与其他西方金融大国相比，股市流动性较差，还具有一定的地缘政治风险，以色列上市公司的估值也远远低于其他国家同行业的公司。

估值低，且具有极强的升值能力，鉴于此小张开始大量购买以色列灌溉公司的股票。随着通货膨胀越来越严重，其他人纷纷抱怨自己购买的股票“不给力”时，小张购买的以色列“灌溉股”却水涨船高，“价值洼地”的身份开始被人识破。

在通货膨胀的不利局面下，我们投资股票也不一定非得将目标定位在那些涨价的商品股上，你能看到的现象，别人一定也能看得到。到时候，一只走势很好的股票可能在一哄而上的抢购下，掉头直下。

所以，不妨学习小张，练就一双善于发现的眼睛，充分发挥你的聪明才智，向前或向后，向左或向右推演一番，找到与涨价相关的边

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

缘线索，找到与通货膨胀相关的“曲线联系股”，这才是更高明的投资之道。

有时你只比别人多思考了一点，多走了一小步，收获的就可能是一个大回报。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

不要想着靠“赌”股票赚大钱

对于即将发生或已经发生的通货膨胀，我们无法回避，也无力阻止。事实上，我们根本也不用回避。

台湾著名股票炒手张龄松著有一本技术分析的经典书籍《股票操作学》。其中，有一段关于通货膨胀的描述，让人记忆深刻：“市场经济大多会导致通胀，而通胀最后都会体现为公司资产价格的上涨，乃至相应的股票价格的上涨。”

现在，通胀这个股价最基本的驱动力之一，却经常被当做负面消息对待，多数人认为央行加息后，资金成本增高，股市里的资金减少，就会导致股价下跌。这种想法是否正确，还有待商榷。不过，这也正反映了中国股市的“怪现状”——更多是由资金堆积决定股价，而不是股票背后对应的资产价值。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

回溯此前中国的股市交易，占投资者比例最大的是散户，总量超过4 000万，已经进入了“全民炒股”的时代。而这支庞大的队伍，10年来查报表、翻股评、打听消息，靠着韧劲和聪明才智，出现了很多股市的“草根英雄”。但“满仓迎暴跌，九死一生”却是大部分散户生存现状的真实写照。

2010年2月，《现代快报》给我们算了这样一笔账：根据国家权威部门公布的数据，20年来从股市共流出了约34 500亿元的资金，其中融资额约为25 000亿元，印花税约为4 500亿元，券商佣金约为5 000亿元。在资金流入方面，6 000多万个账户，具体资金很难计算，但仅上市公司累计分红和基金分红就合计约为8 000亿元。那么，20年来流出股市的资金约为34 500−8 000 = 26 500亿元。以6 000万自然人计算，户均亏损44 000元，剔除基金分红部分，则户均亏损5万元。

然而，即使户均5万元的亏损，人们还觉得并不能恰如其分地反映中国股市的“亏”状。股市流出资金还没计算以基金红利为生的基金经理人的部分，新股申购成功后的变现获利部分，券商、股市投资机构、大额炒家的股票差价等，也就是说股民的平均亏损额比5万元还要多。

20年来中国股市阴晴不定，虽然也有一蹶不振甚至一“熊”到底的窘态，但毕竟也曾露出过笑脸，尤其以2007年“全民皆股”为巅峰。在有赢有输的长期博弈中，大部分股民并没有在这场“资本狂欢”中分得多少羹，相反，他们的热情参与倒是给了少数人机会。每户平均5万元的亏损额即是证明。中国股市生而残酷，“散户垫背经济学”从来没有消停过。经济危机时，股市的残酷性更是展现得淋漓

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



尽致，大部分股民输得灰头土脸。2008年的金融危机让股民吃尽了苦头。如果经济第二次探底，你能确保逃得出第二波熊市吗?

中国的资本市场如同潘多拉的盒子，大多数人都在盒子外徘徊。赌跌还是赌涨，更像在玩一个证据不足的推理游戏。

经济学家吴敬琏说，“我从来不炒股”。谢国忠也规劝人们，“只要楼市不崩盘，普通投资者最好不要奢望从中国股市里赚到免费午餐和新汽车”。这些擅长分析中国经济，并有一定洞察力的经济学家们都对股票市场退避三尺。

大部分散户身无所长，对中国经济尤其是资本市场只知其一不知其二，甚至连知其一也要打个折扣，对于他们而言，炒股更像是一个高风险的游戏。怎样才能在股市中赚到钱，而不是成为熊市中哭到最后的人？放弃你过于乐观的发财梦，放长线，钓大鱼。

股神巴菲特已经给我们提供了鲜活的样本。

有人说，如果你在1956年把1万美元交给巴菲特，它在今天就变成了大约2.7亿美元。今天到底是什么日子，我们不得而知，但一定是2000年之后的某一天。这就是股神巴菲特所创造的投资奇迹。“巴菲特聚集金钱的速度比飞出枪膛的子弹还要快”，并不是他有多喜欢冒险，股票换手的速度有多快，而在于他稳健的投资理念。巴菲特绝不干“没有把握的事情”。

首先，拥有闲置的资金才去股市冲浪。

股神巴菲特告诉人们，“绝不可以借钱炒股”。巴菲特的伯克希尔·哈撒韦公司原是一家保险公司，只在拥有闲置资金时才开始投资，并最终转变为一家投资型企业。如果你拿着孩子上学的钱，给

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

老婆治病的钱，提升自己职业素养的钱来炒股，你就是一个赌徒，并可能会输红眼。我们应永远记得一句话，生命中很多事情永远比股票重要。

其次，有闲钱炒股时，要保持好的心态，克服前面所说的“前景定理”。

股市云谲波诡，仿佛是上帝为考验人性而特意设下的残酷迷局。“月有阴晴圆缺，股有横盘涨跌”，每个投资者都希望牛市长盛不衰，但股市瞬息万变，往往难遂人愿。常在股市走，很难不“湿鞋”，保持好的心态尤为重要。

不知道大家有没有听过和尚做股票的故事。这是一个很智慧的和尚，每逢股市大跌时就会出来解救众生，抱着“我不入地狱谁入地狱”的心态，慷慨地接入所有散户卖出的一切筹码。结果后来股市大涨，所有散户又去找和尚，希望和尚能把股票卖给自己，和尚答应了，把所有的筹码又卖还给了散户，其后股市又大跌。

“我不入地狱谁入地狱。”和尚其实并非慷慨地接入了所有散户卖出的一切筹码，他只是在别人恐惧时小小地贪婪了一把；而在“有散户找和尚，希望和尚能把股票卖给自己”时，和尚也并没失去什么，因为只有在别人贪婪时恐惧一点点，才能成为笑到最后的那个人。

赢时少些欣喜若狂，更不要被贪欲吞噬了理性。懂得适可而止，保持敏锐的洞察力，学会选择合适的时机退出。

再者，在长期投资上下工夫。

股市有三句谚语，“选股如选妻”，“选股如选妾”和“选股如选美”。“选股如选妻”指的是长期投资，“选股如选妾”指的是风险

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



型投资，“选股如选美”则是趋势型投资。

普通投资者在选股时还是老老实实选一个好妻子，不但能对你实心实意，还经得起七大姑八大姨的考验，与你白头偕老。

资本市场脸色阴晴不定，短期投资者往往会被资本市场的莫测变幻搞得焦头烂额。而长期投资则更容易稳坐钓鱼台。短期投资赌的是政府是否出台利好政策，某家公司是否有重组计划或者它的报表漂不漂亮。而长期投资赌的是经济增长周期的下一环是不是繁荣，企业的成长性到底有多大。

学会有的放矢，即盯住成长性高的企业不放，而那些“金玉其外，败絮其中”的企业，即使股价再低，你也要稳住，捂住钱袋，不要轻易让自己的血汗钱成为资本市场中的牺牲品。

对于普通散户而言，守着一只成长性高的股票，比频繁地短线操作，赚钱的胜算更大。不过，选择一只成长性的股票，操作起来也不简单。有的时候，我们明明选的是一只潜力股，可到了最后破产的也是它，原来漂亮的财务报表都是粉饰太平，一旦看走了眼，血汗钱就在资本市场打了水漂。资本市场风起云涌，其真相往往被浮华掩盖，唯有掠去浮华的泡沫，才知道到底哪里有真金哪里有白银。

考察一家企业是否具有成长性，第一要考察企业生存的大环境，即该行业是否在国家的政策支持之列，是否具有广阔的市场背景。如果整个行业都是明日黄花，这只股再风光，最好也不要碰；**第二要确定企业是否具有赖以生存的创造价值；第三要考察企业在3~5年内的收入是否稳定，**收入也不一定呈爆发式增长，如果每年能保持稳定的增长率，哪怕只有3%，只要是持续和稳定的增长，就有投资价值；

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

第四要观察企业的净利润，其在3~5年内是否增长稳定；**第五要看企业的资产使用效率**，如果使用效率过低也不可取；**第六要考虑公司的治理结构**，对企业的领导班子有一个详细的了解，尤其是主要领导，不但要看他在本公司的业绩，他在上一家公司的履历也要摸清，总体上对企业的领导团队有一个客观理性的权衡。

如果你选择的是一家成长性高的企业，就不必在意股票的小涨小跌，甚至大涨大跌。因为一旦经济形势转好，这只股票的价格就会水涨船高，你终会守得云开见月明。即使通货膨胀来临，对你也没有杀伤力。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

房子是一味对抗通胀的良药

现代经济的发展历程，告诉人们一个事实：没有不可克服的经济不景气状况，经济危机总会过去，通货膨胀总有一天会被战胜。虽然此后它们还会卷土重来，但世界经济就是在“出现——战胜——再出现——再战胜”这样的循环往复中不断前进的。

由此，不管在怎样的经济状况下，都一定存在一种或几种保卫财富的工具。它们就像专门对付“财富杀手”的勇猛武士，以坚强的毅力和顽强的生命力，让你的财产不断保值和增值。

通货膨胀带来的物价飞升想要掏空人们的钱包，但如果用钢筋水泥建造的房子来承载你的财富，说不定就可以避免眼睁睁看着财富离你远去。诸多经验证明，房子是对抗通货膨胀的一把利器。

20世纪70年代，加拿大深陷严重的通胀，年均通胀指数增幅高

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

达12%。但是，当时投资房地产的年收益率更高，约20%。

1984年以来，美国CPI年均增长约2.8%，在此期间，房地产市场年均综合收益率约为9.6%，明显高于CPI增速。

……

通货膨胀时期，钱变得不值钱，资金会向实物资产聚集，而作为实物资产的“重量级代表”，房价难免会进一步推高。美国、加拿大等国家的历史已经印证了这一事实，在中国情况也是如此。

将中国1998年房改以来的房屋销售价格指数与当年CPI的增幅相对比，会发现两者之间存在正相关关系。2000~2009年，每年房屋销售价格指数的升幅都大于CPI的涨幅。具体数字见下表：

年份	CPI增幅（%）	房价增幅（%）
2000年	0.4	1.1
2001年	0.7	2.2
2002年	–0.8	3.7
2003年	1.2	4.8
2004年	3.9	9.7
2005年	1.8	7.6
2006年	1.5	5.5
2007年	4.8	7.6
2008年	5.9	6.5
2009年	–0.7	1.5

注：数字来源于中国国家统计局发布的国民经济和社会发展统计公报

由以上数字，我们可以一目了然地看出，房产是对抗通货膨胀最坚强的武器。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

在当今中国，不知道还有什么比房子更能牵动人们的神经，还有什么比房子更能让人深刻体会不能承受之重。

在普通老百姓眼中，房子就是面包和盐，属于典型的生活必需品。不过，在经济学家看来，房子也是投资品，一个人在作出购买房子的决定的同时，也表明他已经展开了一项投资活动。

既是生活必需品，又是投资品，房子的双重属性决定了其市场价值。不是人人都喜欢股票，对风险不“感冒”的投资者大可以过股市之门而永不迈进。至多你会损失部分收益，但对生活不可能产生翻天覆地的影响，同时，这也避免了财产缩水的风险。

但是，你不可能不喜欢房子。也许有人故意唱反调，说自己不喜欢。不过，即使你不喜欢，也必须要喜欢。这并不是一种强权言论，因为在有生之年，你注定离不开这个可以遮风避雨、为你提供庇护的地方。

大家不是住在自己购买的房子里，就是租住在别人购买的房子里，一句话，房子是不可缺少的刚性需求。而且，随着中国城市化进程的加快，“农转非”人口带来的住房需求也与日俱增，同时，作为不可再生的资源，土地只会越来越稀缺，房子这种商品只可能供不应求或供求平衡，供过于求的可能性小之又小。

一种可有可无、不是必需的商品，与一种必不可少、是必需的商品相比，谁在市场上拥有更大的议价权？当然是后者！

所以，这么多年来，中国股市就像坐云霄飞车一般，一会儿高一会儿低，让内行人外行人看得头晕目眩。你刚刚以为自己掌握了股市里的“降龙十八掌”，数天后你可能会发现，那只不过是让你在股市

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



自宫的“葵花宝典”。

中国楼市走势则相对简单，就像一个纯真儿童。房价也如同儿童的身高，随着年岁的增长，“个头”不断向上蹿。

2010年年末，媒体对部分省市调查后发现，2000~2010年的10年间，房价涨幅超过了10倍。以某中部城市为例，2004年时房价每平方米还不到2 000元，2010年却上升到每平方米1万多元。

以投资的眼光来审视房子，这种令人吃惊的价格增长速度，表明了其“称职”和可信赖性。还有更让人震惊的案例，20世纪60年代，一套以800元购买的80多平方米的房子，现在市值80多万元。

可能有人提出异议：经过多次通货膨胀的洗礼，中国的钱越来越不值钱，50年前的800元可能比现在的80万元更具使用价值。

这个问题笔者无法考证，但从800元到80万元这1 000倍的差距，很难不让人相信中国房价的底气够足：你买，或者不买房，房子就在那里，不来不去；你急，或者不着急，高房价就在那里，时缓时急。

而且，与其他投资品不同，房子的收益不仅仅在于卖价减去当初买价的上涨部分，它还具有实用价值。

如果所投资的房产用来自住，你可以在出售之前享受其居住功能，用它遮风避雨；如果用于出租，则可在出售之前，等待价格上涨的同时，还可以获取稳定的租金收益。从任何一个角度来说，投资房产都能够实现一箭双雕的绝佳效果。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

“中心”房产最值钱

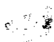
世界上没有完全相同的树叶，当然也没有完全相同的投资品，即使同属一种投资品，每种个体的发展状况也不会完全相同。

比如大家都投资房产，而且都处于通货膨胀预期下，每处房产的收益率和抗跌性却迥然相异。就此而言，投资房产并不能保证一定能抵御通货膨胀，只有投资了正确的房产才能够保证获得收益。

谁都知道要选择正确的房产做投资，但是到底什么样的房产才算正确？什么样的房产更能抵抗通胀？这是摆在投资者面前的绊脚石。

要搬走这块绊脚石，找到最值得投资的房产，就要遵从“抓主要矛盾”的行事方法，挖掘出推高房价的“秘密指使者”，即推动房产升值的背后因素。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



首先，房产之所以能够顺风顺水地升值，最大功劳不能归于建造房产的砖瓦水泥或钢材、电解铝等原材料。

诚然，原材料价格不再像以前那样扮演着“下等人”的角色，它渐渐开始有了自己的身价，且有不断走高之势。但是即便如此，它也不可能“飞上枝头变凤凰”，变成房价上涨或下跌的“主犯”，充其量只能算是“锦上添花”或“落井下石”的“从犯”。

所以在房价越飙越高的今天，我们很少看到依靠原材料发大财的企业家，倒是经常可以看到地产企业的当家人荣登富豪榜。

其次，高房价带来的利润，不会落入建筑工人的口袋里。

虽然《新劳动合同法》看似为工人们带来了生活的希望，而且“用工荒”在一定程度上也让工人们的工资有所提高。但是，无论什么时候，处于“食物链”最底端的建筑工人工资，不会左右房价的走向。

其他商品也需要原材料做基础，它们也由工人生产，但却没有房价如此“高贵”，原因出自房子所依赖的一种物质——土地。

有数据表明，在房价的版图中，地价占据着40%的大份额。大家应该不会忘记，房价突飞猛进的2009年，同时也是地王频出的一年。2009年6月，中化方兴以40.6亿元的高价，取得北京朝阳区广渠路15号地块；9月，中国海外砸下70亿元，获得上海长风6B、7C地块……

仅地价每平方米就高达上万元，在比黄金还贵的土地上盖出的房子，价格势必不会低。由此，将思路转换到房产投资上，在地价决定房价的今天，不同位置的土地价格自然不会相同，在其上建造的房子的价格肯定也相去甚远。

在房产投资上，华人首富李嘉诚有一句名言，“地段、地段、还

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

是地段”，被众多房产置业者奉为金科玉律。

在城市生活的人们都应该清楚，**所谓的好地段，往往指的是市中心。这里不一定是城市最早的发源区域，却一定是生活最便利的地区**。在这里，你可能不用乘坐公交车，步行几分钟就可以买到想要的商品；如果家里人身体不舒服，也不必驱车几十公里，在备受心理煎熬之后才能到达医院；家门口可能就是孩子的学校，不必担心他会在上学路上发生意外事故……

生活在市中心，享受种种便利，应该是每个人的愿望。但现实并不能让人人如愿，市中心的范围有限，房子数量也有限，就决定了不是每个人想要就能要。

众人争抢的市中心的房子，价格肯定也是越抢越高。以北京为例，即使有目前的宏观调控，三环之内的房价依然坚挺，每平方米保持在3万元以上。而六环之外的通州地区，2009年时每平方米房价曾一度高达2万元，眼看就要追上市中心，不料半路杀出个“宏观调控”，现在已经回落至每平方米1万元左右。

在通货膨胀的预期越来越强烈时，北京三环内与通州房价的变化，也证明了**市中心的房产更具抗通胀性，也更适合长线投资**。其实，这个道理早在三年前美国次贷危机爆发之时就已经被印证。当时，美国大部分地区的房价应声下跌，只有核心地段的房价稳坐“钓鱼台”，保持着原来的模样。

而且，皇帝的女儿不愁嫁，如果买到市中心的房子，就不必发愁房子会在手中被套牢。愿意接手的大有人在，你所要做的，只是挑选一个出价符合你心理预期的人，将房子转手给他。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



市中心房产的稀缺性，抬高房价的同时也抬高了投资者进入的门槛。投资者之间的较量，除了眼光长短，更有钱包丰满与干瘪之分。资金不充足的投资者，可能争取不到投资市中心房产的机会，只能眼看着机会流入他人之手。

对此，你大可不必灰心丧气。找不到现存的市中心，我们不妨选择一个“次”中心，照样可以大有所为。

随着城市化进程的持续加快，城市越来越大，就像北京，环数越来越多。居住在距离市中心较远地区的人越来越多，商业机构为收获更多利润，肯定会尾随而至。出于服务人民生活和城市规划的考虑，国家也会将公共设施扩展到这些地方。

居民、公共设施、商业区域……由此，“×××新城”、“×××开发区”等一个个“次”中心悄然诞生，其周边的房产价格自然也会水涨船高。

而且，这些新开发地段的房产多采用新材料、新工艺，建筑外观现代感强，整体面貌吸引人，加之地段价值潜力大，堪称房产投资的“新贵”。

随着城市的发展，“次中心”可能就是明天的中心，“新贵”也就变成了明天的稀缺资源。

不过在投资市场，最终的话语权还是落在了前后差价上，即使你投资了市中心的房产，也仍然要量价而沽。如果以高价位入手，则基本到达天花板，再转手获利也不是件容易的事情。所以，投资市中心的房产时，不能见房就买，仍旧要像投资其他区域的房产一样，寻找市中心的“价值洼地”。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

1. 可以投资市中心的尾盘产品。

如果是投资新房，可以选择市中心区的尾盘产品。一般而言，楼盘经过一段强度销售期，销售率超过90%后，开发商已经完全收回成本，此时对他们来说，销售一套就相当于赚一套。加之另一个项目可能已经启动，尾盘处理力度会适当加大，价格也相对走低。

只是开发商较少对尾盘进行广告宣传，投资者难以获取房源信息，想要获取此种投资信息，必须要打开你接受信息的“毛孔”，多去各楼盘“踩点”。要知道，投资信息不会自己去按你家的门铃。

2. 可以投资高端物业。

市中心的“价值洼地”，不仅包括尾盘房，还包括一些高端物业。随着城市经济发展，高收入的精英人群蜂拥而至。在居住方面，他们更看重地段、品质和服务，往往对价格并不敏感，高端物业恰恰符合他们的口味。

而且，市中心的高端物业往往还代表着一个城市的形象，有这种软资本“撑腰”，再与稀缺地段的硬资本相加，最有可能挖掘出一个颇具升值空间的“价值洼地”。

投资，比拼的不仅是资金实力，还有眼光。手里握有同类投资品，谁的更具稀缺性，谁就能获得更大的回报。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

快快逃离“北上广”

说归说，世界上不存在价格只升不降的商品，房子当然也不能例外。房产投资，不能完全保证你的资金安全，把握时点尤其关键。1990年，日本楼市泡沫破灭之后，东京的地价和房价至今都没能再现往日的辉煌；1997年香港楼市泡沫破灭，直到今天，住宅价格也没能超过1997年三季度的高点。

如果投资者在1997年三季度购入香港房产，想要转手赚大钱的希望恐怕越来越渺茫。

反观日益走高的大陆房价，可以发现它也不是铁板一块，其中也有一些缝隙。2009年年末，美国知名杂志《福布斯》评选出全球七大近在眼前的金融泡沫，其中中国的房地产市场名列第二。无独有偶，美国《新闻周刊》也把中国将因房地产泡沫破裂而陷入经济崩溃置于

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

该刊“2010年十大世界预测”的第二位。

针对中国房价越来越浓重的泡沫味道，中国政府在2010年打出了一系列房产调控组合拳：2010年4月15日，国务院出台政策，将二套房贷款首付提升至50%；4月17日，“史上最严”的“新国十条”，对第三套房暂停发放贷款；9月29日，比“史上最严更严”的“新五条”，又将首套房的首付比提升至30%、对非本地居民暂停发放购房贷款；2011年1月26日，“比史上更严还更严”的“新国八条”将二套房首付提高至60%，并全面推行限购令；2011年春节前，千呼万唤的房产税也初露真容。招招有力，直指房产投资命门。

在此风潮影响下，购房者纷纷观望，持币待购。双方面的围追堵截，使得房价悬在半空之中，而且，在“地心引力”的作用下开始呈现下滑的趋势。一旦下滑动作展开，房产投资的风险无疑将不断加大。

此时，投资房产抗通胀，好像也不是一件十分靠谱的事情。

2008年，北京北苑家园新房均价为每平方米1.2万元左右；两年过后的2010年，价格上涨至每平方米2.2万元；新房价格更高，攀升至每平方米2.4万元。

如果2010年年初，你在该区域投资一套100平方米的二手房，需要支付220万元。2010年4月，这套房子的整体价值上涨10万元，这就意味着你的总收益率为4.5%。当时，中国CPI指数还不到3%，投资这套房子还算是一次比较成功的投资。

不过，2010年4月17日，号称“史上最严”宏观调控政策出台，给热力四射的房地产市场浇了一盆冷水。2010年5月，这套房子的售价就回落到220万元。投资5个月，收益率为0%。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

2011年，各方面迹象都显示，房地产调控可能仍旧持续，并成为整年度的主基调。在如此高压之下，房价可能不会出现大幅下滑，却也不会高速上涨。

想靠出售获取投资收益、抵抗通胀的道路渐渐趋于堵塞。如果将希望转移到房租上，现实也会让你感觉有些无奈。

还是以北京北苑家园为例。如果2008年年初，你以120万元的价格购得此处一套100平方米的二手房用于出租，当时每月租金为2 500元，一年下来可获得租金3万元。减去每年将近7 000元的供暖费、物业费等支出，房租纯利润为2.3万元。如此算下来，2008年你的投资回报率是1.92%。

2010年，此处房产价值上涨到230万元，租金也涨到每月3 000元。如果此时选择投资，虽然每月房租较2008年上涨了500元，但房价上涨幅度更高，几乎为100%。每年收获的租金纯收入约3万元，但房价高达230万元，投资回报率仅仅只有1.30%。

以1%左右的收益率来抵抗通货膨胀，无异于拿鸡蛋碰石头！

现代市场经济从来就没离开过政府的宏观调控。出于国家大势和民生考虑，政府希望房地产市场可以健康平稳发展，房价不要涨得过高。当普通民众购买住房变成老大难问题，而投资需求又过于旺盛时，政府自然不会坐视不管，于是扛起信贷、土地等政策大旗来打压房价。

天有不测风云，投资当然也有风险。对此，作为投资者，你应该会料到这种情况的发生。当然，你可以将地产调控带来的成本压力转嫁到购房人或租房人身上，但是他们不一定能够承受得起。即使可以承受，人家也不一定会接手。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

遇到这种状况，投资者可以做的就是“硬扛”，挺过这段难熬的时期，接下来可能就是鲜花陪伴的美好时代。毕竟，中国房地产界历来有“越调越涨”的传统，每次调控之后，房价都会有相应增长。

不可忽视的是，以今天一线城市的高房价，日后想要再上演大幅上涨的戏码，投资者再想过“两眼一闭，躺着挣钱”的生活希望是极其渺茫的。投资者若想要获取更多的利润，眼光不能只停留在一线城市，而是要放宽思路，将投资的触角伸向更为广阔的天地。

由于被高房价等生活压力所迫，越来越多的年轻人开始逃离北京、上海、广州等一线城市。作为投资者，也可仿效这种做法，赶赴二三线城市寻找机会。

的确，二三线城市的房价远不如一线城市高，但价格高与利润大之间并不能画等号。更何况，与一线城市相比，二三线城市房价的增长速度并不“寒碜”，只是因其基数低而不显山露水罢了。

以广西北海为例。2004年时，当地楼盘每平方米均价还仅为1 000~1 300元，5年过去，2009年新开楼盘价格已经上涨为每平方米4 500~5 000元，并且还有越涨越猛的势头。当地商会会长已经发话，“预测到2012年，北海房价将达到每平方米8 000~10 000元”。

这种涨势充分具备了被投资的魅力。而且，商会会长的预测并非没有现实依据，这次同样可以在政策上看出端倪。

“十二五”规划建议明确指出，今后的工作重点是“缓解特大城市中心城区压力，强化中小城市产业功能，增强小城镇公共服务和居住功能，推进大中小城市交通、通信、供电、排水等基础设施一体化建设和网络化发展”。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



中小城市将受益于中心城市的辐射，当然，各种生产要素也会加速流入其中，其房地产市场自然会迎来自己的黄金时代。对于投资者来说，还有什么比一个处于黄金期的行业更值得投资呢?

不过，并非所有的二三线城市都是等待被瓜分的“蛋糕”，竞争不激烈可能也意味着市场的不成熟以及更多的未知因素。比如，一些二三线城市房价低，看似具备更高的升值空间，但同时当地居民收入、消费能力都较低，难以想象短期内“升值空间”会变成现实。所以，投资二三线城市房产时不要眉毛胡子一把抓，也要“挑挑拣拣”。

首先，投资的二三线城市的居民需具备一定消费能力。

投资房产不是自住，买来的房子最终要依靠出售赚取的差价来实现赢利，在这个目标实现的过程中，有购房需求的当地居民是关键一环。只有当地居民具备接手更高房价的能力，你才可能收获预料中的收益。

如果当地居民收入低，房价也难以上升，即使被人为地“炒高”，也难以“脱手”。

滕州是山东枣庄的一个县级市，房价是每平方米4 000元。与北京、上海等一线城市相比，如此低的房价足以引起投资者的兴趣。但是，反观当地居民的消费能力，普通职工月薪千元左右，县城周边农村则收入更少，购买力更弱。其收入与现有房价的比例，与北京等一线城市相差无几。当地居民的消费能力并不足以支撑每平方米4 000元的房价，投资者若在此类城市投资房产需慎重。

其次，选择被国家列入区域开发计划的二三线城市。

一个地区的经济发展，除了当地居民的努力开拓之外，如果再能

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

够得到国家政策的扶持，则如虎添翼，发展步伐会迈得既开阔又踏实。经济水平提高，房价自然也会水涨船高。

2010年年末，随着“环首都经济圈”概念的新鲜出炉，此前被称为“环京津贫困带”的河北香河、涿州等13县市区，凭借升格为“发展特区”的可能，房价出现暴涨，以燕郊地区最为突出。

原本在“限外令”的“打压”下，燕郊地区的房价已降至每平方米6 000元，但是，在“环首都经济圈”概念的带动下，2010年年末此处房价已经飙升至每平方米8 500元。

与此同时，还有一大批开发商纷纷涌入“环首都经济圈”的各个城市，万科、万通、绿地、富力等大品牌开发商都名列其中。万通斥资500亿元，要将河北廊坊市打造成超级建筑体系“立体城市”；阳光传媒出资数十亿元，在廊坊市香河县兴建阳光领袖文化产业园项目；北京首创集团与河北建设集团联手，投资70亿元在香河建造一个养老基地……

原来名不见经传的河北省内县市，其房价飙升的趋势由此可见一斑。

无独有偶，2010年年初，随着海南作为国际旅游岛和自由贸易区的批准，海南、三亚等地的房价也是急剧攀升。

因此，投资者在转投二三线城市房产时，要注意契合国家的区域开发计划，寻找合适的投资机会。

再次，选择自己熟悉的二三线城市投资。

投熟不投生，是投资的一大规律。与一线城市相比，二三线城市的房价虽低，但其信息公开程度和政策完善程度却不如前者。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

到二三线城市去投资房产，最好对当地政策环境和投资环境有足够的了解，或选择自己熟悉的地区，否则容易遭遇投资风险。

2009年，铺天盖地的海景房广告，让威海银滩海景房，以低廉的价格吸引了一些手里有闲钱的人前去投资。但是，没过多久，这些投资者就觉察到自己上当受骗了。

虽然号称被联合国评为世界上最适合人类居住的地区，但当地小区却极度缺乏配套设施：所有小区几乎都没有供暖设施、没有正规医院、没有餐馆……正是因为居住环境的不尽如人意，使得银滩虽然房子林立，却人迹罕至，一栋楼里可能只居住着一两户而已。如果投资这样的房产，转手出售都是难事，更别提赚取高利润了。

在此，建议投资者不妨投资自己家乡的房产，如果想投资外地房产，最好在当地有熟悉的朋友，或亲自去当地作实地调查，确定其真正具备投资价值后，再投资也不迟。

当前，我国的房地产投资在不断地转移。投资者向二三线城市转移时，务必要找到真正的投资机会，以保证自己的投资完成“华丽的转身”。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

买商铺，做一个“包租公”

投资是一项经济活动，不过它常常逃不开政策的影响。通货膨胀来袭，原本投资房地产完全有能力将其防御在家门之外。然而现在，通货膨胀又迎来了房地产宏观调控这个帮手，使得房地产投资开始出现“疲惫”状态下的失误。

不过，投资也是一种思维方式的较量。在通货膨胀遭遇宏观调控的年代，一些投资者感叹房地产投资最好的时光已经远去，但一些投资者却发现了另一块风水宝地——商业地产。

所谓商业房产，指的是以全面融合地产业与商业为特色的地产形势。用通俗的表达方式，即以经营商业为目的的房产，在我国主要指写字楼和商铺。

对投资者来说，如果不能舍弃“北上广”的繁华，还对昔日的高

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

利润念念不忘，也不一定非要逼着自己离开。至少，在一线城市还有商业地产可供你投资。当然在二三线城市也是一样，商业地产也是大有“投”途。

与住宅市场投资深受房产新政的“打压”，投资者处于水深火热中不同，商业地产对其具有免疫力，没有被列入宏观调控范围之内。投资商业地产，既不限贷款套数，也不限贷款人户籍，更不必承受来自房产新政的压力，自然可以成为房产投资者的最佳选择。

而且与住宅投资相比，商业地产投资的回报丝毫不差，甚至更高，对投资者来说，它又增添了一道绚丽的光芒。

自古以来，就有“一铺养三代”的说法。在商业区，投资一套店面，租给别人做生意，自己每月收取租金，也能过得轻松惬意，这既是“包租公”们的生活写照，也是众多人向往的生活状态。

长期以来，商业地产一直是块被忽视的“价值洼地”。

按照经济运行规律，商用物业和工业地产是宏观经济的“晴雨表”。在一个健康的房地产市场，相近地段的商业地产项目价格，应该比住宅项目高出30%。而在中国，情况却恰恰相反，过去几年间，房地产市场的火暴主要体现为住宅价格的暴涨。商业地产与同一地区的住宅项目形成了商住价格倒挂的态势。

2009年，北京住宅市场热气腾腾，与之相比，商业地产的情况却形成强烈反差。花市大街的一处高档公寓身价傲人，每平方米售价高达3万元，最高时还曾到达过3.5万元。附近的楼层不比它矮、装修档次不比它低、物业管理不比它差的写字楼，单价却几乎没有高于每平方米2万元的。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

在人们印象中，商业应该是距离“钱”最近的行业，凡是与商业有关的事务都应该与钱扯上关系。商业地产，听起来无论如何价格都应该更高。但在中国，仍旧出现了商住倒挂的现象，其背后也不是没有缘由。

首先，不同于住宅，商业地产投资资金需求大，对投资者设置了一道高门槛，大部分中小投资者不具备足够的资金实力。投资商业地产的人少，就像拍卖场上竞拍的人少，其价格自然也不会被抬得太高，甚至还可能被低估。

其次，从功能性来说，房子的居住功能更为基本，也更为大多数人所急需。中国人多是一项显著国情，所以此前大多数地产商常常把住宅作为主攻方向，而忽略了商业地产的建造。因而其发展自然跟不上住宅的脚步，价值也未被市场完全挖掘。

最后，相对住宅投资，商业地产优劣的判断指标更为复杂。有时候，明明看起来地段绝佳的店铺，却可能出现“谁进去谁赔钱”的怪状况。中国人经营商业，最喜欢图吉利，这种店铺出租起来，困难度可想而知。人们难以掌控，当然不敢越雷池，轻易地去投资，商业地产价格自然也渐渐“枯萎”。

是金子总会发光，即使暂时被黄沙掩埋，只要遇到恰当的时机，光芒一定会被众人发现。在地产调控大风的吹拂下，蒙在商业地产这块房产投资界的“金子”上的沙子被吹走，其光芒吸引了越来越多的投资者。

早在房产新政之前，王健林、潘石屹、张宝全等地产大鳄就已经“弃宅从商”。房产新政实施之后，更多的地产商也向商业地产发动了

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

进攻。2010年10月15日，万科宣布以11.5亿元收购赢嘉中心；2011年1月，中国人民保险集团股份有限公司斥资37.4亿元，购置首都时代广场……

天下攘攘皆为利往，企业如此，个人投资者也不能免俗。作为中国楼市投资的风向标，80%的温州投资者转投商业地产。

“众人拾柴火焰高”，在资金和投资者的纷纷青睐下，商业地产的表现也不负众望。据搜房网数据监控中心统计，2010年上半年，北京345个热点商业项目中，161个项目价格上升。其中，东二环、燕莎等大型商圈涨势最快。在广州一些专业市场，商铺的涨幅也高达50%以上，甲级写字楼的租金也大幅攀升。

2010年，全国商业地产的“争气”，自然包括商业气氛最浓的广州。2009年年初，从四川前往广州经商的刘先生，以每月25 000元的价格租下一个商铺，自己经营餐饮业。可能是周围主打川菜的饭店太多，刘先生的生意始终不见起色，一直不温不火地维持着。

2010年年底，刘先生饭店周围的店铺价格已经涨到每月35 000元左右。眼见自己的生意一天不如一天，刘先生索性将承租的店铺通过中介，以每月37 000元的价格出租，自己当起了“二房东”。

就这样，刘先生关掉了饭店，不用再费心经营就可得到每月12 000元的房租收入。用邓小平同志的话说，不管黑猫白猫，能够逮住老鼠就是好猫。刘先生虽然是个“二道贩子”，但凭借商业地产给其提供的聚宝盆，分享了房产投资市场的一杯羹，就此而言，他仍不失为一位成功的投资者。

不过不能否认的是，刘先生的成功多少也有些幸运的成分，无意

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

间就做了“二房东”，而且是成功的“二房东”。更多时候，大部分投资者并没有如此幸运，要想收获同样的回报，只能通过我们在进行商业地产投资时“刻意”的努力，乘上这股商业地产投资的东风后，还需要运用智慧的双眼，“淘”到升值潜力巨大的项目。

首先，选择经济热点板块。

商业地产价格与经济发展水平呈正比，但是在同一城市内，不同区域的经济发展水平差别尽管没有十万八千里，却也可能有十几年或数十年的差距。同样是在北京，国贸、西单处商业地产的租金，肯定比大兴、顺义地区高出数倍。

选择商业地产投资，先要了解城市的发展规划，选择城市经济发展的热点板块，才能保证你投资的商业地产不至于被冷落。

对于初次投资的人来说，这一点更为重要。初来乍到商业地产投资领域，投资者还须具备发掘“未来”的眼光，先在“保险”区域小试牛刀，等积累了足够的经验之后，不妨再把眼光放长远一些。

其次，挑选明天的“热门”，今天的“冷门”。

投资经济热点板块的成熟商业物业，固然可以获得稳定收益，但在高投资成本之下，利润的空间势必受到挤压。因此，对于投资者来说，投资热门的商业物业如果不是逢低进入，收获的利润可能并不可观。

如果你是有多年实战经验的投资者，且对今后商业物业投资动向有准确的把握，不妨避开“热门”选择“冷门”——一些新兴区域的商业物业。由于不是人们关注的焦点，在“冷门”还没有变成“热门”前，其购入价格不会“高高在上”。15年前，广州华景新城社区的商铺每平方米售价仅为3 000~4 000元，每平方米月租金为10~20元。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

现在，随着城市经济发展和小区商业的成熟，社区商铺售价每平方米已高达7万~8万元，月租金上涨至每平方米500元。

凡事都有利弊，投资“冷门”商业物业，除了对眼光有高要求之外，对钱包实力也是一个挑战。在“冷门”还没有变成“热门”时，你投资的商业物业可能要坐几年“冷板凳”，即你在短时间内不能收获预期的回报。

所以，你最好调整心态，作“放长线”的准备，一般在5年以上才能钓到大鱼。5年内或更长的时间里，请你耐心等待，要相信自己的等待是值得的。

此外，你心里还应该考虑清楚自己的风险承受能力，明白如果1年内会有1~2个月的空置期，你将会承受怎样的资金压力。

再次，对商业物业准确定位。

投资商业物业，不同于购买住宅，不是用来自住，不能抱着“差不多”的心态，你必须对其商业定位有准确的判断，才容易以高价租出去。

投资者可以根据周边商业环境来判断此商业区域适合怎样的行业生存和赢利。了解之后再去有意识地考察即将到来的租客所从事行业的利润水平。尽量将自己投资的商业物业出租给利润相对较高且稳定的行业经营。

租户利润水平高，其租金承受能力才会强，也才有可能支付高租金。从另一方面来说，租户经营顺风顺水，无疑也会提升所在地点的价值，可以将你的商业物业打造出“商业旺铺”的形象，下一次再出租给他人时，你将拥有更高的议价优势。反之，如果租户在

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

你的商业物业内经营惨淡，不仅不能按时缴纳房租，还会降低其他承租者的兴趣。

青岛市北京路商圈的张女士将自己投资的店铺采取与住宅一样的粗放式管理，没有细心挑选租客。前几任租客都因为某种原因搬离，直接影响了该店铺的口碑。后来，张女士只能眼睁睁看着周围店铺的租金水平向上涨，自己那间的却依旧稳坐不动。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

跳过商业地产“陷阱”

在投资界，一个毋庸置疑的铁律是，风险与收益永远成正比。再炙手可热的投资项目，再令人羡慕的投资回报，终究还是逃脱不了投资的宿命，即它有与生俱来的风险。

投资商业地产，注定不会一本万利，更不会是“闭着眼睛就能挣钱”的买卖，说不定，分分钟你都要“交学费”。正像有位地产界投资人士所说：假如你爱他，就劝他做商业地产，因为它的利润回报高；假如你恨他，也劝他做商业地产，因为它的风险也很高，做不好就会血本无归。

在多数人看来，“血本无归”的说法未免有些夸张的嫌疑。投资了一处商业地产，即使无法租出去，自己也不在其中从事经营活动，至少还保留了一套房子，本钱还在。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

但是**对于投资来说，仅仅保本，没有收获利润，本身就是一种失败。**更何况需要较多投入的投资，可能成本就包含着银行借贷，而银行借贷又需要付出利息，如此算来，不收获利润更让人感到悲哀。

而且，或许因为你没有真正遇到过，才会认为"血本无归"是小概率事件，发生的概率几乎等同于天上掉馅饼砸到头上。但是，一旦悲剧发生在你身上，就属于百分之百的全概率事件。

2003年，浙江的李先生在以旅游和餐饮业闻名的西南某省一家酒店用品专业市场从事批发生意。随着中国—东盟自由贸易区的形成，该市场还成为东盟各国酒店用品的货源采购地之一。

这家酒店用品专业市场一直存有隐患，即没有产权证，不过在生意火暴现象的遮掩下，人们并未注意，市场租金反而越来越高。李先生只是租用了一间20平方米的店铺，每年就需缴纳10万元的租金。对此，他也是哑巴吃黄连有苦难言，人在屋檐下不得不低头。

2007年，碰巧店铺的投资人要退出，李先生一不做二不休，投入50多万元将这间店铺买下，准备享受"一次付出，收获终生回报"的待遇。此时李先生却又遇到一个难题。市场很快要面临拆迁，市场委员会要求他再花80多万元，重新购买店铺的使用权。

如此一来，这意味着李先生此前的50万元打了水漂，只换到一个优先使用权，而没有得到真正的使用权，更别提完全拥有这家店铺了。

后来，酒店用品行业竞争越来越激烈，利润也日薄西山。双重夹击之下，李先生只好忍痛舍弃这间店铺，选择回老家发展。

李先生惨遭投资滑铁卢的关键原因，不是他选取的投资对象不具备升值潜力，而是犯了一个不该犯的"低级错误"——敢于冒天下之

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

大不韪，投资了一个没有产权证的店铺。

产权证，是财产拥有者身份的一种证明，无论住宅还是商业物业，同样适用。房产毕竟不同于其他普通日用品，尤其是在房价高耸入云的今天，它更是弥足珍贵。

投资没有产权证的商铺，你只有收益权和使用权，却没有所有权。就像你喂养了他人的孩子，不是自己亲生，不归自己所有，说不定哪天就跑了。如果李先生投资的是有产权证的店铺，在80多万元的缴费要求前，他大可以据理力争，运用法律的武器来保护自己的投资收益。可惜，他没有，所以也只能吃哑巴亏。

吸取李先生的教训，**在投资商铺前，我们先要问清楚产权情况，千万不要存有侥幸心理，或被优越的地理位置和低廉的房价等因素冲昏头脑**，或投资之后将全部心思倾注在装修、出租等未来规划上，对办理产权证不上心。

投资的道路是攀登一个又一个收益高峰的过程，也是躲避一个接一个陷阱的过程。你躲过了产权证的陷阱，不一定就能躲避其他手段更为高明、更不容易被识破的风险。

要不人家说，投资有风险，入市需谨慎呢！为谨慎起见，投资商业物业，我们还是要从长计议。

首先，最好投资现铺。

房产投资界向来有一个不成文的规定：买房买现房，买铺买现铺。与期房相比，现房产品已经实际存在，实际信息透明度高，不确定因素少，最起码不用承受投入资金后不能按时收到房子的风险。

2010年年末，在北方某省投资了一家商铺的吕女士比较上火，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

她与开发商商定的交房日期已经过了近一年，对方却迟迟不交房。经过多方打探，吕女士得知，原来是开发商的资金链紧张，工程队在数月没收到工资的情况下已经撤离。

无奈之下，吕女士直接质问开发商，谁知对方回答："要钱没有，打官司我们不怕，要房子就等吧。"投资店铺却投资到了"烂尾铺"，吕女士有苦说不出。当初，吕女士在没有考察清楚的状况下就盲目投资，苦水自然也只能由自己来吞。

时间就是金钱，投资的店铺早一天租出去，就会多一天的收益。吕女士投资的店铺无限期交房，收益自然也被无限期推迟。

换一个角度说，销售现房的开发商，资金链应该较为健康，更重视社会效益和消费者利益，进而可以推断出其选用的建筑材料和建造的房产应该更有品质保障，推出后的价格也应该较为稳定。

由此，我们又不得不为吕女士的投资捏一把汗，试想一个连工期都不遵守的开发商，又怎么能够保证其建造的房子的质量呢？

其次，吃"硬"也要吃"软"。

投资要软硬兼施，在花费时间考察项目的地段、价格、工程质量等"硬件"时，还不能忽略物业管理这个"软件"。

在商业竞争日趋激烈的今天，如果没有完善的服务、成熟的管理措施，商业地产对顾客的吸引力会很快下降，价值也会受到直接影响。

有些商业物业，在建成验收时交接顺利，然而仅仅几年过后，就出现了"一年新、二年旧、三年破"的状况。显然，这是因物业管理不善导致。"一年新"的时候，或许还可以吸引商户前来入驻，但是等到"三年破"时，面对众多选择，难以想象商户会喜旧厌新，再来

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

入驻。

而且随着人们生活水平的提高，消费不再局限于“买东西”，消费者更关注消费环境舒适与否。一个脏乱差的购物环境很容易让消费者产生厌恶感，避而远之。如果消费者不愿意前来购物，而商户永远是消费者的追随者，自然也不会“逆风而动”，肯定会顺着消费者的风向而改变。

最终，缺乏商户入驻，受伤害的还是投资者，在此处投资的商铺价值将不能体现。

由此可见物业管理对商业地产投资的重要性。房地产开发只需3~5年时间，而物业管理则持续几十年甚至上百年，它也被称之为房地产的第二次开发。在挑选商业物业投资时，请务必把物业管理列入考察范围。

窥一斑而知全豹，商业地产的物业管理水平，可以从其细节处看出端倪。一个专业且负责的物业管理公司，为维持商户的有序经营，势必会在引导人群、疏导车辆方面作出适当安排，比如在楼层梯间、出入口处设置明显的指示牌；为在人流高峰时分流顾客，会采取积极合理的措施，如语音引导、专人引导等，既让顾客感受到热烈的商业气氛，又可以轻松流畅地进出；对物业内各经营单位的招牌、广告牌都可以妥善管理，并保持其外观整洁……

商业物业投资，不仅需要用商业的眼光和魄力去选择和经营，在具备充分的市场考察和分析能力之余，还要培养良好的心态。在投资之前，多考察，多观察，多思考，不要急功近利，要知道先规避风险才可能有更多的时间考虑回报。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

不是人人都是巴菲特

不是每个人都想做投资圣手，也不是每个人都想去经历投资的惊心动魄，但是，每个人都想得到尽可能多的投资回报。

尤其是在通货膨胀时期，看着自己口袋里的钱“每况愈下”，谁也不敢保证自己的心不会滴血。但是，通货膨胀不会因为你的反感而拒绝到来，更不会因为你的害怕而自动消失。**要想保卫自己的财富，只有进行投资。**

如此一来，难免就构成一对矛盾。如果硬逼着对投资不感兴趣的人去投资，结果可能适得其反。

世上没有不能解决的难题，尤其是在社会分工已经细致入微的现在，即使除夕不想做年夜饭，都能有“宴嫂”为你代劳，更何况投资这件本身就很专业的活动。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

假设你有一笔钱，想通过投资股票、债券等产品进行财富增值，但自己缺乏专业知识，也没有精力，而且钱又不够多，你就可以选择与其他人合伙出资，共同雇用一个投资高手来操作大家的资金。

但是，如果所有出资人都与投资高手交涉，可能会乱套。此时，大家可能会推举其中某个人做代表人。大家定期从合伙的资产中提取一定比例，当做投资高手的劳务费。在此过程中，代表人会将有关投资的盈亏状况通报给每位投资者，还会向投资高手提醒投资风险。当然，代表人也不会白白付出，他也会得到一定的劳务费。

这一整套流程就叫做合伙投资。将这种合伙投资模式放大100倍或者1 000倍，就是基金投资的操作模式。

如果合伙投资的活动经过国家证券行业管理部门的审批，允许活动的牵头操作人向社会公开募集、吸收投资者加入合伙出资，就是公募基金，大家一般见到的基金均属此类。

基金其实是一种间接的证券投资方式，而基金管理公司就是那个“代表人”，基金经理则是负责操盘的投资高手。

一般来说，基金经理具有相关金融背景、较强的分析预测能力、较丰富的证券从业经验和实战经验，以及对市场变化的敏锐度。与普通投资者相比，他们是更为专业的投资者，也更容易获取高收益。

2009年，被称为“最牛公募粉丝”的查根楼，紧跟着华夏和易方达基金操作，闷声发起了大财，获得了200%的平均赢利。尤其是他跟随华夏基金经理王亚伟一起购买中恒集团（600252），赚得收益3 225万元。

说起来，查根楼的“跟踪”方式不算复杂，就是每当基金踏进

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

一只股票的大门，他后脚就立马进入，出现在流通股东名单上。自2005年开始，查根楼开始追随易方达基金公司，2007年又盯上华夏基金。包括湘电股份（600416）、飞乐音响（600651）等19只股票的投资，他都是在华夏基金刚刚迈进后，就马上杀进去。

2009年，华夏基金王亚伟发掘了中恒集团这只超级大牛股，一季度时他执掌的华夏策略与华夏大盘这两只基金即潜入其中且一直持有。二季度，沿着王亚伟的步伐，查根楼买入350万股中恒集团，跻身中恒集团2009年中期十大流通股东行列，当时股价仅为8.82元。三季度时，中恒集团形势大好，一路高攀，9月30日登上18.12元的高峰。此时查根楼迅速清仓，从股东席位中消失，虽然错过了此后中恒集团股价最顶峰，但一个季度的操作即带来3 225万元的收益，高达105%的收益率，已经堪称成功投资者的典范。

“偷师”基金，查根楼获得了让普通投资者羡慕的收益，这充分证明了基金公司以及基金经理们的精准眼光。而王亚伟在中恒集团股票上得到的收益更令人眼红。2009年，他的收益率高达433%，2010年为167%，真真正正吃了一头股市“大肥牛”。

即使没有加入基金，查根楼依旧沾到了基金的“便宜”。不过，他的这种做法并不值得普通投资者仿效。要知道查根楼不是普通散户，而是一名资金雄厚的“超级散户”，而且还是专业资深散户。悉心研究股市，才能有时间和精力追踪基金的脚步，至于买入和卖出时间的选择，他仍旧自己决定。就此而言，他算是半个专业人士。更何况，如果他加入基金，获得的收益肯定会比自己单独摸索赚取的还要多。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

普通投资者如果信任基金，可以直接投资基金，让基金公司和基金经理代自己打理。下面的刘阿姨就是一个例子。

单枪匹马炒股11年后，刘阿姨就从一个老股民转变成为新基民。

1995年，在朋友的推荐下，刘阿姨购买了上海石化（现S上石化600688）和金杯汽车（现*ST金杯600609）两只股票，由此她踏上跌宕起伏的炒股之路。虽然记不清楚此后购买股票的名称，但刘阿姨依旧记得自己经常处于“换来换去”、“买了套，套了买”的状态。

忙忙碌碌折腾了十几年，刘阿姨坐下来一算，既没赚到钱也没亏钱。不过如果算上自己搭进去的精力与时间，其实应该算是赔了！

2006年，刘阿姨偶尔看报纸时“认识”了基金。得知基金是帮助投资者理财的专业投资队伍后，她开始买基金，但同时也没有完全放下股票投资。

2007年，股票喜逢大牛市，基金也涨得不亦乐乎，刘阿姨的两种投资都进展得顺风顺水。可是好景不长，2008年世界金融危机，上证指数从6 000多点的高位垂直跌落至1 000多点。刘阿姨又被套牢了。直到2009年年末，刘阿姨的股票仍旧没有起色，她索性丢在那里不再理会，当时，基金净值也比最高时稍有跌落。

后来刘阿姨突发奇想对股票和基金账户进行了整理，结果却让她大吃一惊：经历了高涨和低落之后，股票投资收益与损失几乎持平，套在手里的股票也已经损失得七零八落；反观基金，表现却相当争气，虽然她也曾在不同基金里“倒腾”，剩余总额却清晰无比，是投入的两倍多。

电视上曾播放过这样一则广告：一个种植橘子多年的老农民，在

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

听取手机里的专业指导后种出的橘子要比之前自己种出来的还要甜！刘阿姨将钱放在基金里，让专业人员为自己做投资，收获的“橘子”比自己做股票投资时收获的“橘子”更甜也更多。尝到“甜头”的刘阿姨此后的投资完全依靠基金专家，从股民蜕变成了基民。

不过需要提醒的是，基金投资不适合“短线”操作。否则，除了要缴纳高额的手续费之外，还可能面临“赎回就涨”的尴尬局面。明天将会发生什么，任何人都不可能完全确定，而且市场热点是轮动的，将投资周期放长，基金经理的调研和数量分析才更容易派上用场，等到价格回归的那一天，也就是投资成功的时刻。

从股民到基民，刘阿姨的投资经历不算复杂，但却可以带给人们诸多启示。20世纪80年代开始，改革开放大潮涌起，在追逐财富的欲念驱动下，投资者纷纷进入股市、期货、基金等投资领地。

投资选择可能会改变一个人一生的财富曲线。一些投资者可能早早享受到财务自由的乐趣，一些人却可能一败涂地，在输光所有家产后还要弥补亏空。就此来说，投资比单纯战胜通货膨胀，要难上数倍。

在日益成熟的投资市场上，个人投机不适用，想要获取收益就必须亮出实打实的真功夫。如果没有，不妨选择专业团队来弥补自己投资的不足。否则，投资这条路真的不好走。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

明明白白选基金

任何投资，即便是被人称为最简单的投资，也仍需要投资者经过一番选择与舍弃，来寻找到适合自己且可以实现收益最大化的一种投资。基金投资也不例外。

买基金，让专家帮忙投资，听起来很简单，但是，你真正去购买时，面对名目繁多的基金品种，仍可能会感觉迷惘，不知道如何下手。知己知彼方能百战百胜，购买基金前先对其进行检视，才能做到明明白白选择。

从大范围来看，基金分开放式和封闭式两种。前者是上市型开放式基金，基金发行规模并不固定，可以随时根据市场供求状况发行新份额或被投资人赎回。投资者可以在各个银行购买，或者直接在基金公司网站购买。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

而封闭式基金，其规模在发行前就已确定，在发行完毕后的规定期限内固定不变，且在证券市场上进行交易。所以，如果你想购买封闭式基金，还必须开通股票账户，像买卖股票一样去操作。一旦封闭式基金发行期满，基金募集达到预定规模，就不会再接受新投资人的买进或卖出。

鉴于操作的方便性以及能够掌握更多的主动权，我们平时所购买的基金，更多是开放式基金。

市场上最常见的开放式基金，主要有股票型基金、债券型基金和货币市场基金三种。顾名思义，它们是根据投资对象的不同而进行划分的：股票型基金将60%以上的基金资产投资于股票；债券型基金将80%以上的基金资产投资于债券，其中也可有一小部分资金投资于股票市场；货币市场基金，则主要投资于一些诸如商业票据、国库券、银行定期存单等短期货币工具。

三种基金各有其优劣势，其适合的投资人群也各有不同。在选择之前先了解清楚对象状况，再从自身实际出发，才能作出最优选择。

首先，股票型基金收益高，风险也高。

与债券等稳健型的投资工具相比，股票是一种可以取得高收益，同时也要承受高风险的“挑战型”工具。与此相对应，偏重于股票投资的股票型基金，也兼有股票的特质，却比投资者自己去购买股票的风险小一些。

不过，伴随着中国股市的大涨大跌，即使有“专家”指导，股票型基金仍然不能摆脱风险，在三种基金中属投资风险最高，但它也可能是收益最高的一款。2008~2010年三年间，华夏大盘精选混合是业

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

绩最好的股票型基金，收益高达391.07%。

高风险高收益的股票型基金，适合资金充裕，且能够承受一定风险的投资者。

其次，债券型基金收益稳定，风险低。

在中国，债券型基金的投资对象，主要是国债、金融债和企业债。众所周知，债券能够为投资者提供固定的回报和到期还本，因而相较于股票型基金，债券型基金可以获得稳定的收益，且风险较低。

稳定，对投资工具来讲是一件好事，也是一件坏事。“好”表现在即便在股市低迷，股票型基金发生亏损时，债券型基金的收益也可以稳定在平均水平上；“坏”表现在，当股市“牛”声四起，股票型基金收益节节攀升时，它还是不为所动、不温不火。

不过，风险小，也不表示无风险。债券型基金对利率有较强的敏感性，其价格涨跌与利率升降成反比，当预期市场利率将下跌时，其价格就会上扬，反之，则下跌。

无论如何，其波动总是比股票型基金更小，**债券型基金如此稳重，更适合一些风险承受力不强，或不喜欢冒险的保守投资者，如退休人士等。**

再次，货币市场基金流动性强，风险低。

与前两种基金相比，货币市场基金是一种短期投资。投资时间持续在一年以内，平均期限为120天。

而且，货币市场基金单位的资产净值固定不变，通常为每个基金单位1元，投资者投资该基金后，红利可转投资，即投资者可利用收益再投资，投资收益不断累积，投资者所拥有的基金份额也会相应增

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

加。最终，投资者拥有多少份额，就收获相应的资产。

如果投资者以100元购买某货币市场基金100个基金单位，一年后，如果投资收益率为8%，那么该投资者会多出8个基金单位，共108个基金单位，最终你可以获得108元的收益。反观其他基金，其份额保持固定不变，投资者只能依靠每年分红来获得收益。

此外，货币市场基金的投资成本更低，不仅其管理费用比其他基金年管理费率低1%~2.5%，还不收取赎回费用。

不过，货币市场基金有些类似于银行活期存款，但比后者收益略高，年收益率一般维持在2%左右。

因风险低，甚至基本无风险，**货币市场基金适合各类投资人士，尤其是那些不想承担风险，又随时想用流动资金，同时获得比活期存款利息高的收益，且又不想缴税的群体。**

由此来看，基金说到底其实也是另外一种形式的股票、债券等投资，只不过不用自己每天盯着大盘看。其收益与股市、债券等走势密切相关。

随着中国股市2007年的牛市逐渐走远，最近两年基金的收益也没有了2007年的辉煌，但是从整体来看，大部分基金收益依然能够跑赢CPI。

2010年10月，CPI指数为4.4%，将此作为年度平均CPI（只可能比4.4%低，不可能比4.4%高）来衡量基金在2010年的成绩。据天天基金网数据中心统计，截至2010年12月1日，有94只偏股型基金、82只债券型基金、72只混合型基金和3只保本基金，收益率都超过4.4%。坐上基金第一把交椅的华商盛世基金，在2010年收益率涨幅甚至超过40%。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



在铁一般的事实面前，我们不得不承认，购买基金抵御通货膨胀不是一个传说，而是现实中已经真真切切发生的事情。

但是，如果要在购买基金与战胜通货膨胀之间画上等号，“画”起来可能并不那么自信，投资者更是会疑虑重重。我购买的基金怎么被CPI落下呢？当然，如果你是在股市6 000点购买的基金，只怕到现在可能还没有解套，更不用妄想战胜通货膨胀。

在任何投资中，选时都是最让人头疼且容易吃力不讨好的难题。人人都想“低买高卖”，但现实中做到的人却寥寥无几。大部分人，尤其是新入市的投资者，最常见的选择是，看到股票上涨就赶紧买进基金，在回调时又缺乏足够的耐心和信心，意气之下选择离场，以至于损失惨重。

买基金本来是为了寻求简单和省心，最终却落得“烦心”的下场，这不免让人开始对基金产生怀疑。不过，这其实也不怪基金公司或基金经理，股市哀鸿遍野，谁也不敢保证一定能从各个“股票尸体”中找出气息尚存且可以急速恢复生命的“幸运儿”。正如华尔街流传的那句话：“要在市场中准确地踩点入市，比在空中接住一把飞刀还难。”

有时，不是基金“不争气”，而是你选错了进入时间，影响了基金经理的操作。国内某基金公司作过一项调查，2005年6月6日是最近5年多股市的最底部，上证指数只有998点。不可否认，这是买入基金的绝佳机会，但是当天该公司只有3位客户购买了相关投资产品。

身为普通投资者，把握不准时间点也是意料之中的事情。如果投资者能够准确无误地掌握进出的时间点，也许就不用再购买基金，自己就可以亲自上“投资战场”去“拼杀”了。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

抓住定投这颗“定心丸”

如果不能够准确无误地选时，还不如不去选。现在，个人购买基金有两种选择：一种是单笔买入，即一次性买进某个基金产品，方式简单，但需要自己选择买入时机；另一种定期定额投资，也即基金定投，在固定时间将固定金额投资到指定的基金，类似于银行的零存整取。

不过，与银行零存整取相比，基金定投能收获更多的回报。1990年时，如果你将6万元本金用于购买基金定投，每月投入1 000元，定投5年之后，再连续持有至2009年年底，共计投资19年，到时将收获51万元。但是，如果同样在1990年采取定存方式，即一年期定存，前5年每年存入12 000元，每年连本带息存入下一期，此后不再增加新存款，但一直保持储蓄状态，持续到2009年，最终的账户资

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

金只有12.75万元。

51万元与12.75万元，前后两者收益相差达4倍之多。

要想回报多，又可免去选时的困扰，投资者可以选用基金定投。定投最大的好处，就是无论行情如何变动，都会促使你定期买入固定金额的基金。当基金价格走高时，买进的份额会少些；当基金价格走低时，买进的份额相应较多。以长期的发展大势来看，基金成本会被摊低，投资者不用像之前那样担忧股市涨跌，详情见下表：

表6–1 基金定投与基金普投对比表

	基金定投	基金普投
投资金额	1.2万元	1.2万元
投资形式	每月2 000元，分6个月投出	以1元净值一次性购入
购买份额（总）	1.4万份	1.2万份
每份成本（平均）	0.857元	1元
最终收益（都以1元/份卖出）	2 000元	0元

（注：每个月该基金净值都会起伏不定，因此，采取定投方式每月买入的基金份额也有所不同。净值1.2元时，购买的份额最少，仅1 666.67份；当净值降至0.6元时，购入的份数最多，达3 333.33份。6个月的时间，采取定投方式，1.2万元共购买到1.4万份。）

当然，摊薄的关键还在于投资者长久稳定地投入，以盈补亏来完成。长久的投入不仅可能收到理想的回报，更有可能战胜通货膨胀。其中的秘诀就是，基金定投充分利用了长期复利的原理。

爱因斯坦曾经说过：“复利是世界第八大奇迹。”在理财理论中，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

还有一个“72法则”，即72除以年收益率，可以得到本金翻倍的时间，足见复利的威力。如果你的投资工具能收到8%的年回报率，那么这意味着，经过9年之后，你的本金就会增长一倍。基金定投之所以能取得比银行零存整取更多的收益，原因也正在于此。

在投资市场，人人都想得到更高的回报，但现实情况却往往不允许。与期望收到更高回报相比，现在对于大众投资者来说，安全跑赢通货膨胀，似乎是更急切也是更现实的问题。

而基金定投在与通货膨胀的赛跑中，成绩也是可圈可点。一直以来，在我国的证券市场上，基金定投的成绩都要远远好过美国股票型基金。据融通基金统计，1993年以来，上证指数年均收益率为19.5%，美国股票型基金年均收益率为12%。

如果我们从1993年开始定投上证指数，到2009年8月，其年均复利为6.4%。这样的收益率，虽然不会让你由一文不名的穷小子变成腰缠万贯的大富豪，但是对于战胜我国同期4.5%的通货膨胀率，却绰绰有余。

此外，还可以用这笔定投收益来补充子女的教育经费或自己的养老金，既能保证财富的增值，又能够为家庭提供更安全的财富保障。就此角度来说，将基金定投称为“定心丸”，也算没有夸张。

既能摊薄成本，又能够获得复利，还是在有经验的基金经理带领下操作，对于基金定投打败通货膨胀的事实，我们应该充满信心。

作为资产配置的一部分，基金定投是一种带有理财性质的投资品种，需要长期坚持。就此而言，**基金定投更适合以下三种人：首先，就是有定期固定收入的人**，有固定收入才能够保证按时将钱打到基金

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



账户，还能够保证日常的生活开销，不至于饿着肚子进行投资；**其次是月光族**，尤其是有固定收入的月光族，基金定投可以帮助其控制生活成本，相当于强制性储蓄，长期坚持还能收获意想不到的回报；**再次是有子女教育或退休养老等长期投资目标的投资者**，基金定投收获回报的同时，还可以起到保险的作用。

当然，还有那些厌恶风险，或没有时间打理投资，或缺乏专业投资能力的投资者，基金定投可以帮助其忽略市场波动情况，将更多精力放在工作与学习上。而工作上的努力，可能会带来更多收入。

作为一种引导人们进行长期投资的投资方式，基金定投可以平均投资成本，却不一定可以规避投资中的所有风险，更不能保证投资人一定会“大丰收”。

定投基金，论其投资范围，仍旧离不开股市、债券等，其风险理所当然地主要来自股市的涨跌、债市的波动。如果股市出现2008年的“跌跌不休”，即使采取基金定投，基金账户市值肯定也不可避免要出现暂时性的大幅下跌。在自2008年1月开始基金定投的所有账户中，最大的亏损是–42.82%，这种状况一直持续到2009年5月，才开始回本。

退一步说，即使在股市风平浪静时，你选择的基金定投也不一定“扬眉吐气”，要想在通货膨胀时构建更坚强的财富堡垒，还需要学会选择。因为并不是每只基金都适合做定投，只有选择正确的基金，才能使投资发挥最大效用。

与货币市场基金、债券型基金相比，股票基金可能会收获更多的收益，也更适合做定投。有数据为证，截至2010年5月，16只基

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

金成立之后的收益超过400%，其中14只是股票型基金。因此，在股票型基金中再筛选精品中的“精品”进行定投，可以增添投资成功的砝码。

选择长跑能力强的老基金。

姜还是老的辣，一些资历较深的基金在市场上“生存”的时间足够长，其业绩走势人们一看便知。而且，由于经历了市场的大风大浪，其投资经验更为丰富，识别风险、抵御风险的能力也更强。

基金定投侧重于中长线投资，自然也要选择长跑能力强的基金，如果选择了昙花一现的“流星”基金，你被骗之后也可能找不到它的“老窝”。

在所有老牌基金中，成立于1998年的华夏基金是当之无愧的实力派老明星，其中华夏大盘精选更是以1 000%的收益率傲视群“基”。紧排在其后的是华夏红利、兴业趋势、嘉实增长，其收益率都超过500%。

选择“抗震性”强的基金。

所谓“抗震性”强是指，在投资市场出现震荡时，依然可以取得出色业绩。对在震荡时可以“屹立不倒”的基金进行定投，胜算可能更大。

最近两年，抗震性较强的基金主要有博时平衡配置、华商盛世成长、嘉实主题精选等，投资者不妨关注一下。

选择指数基金。

股神巴菲特向人们传授过投资经验，却从未推荐过任何股票和基金，不过有一个例外，那就是指数基金。有人作过统计，巴菲特曾经

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

8次公开向投资者推荐指数基金，甚至还发出警告："不买指数基金是你的错。"

所谓指数基金，就是以指数成分股为投资对象的基金，当你买下一只指数基金时，基本就等同于同时买入了这个行业的所有股票。

将全部希望寄托在一只股票上，难免风险重重，谁也不敢确定股票发行企业不会一夜崩塌。选择一只指数基金，收获市场的平均收益将更安全。而且，指数基金投资的一揽子股票，都是由权威的指数发布机构筛选出的，所选股票通常具有业绩稳定、市值高等特点。

2010年10月以来，投资市场涨幅排在前几位的基金几乎都是指数基金。沪深300、上证180、上证50涨幅均超过10%。

选择了合适的基金定投后，还应该掌握各种诀窍才可能做到游刃有余，取得事半功倍的效果。

首先，定投越早，收益越多。

早起的鸟儿有虫吃，基金定投也是如此。投资者办理得越早，就越是在投资起点上领先一步，其定投的复利效果也更加突出。

如果三位父母都在为孩子筹备20万元留学教育资金，以备孩子18岁后留学之用。使用定投时间早晚的收益差别，见下表：

表6-2　基金定投时间早晚收益差别表

开始年龄	持续时间	定投年限	每月定投额	总投入	复合年均收益率
3岁	1993~2007年	16年	258元	49 536元	10.3%
8岁	1998~2007年	10年	508元	60 960元	15.8%
13岁	2003~2007年	5年	1 038元	62 280元	28.5%

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

由以上比较可以看出，想要实现同样的目标，越早开始定投，每月支出的金额就越少，早定投比晚定投更经济划算。

其次，后端收费收益更多。

购买基金定投，自然要支付申购费，你可以选择前端收费，也可以选择后端收费。前者是在购买基金时就缴纳费用，它将扣除费用后的余额投入投资账户；后者则是购买时不收费，将所有金额全部投入账户，赎回时再收取费用。一般情况下，后端收费对投资者来说更实惠。

前端收费的标准为1.5%，即如果投资者投资1万元，选择前端收费后，其净申购金额会变成1万/（1+1.5%），最终进入账户的金额为9 852.22元。假设这份基金的净值是1元，1万元在除去申购费用后，只能购买9 852.22份。

采取后端收费的话，则可以直接购买1万份，相当于投资者的所有资金都变成了基金份额，并参与以后的积累。由于基金的净值一般呈增长趋势，时间越长，复利效应越强。

当然，后端收费实惠还有一个限制条件，即持有时间长。如果时间短的话，还不如使用前端收费。后端收费标准并不确定，持有期1年以下为1.8%；超过1年不足2年为1.5%，持有时间越长，费率越低。以至于现在一些基金公司推出优惠政策——如果投资者持有该基金5年以上，就可以免去申购费。

如果投资者打算长期持有某只基金，最好采取后端收费的方式。更何况，长线投资本身就可能赚取更多的回报。

再次，长线投资收益更多。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



投资看起来是一件大难事儿，其实说到底，投资与我们日常生活中的一些小事儿道理是相通的。

在大多数人看来，打的应该是小事一桩。只要不是上下班高峰期，你只需要站在路旁，看到有出租车经过时招一下手，车就会停下来载你到想去的地方。不过在高峰期，往往会遇到这样的情况：眼看着一辆辆出租车行驶过去但就是打不着，因为车上已经载了客人。此时你可能会焦急万分。

如果是站在商务写字楼或宾馆门前，你大可以排队耐心等待。但如果是站在一个可以自由选择的马路旁边，特别是当你看到离你不远处有多辆出租车被他人捷足先登时，不知道你会不会也走来走去，并试图寻找一个你认为更有利的打的位置。可当你离开原来等待的位置去往你认为的“理想之地”时，往往会看到一辆出租车已经停在你刚才等待的位置。

投资基金定投与打的道理一样。如果你定投了某只基金，看到别的品种一直向上涨，自己选择的那只却按兵不动，你可能会按捺不住改选他只。不过，充满戏剧性的是，当你换了正在上涨的那只时，它可能就开始回调，而你原来持有的那只却可能开始上涨。

对基金定投来说，时间尤为珍贵，要想收获基金定投的“满园春色”，一定要“十几年如一日”做长线投资。

据资料记载，1983~2003年，20年的定投美国股票型基金的年平均收益率是10.3%；1993年7月~2008年6月，定投上证指数15年的年均收益率也高达8.47%。

国内外的诸多实例显示，长线的基金定投还具备化腐朽为神奇的

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

能力。在历经了股市泡沫破灭之后，日本股市经历了长达18年的大熊市，对此，部分日本人已经丧失信心。但台湾人张梦翔自1996年至2007年11年坚持定投日股基金。他的这份锲而不舍，最终得到了丰厚回报，赚取了19%的年均收益率。

熊市中仍能取得如此佳绩，这不得不让我们对长线基金定投肃然起敬。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

买债券不是死路一条

对于通货膨胀预期下的债券投资，巴菲特有一句经典表述："股票在通货膨胀的环境下像债券一样表现不佳，这已经不是个秘密。"

很明显，这句话的打击对象有两个，一个是股市，另一个就是债券。简而言之，就是劝告大家，在通货膨胀时期，轻易不要碰债券与股票。

任何投资品的存在都有其意义和价值，人们常说"在××时候不要投资××"，但它其实可能就是一个投资机会，正如巴菲特本人所说"在别人贪婪时恐慌，在别人恐慌时贪婪"。更何况，**投资不是一个只发生在某个时间节点的"瞬间事件"，此时某个投资品的收益不佳，恰恰代表着下一个"彼时"可能会收获更多。**

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

秉承着这种思路，你会发现，通货膨胀时期，你依旧可以投资股票，当然也可以投资债券。

债券本质是持有者向外借出资金的一种凭证，还可以视做债权的实物表现形式。投资债券，你会得到两部分收益，即利息收益和价值收益。前者易于理解，是债券的票面利息水平；后者则属于债券本身价值的变化，表现为债券的交易价格波动。

有趣的是，这两种收益往往是反向变动，价值收益增加则利息收益降低，价值收益降低则利息收益增加。

发生通货膨胀时，债券本身的价值会降低，这也是有些人不喜欢在通货膨胀时期投资债券的原因之一。因为债券代表债权人的利益，通货膨胀则是对债权人的一种剥削。

乙向甲借100万元，借款利率是7%。当时尚未发生通货膨胀，物价水平基本平稳，小麦价格为每千克1.2元。乙用借来的100万元购买了833吨小麦。没想到，钱借出去之后就发生了通货膨胀，一年后乙按照利息还给甲107万元，此时物价却上涨了15%，小麦的价格也上涨到每千克1.38元，107万元只能买到755吨小麦。

仅从账面来看，作为债权人的甲赚取了7万元利息，原来的100万元变成了107万元，但鉴于物价的上涨，107万元的购买力远远低于原来的100万元。就此而言，只要货币上涨的幅度小于物价上涨的幅度，即使货币数量增加，其仍旧贬值。

购买债券，即意味着你拥有了债权人的身份，发生通货膨胀时，债券本身价值降低，其交易价格必然下降。

不过，债券的另一种收益，即债券利息收益却可能因为交易价格

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

的下降呈现上升趋势。因为债券交易价格是其利息收益的分母，分母越小，只要不是零，其结果自然就越大。

而且，综合来看，通货膨胀是一个对经济有害的经济现象，中央政府肯定会通过实施加息、提高商业银行存款准备金等政策加以“阻扰”，事实上，2010年央行就已经两次宣布加息。加息，会将货币再次引入银行，市场上流通的货币减少，为筹集资金，企业和金融机构可能要提高债券发行利率，投资债券的利息收益自然增多。

当然，债券利息收益的增加，在某种程度上是对其价值收益降低的补充，但却不可能完全抵消。因而总体上来看，在通货膨胀的乌云覆盖下，债券的投资价值仍然不容乐观，不过不可忽视的是，在通货膨胀逐渐平息或者消失的过程中，债券的投资价值却逐步上升。

聪明的投资者，不应该在通货膨胀呈现最高水平时卖出债券，而应该买进债券，等到通货膨胀到达最低水平时卖出。所谓“最高”、“最低”自然是一种理想状态，想要精确把握宏观经济走向，分毫不差地判断出何时、何处是高点、低点，也是件强人所难且也不一定能“强”出成效的事情。

大多数投资者，还是应该秉承一种“不求最高，但求较高”的心态，只要通货膨胀升高到一定水平，暂且不管是否是最高点，都可以按下购买键。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

用通胀挂钩债券迎战通胀

2010年10月25日，美国发行的上百亿美元通胀挂钩债券，被投资者一抢而空。作为以“不积极”闻名的债券大家族中的一员，通胀挂钩债券能受到投资者的“夹道欢迎”，仅从其名字上就可以看出些许端倪。

所谓通胀挂钩债券，指的是本金和利息与CPI挂钩的债券。在物价飞涨的年代，传统定息债券收益会被蚕食，导致其价格下跌。与之相比，通胀挂钩债券拥有一种特权，即其本金和利息会随着CPI的上涨而上涨，由此，它也承担了债券“族群”中确保投资者资金购买力不因通货膨胀而减弱的重任。

假如你购买了一张面值1 000美元的通胀挂钩债券，票面利息为2%。随后通货膨胀发生，通胀率高达5%。这张债券的面值也会

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

随之向上调整5%，虽然票面利息依然维持在2%，不过可能因为其面值增加到1 050美元，利息也同时增加至1 050乘以0.2%，为21美元。这样债券的本金和利息都跟随通胀的脚步向上调整，投资者的购买力得到了有效保护。了解至此，你可能就已经对通胀挂钩债券"暗许芳心"，认为其是"完美"债券，马上决定投重金"力捧"，我劝你还是少安毋躁。

投资的大忌是失去理智后的"热血沸腾"，投资通胀挂钩债券这种为众人所不熟知的债券品种，更需谨慎小心。

首先，通胀挂钩债券购买成本高。

通胀挂钩债券多由主权政府发行，极少数为公司债。目前，多国央行均推出不同期限的通胀挂钩债券，其中以美国的TIPS（Treasury Inflation-Protected Securities）和英国的ILG（Inflation-Linked Gilts）最为抢眼。

但是截至目前，国内尚未出现此类债券品种。国内投资者要想投资通胀挂钩债券，可以去香港代理服务机构购买。最低投资金额为1万美元。而且，现在通货膨胀预期越来越高，通胀挂钩债券的价格也可能已在高位。此时，投资者在出手之前还请三思。

其次，慎重选择投资品种。

如果你铁了心要投资，可以直接开设海外证券账户，认购美国、英国等国的通胀挂钩债券，或者投资通胀挂钩债券基金。

目前，香港市场有9只通胀挂钩基金可供选择，主要是投资发达国家的相关债券，少部分投资新兴市场。

一般来说，投资新兴市场通胀挂钩债券基金的收益可能会更高。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

据汇丰银行2010年二季度全球宏观经济研究报告，欧美成熟市场2010年平均通胀率为1.9%，新兴市场则高达6.2%。通胀挂钩债券与通货膨胀率成正比，通胀率高的地方，其收益自然也高。

只是，投资新兴市场通胀挂钩债券在获得高收益的同时，还蕴藏着高风险。

一是货币兑换的风险。新兴市场债券以当地货币计价，虽然新兴市场货币升值预期依旧在延续，但它会“升”到何时我们不能确定，一旦遭遇当地货币贬值，投资效果必定缩水。

二是投资评级降低的风险。评级机构对一国投资信用等级的评价，直接影响该国债券价格。此前，受评级机构对投资信用等级调高的影响，巴西国内债券大幅升值。但世界经济形势多变，若遭遇重大事件，某国的投资信用等级被调低，其发行的通胀挂钩债券也难以独善其身。

与新兴市场相比，欧美国家在货币和投资信用等级方面长年来都保持着相对平稳的走势，这就意味着其投资风险较低。

是选择收益相对低、风险也低的欧美国家债券，还是选择收益较高但风险也高的新兴市场债券，决定权在投资者手中。

投资的收益是相对的，风险却是绝对的。如果你选择了风险相对较小的欧美国家通胀挂钩债券，也必须得保持清醒，其中的风险仅仅只是“相对”，而不是“没有”：

1. 通胀挂钩债券起点利率低。

要获取回报必须付出相应的代价，通胀挂钩债券也是债券的一种，其本金和利息能随胀而涨，其他债券则不具备，这件事情本身看

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



起来就不太“公平”。

细究之下，就能看出其中原委。通胀挂钩债券的票面利率比一般债券要低，在较“低”的基础上才能够随着通胀而增长。而一般债券虽然不变，但其票面利率早已包含了预期通胀因素，只是预期通胀可能与实际通胀有一段距离，距离越长，投资一般债券的收益就损失越多。

这也就是说，如果不是在通胀时期，购买通胀挂钩债券是一种不明智的选择，其收益可能不如一般债券更能令人满意。

2. 未来通胀预期不定。

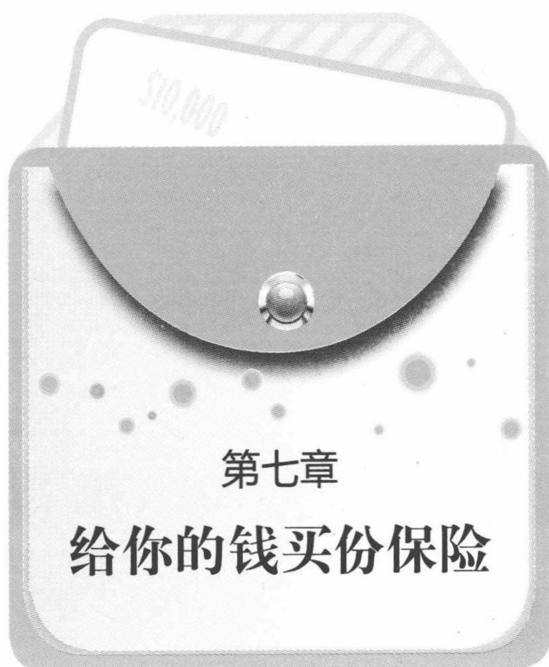
即使现在已经处于通胀上升期，也不能确保通胀挂钩债券一定会比传统定息债券表现得更为亮眼。

如果你购买了一款10年期通胀挂钩债券，其实质利率为2%，名义利率为6%。两者之间相差的4%则表示预期未来10年，平均通胀率为4%。当时，市场的定息债券利率为6%。假设未来10年，通胀率仅仅由原来的2%升至3%。这款通胀挂钩债券面值每年上升3%，再加上2%的利息，其名义年回报只为5%左右。较一般定息债券的6%年回报率反而更少。只有未来10年通胀率超过4%，这款通胀挂钩债券才可能散发其光芒，否则一定会被掩盖。

而且，通胀挂钩债券的收益随通胀而上涨，当然也会因通胀率回落而回落。如果现在通胀率为2%，市场将未来10年的通胀预期下调至1%，通胀挂钩债券的面值会收缩至1%，而传统定息债券却不会受到这种影响。

由此来看，如果投资者认为市场低估了未来的通胀，便可以选择通胀挂钩债券，否则以考虑传统定息债券为佳。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

买保险本身就是抗通胀

假如一个人在10年前每年在银行存款1万元，10年后，他的银行户头最起码已经积累了10万元。但很不幸他在第10年患上了一种严重疾病，需要10万元的医疗费。

与身体健康相比，金钱当然被归到从属地位，即使用10年的积蓄换回一条命，也是相当值得的。除去部分要钱不要命的异类，绝大部分人在金钱与生命的选择中，肯定会倾向于后者。事实上这也是一种正确的选择。不过，如果抛开其他，仅仅站在花钱的角度上，10年积攒的钱，就在一个决定中全部被消费出去，也着实让人感到惋惜。

从对财富的侵蚀来看，通货膨胀构成的威胁，充其量是用“软刀子杀人”，一刀一刀进行，至少还有一个过程，而且绝对不会让你产生从山顶坠落谷底的无助感。突发事件则不同，不仅让你的身体和心

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

理体会猝不及防的感觉，而且，它还能轻而易举地破译你的钱包密码，在一夜之间将它掏得底朝天，一毛钱不剩。

对于这样一位强劲对手，我们既处于“他人在暗处，我们在明处”的不利位置，又不具备抵抗能力，而且躲无可躲，所能做的只有预防。在其到来前作好充分的准备，才能有备无患，将损失减少至最低。这如同进入一间房梁随时都可能掉落的房子，在此之前戴好安全帽，即使进入之后，危险真的发生，你也不至于有生命之忧。

在预防被突发事故掏空钱包方面，保险充当着“安全帽”的角色。办理一份10万元的大病保险需要20年的时间，在此过程中，每年被保人仅需缴纳3 000元。即在缴纳的20年中的任意时间段，被保险人一旦患上大病，在保险公司存入的6万元（更多时候是还不足6万元）就能升值为10万元。

有了保险公司赔付的10万元，你手中用于买保险之外的钱就完全可以节省下来，用做其他投资。如此一来，保险就为你的钱包安装上了铜墙铁壁，你可以轻轻松松战胜突发事件。

在选择理财产品时，人们往往对保险投以轻视的目光，认为其收益远远低于股票、房产等其他品种。殊不知，这种看法本身就忽略了对风险的防范。在经济运转正常的状况下，人们眼里往往只有投资回报而忘记风险，或暂时将其放在一边，现在越来越强的通货膨胀预期时时在提醒着人们：危险时刻已经到来！

人们常说，居安要思危，何况在危险的时刻，更要怀有防范风险的意识。原本通货膨胀已经让人头疼，再发生伸手要钱的突发事件就是雪上加霜。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

对婴儿来说，要想跑步前进，先要学会稳当走路；对理财来说，想要财富升值，先要让财富保值。保值是增值的前提条件，防范风险，抵抗通货膨胀，也是此时此刻理财最基本也是最现实的需求。

综观各种理财产品，能够赢利的不在少数，但是既能赢利又能转移风险者，非保险莫属。一般来说，保险金赔付的数额，可能是所缴纳保险费的几倍，甚至数十倍、数百倍。这种高回报率，其他投资品种可能也会带来，但是谁都不能保证，它会在你发生危险的那一刻能如约而至。

就此意义而言，买保险本来就能够抗通胀，它是预防发生通货膨胀或遇到危急事件，急需用钱时的最佳选择。

保险，在更多的时候不是一种需求，而是一种需要。需要理性且长久，需求感性而临时。因此在任何时候，保险都是一种必需，无论是在通货紧缩时期还是在通货膨胀时期，都需要从保险中寻找希望。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

选保险产品，与息相关

任何一种理财产品都产生和运行在特定的经济环境之中，其理财效果与经济大势不能脱离关系。

发生次贷危机，房价泡沫破裂，房产投资开始走下坡路，不再像往常那般靠谱，那么你接手的可能就是一块烫手山芋，而且富有黏性，难以脱手。经济萧条时期，股市一般不会出现牛市，此时购买股票，相当于把钱投入深不见底的股海，想捞回来肯定要等到风平浪静的时刻。股市处于风雨飘摇之中，与之相关的基金自然也不会阳光灿烂。

投资不是闭门造车，更不是一件只要大脑运转就可完成的事情，它需要你眼观六路耳听八方，洞察处于理财产品之外，却与之有千丝万缕联系的“身外之物”。

对于保险这种能解救人们于危难时刻的理财产品，有时候它更像

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

是一种必需品，而不是选择品。就像现在女孩寻找另一半时，往往要求对方性格稳重且人品可靠，可以在你危难之时提供一个坚实的肩膀一样。如果对方在事业发展方面有大好光明的前途，就更加靠谱，可能会赢得更多女孩抛来的橄榄枝。

保险理财也是一样，作为一种被选择品，除了能给人安全感之外，最好还有额外收益，唯有此，它才能在众多理财产品中脱颖而出，为自己赢得市场。

现在，银行加息的呼声越来越高，加息的动作也呼之欲出，对保险投资来说，这是一个不折不扣的利好信息。

2007年年末，受全球金融危机的影响，面对经济下行的风险，为提振经济发展，央行果断采取宽松的货币政策。面对通胀的进攻，经济下行的风险可能性基本消失，物价上涨压力却不断加大，国家开始采取行动，想要以加息政策来应对。

2010年10月19日，面对CPI日益走高，时隔34个月之后央行首次做出加息的动作：将一年期存款基准利率上调0.25%，升至2.5%；将一年期贷款基准利率上调0.25%，提高至5.56%；5年期存款基准利率上调0.6%，升至4.2%；5年期贷款基准利率上调0.2%，提高至6.14%。2个月后的2010年12月26日，央行再次将人民币存款基准利率上调0.25%。

面对还在走高的物价，人们有理由相信2011年央行的大致脉络，应该是实施稳健的货币政策，继续加息。

所谓加息，就是增加银行存款、贷款利息，存款加息可以诱引人们将手中的流动资金转为存款，降低其消费意愿；贷款利息提高会导

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

致货币回流加强，留在市场中流通的货币总量减少，相应的货币价值被抬高，最终诱使物价下降。

客观上来说，加息是抑制通货膨胀的一个招数，同时也是刮进保险业的一股春风，有助于保险公司提高投资回报。保险公司投资回报增加，最终也会反映到保险客户身上，因此，**加息时刻是买保险的大好良机。**

作为收取保费为人们提供保险的单位，保险公司之所以能够在你所需时提供多于缴纳保费的资金，是因为他们将收上来的保费也用于投资，获取收益之后才有足够的实力。

一般来说，保险公司近80%是固定收益类资产，它会将20%的资产存入银行“吃利息”，50%~60%左右用于投资债券。

银行加息，无疑会增加保险公司协议存款和浮动利率存款的收益率。此外，保险公司的债券投资也是以获得利息收入为主，加息政策的出台可迅速抬升债券的到期收益率。

由以上两方面来说，加息对保险公司构成实质性利好。保险公司投资收益增加，接下来要做的工作就是提高自己保险产品的利率。

不过，推论虽然有理有据，但事实情况有时却不一定应验。更多时候，保险公司的资金成本上升存在滞后性，保险公司收益的增加并不能立刻反映在客户收益端。

以2010年最近的两次加息为例，在加息预期下，10年期银行国债到期收益率已经提前上升20个基点，但是在成本端，传统险种的利率仍然保持旧貌，没有提升。

而且随着银行存款利率的增加，保险公司在收益增多的同时，也

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

不得不面临一种尴尬：一些产品的收益水平渐渐被存款收益追平，如果加息继续，买保险可能还不如存款实惠。

两年前，考虑到一款投资型保险产品，除具备人身保障功用之外，收益率比银行存款利息回报也更高，刘先生才决定购买。不过，经过这两次加息，银行存款利率几乎接近其购买的保险产品收益。刘先生此前的信心满满现在变成心里直打鼓：如果今后继续加息，这款保险产品就不再划算，到底选择退保把钱存入银行，还是接着购买保险？

这个决定外人无法给出答案，毕竟自己的投资还是要由自己负责。但是对于现在的加息状况，可以给予适当的建议。一些传统险种诸如两全保险等，通常是储蓄型保险，利率已在此前约定，并不会因为加息而改变。**在加息的大背景下，我们不妨选择一些与银行利率挂钩的保险产品，产品收益率随利率的变化而变化，即“息涨随涨”型产品，如分红险、万能险等投资型保险产品。**

但是，由于不同产品的投资渠道以及风险系数有所不同，投保人切不可见投资型保险产品就买，在选择时务必也要“货比三家”，选择最受利于加息，且最合适个人的品种。

无论现在投保人是否已经在加息中受益，或者现在仍旧处于期待状态，毋庸置疑的是，在银行加息的状态下，选择合适的保险产品是一项明智的投资之选。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

买份带投资色彩的分红险

一直以来，保险之所以不受投资者欢迎，主要是因为其给人的印象过于“稳重”——更像是银行储蓄，不能算做真正意义上的投资产品。就好像一眼就可以看到头的人生，虽然不会让人过于失望，但也不会出现令人心跳加速的惊喜。

当然，如果你将惊喜定义为在遭遇重大疾病或事故时保险公司提供的大额赔付，这种看法并不客观，充其量只能算做遭遇不测后的安慰而已。

在物价还是一面平静的湖水，通货膨胀还距离自己十万八千里时，为对未来人生的各种财务需求作准备，人们可以购买与养老、教育、疾病等相关的储蓄型产品。每年用于此的资金压力不会过大，而且退保就要面临损失，这也会促使人们形成“强迫储蓄”。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

但是，在通货膨胀时期，因收益难以高于物价的涨幅，储蓄型保险的实用性和魅力值会急速降低。此时，应该让投资型保险上场。

最早出现于荷兰的投资型保险，其产生就是源自投保人对寿险保单不能享受投资机会的抱怨，随着经济形势的发展，它也被西方国家设计为对抗经济波动或通货膨胀对长期寿险造成的损失的险种。

传统保险是投保人将保费交给保险公司，由保险公司进行投资，并允诺投保人特定的利率，投保人无须为保险公司的投资盈亏承担任何风险。而投资型保险则不同，它将投资的选择权和风险转嫁给投保人。不过正如收益往往伴随着风险，风险背后常常蕴藏着收益一样，**投资型保险，既有一定的保障性，又具有风险投资的特质，还可以合理避税。**

我国保险市场存在三种投资型保险，分红险就是其中之一，另外两种分别为万能险与投连险。

本质上，分红险是一种人寿保险，也是最便宜的一种保险，保险公司在收取投保人的保费后，在每个年度经营后，除去公司运营成本和赔付，如果公司还有赢利，便按照一定比例，以红利的方式返还给投保人。

购买分红险，最大的好处就是其收益会随着利率和保险公司的投资业绩而变化。

不是所有的险种回报都能随着利率的上升而上升，但分红险可以。从这个角度看，投资型保险似乎可以应对通货膨胀。

分红险一直是抵御通货膨胀和利率变化的主力险种。1972~1991年的20年间，美国经历了越南战争、尼克松辞职、伊拉克入侵科威

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

特等国内外动荡事件，分红险以其一贯的好收益傲视其他险种。在北美地区，80%以上的保险产品具有分红功能。

在中国，分红险的历史虽然不长，却也表现抢眼。40岁的吴先生投保了一份“一次性缴费1万元、保险期为5年”的分红险。按照协议，5年期满后，保险公司会归还吴先生10 620元+累积红利。其中，620元算做利息，累积红利是公司的投资分红，两种收益加在一起，用以抵抗通货膨胀。此外，这份分红险还有额外规定，如果吴先生因疾病身亡，保险公司返还会变成10 620元+累积红利+特别体恤金。如果因意外事件身亡，吴先生可以获得意外事故保险金21 240元+累积红利+特别体恤金。

一般来说，保险公司会将你缴纳的分红险保费投资于包括国债和企业债的债券、与银行的协议存款以及基金等方面。在加息周期，新发债券和存款的利率都会上升，分红险的回报随息而动，就此而言，可以至少部分回避通货膨胀对资金贬值造成的威胁。比如，如果你买的是分红型养老金，可以保证你的养老金相对保值甚至增值。

而且，现在保险资金的投资渠道越来越宽，既可以投资不动产，也扩大了投资有价证券的范围。

2010年9月5日，国家保险监督管理委员会（以下简称保监会）发布《保险资金投资股权暂行办法》和《保险资金投资不动产暂行办法》，正式允许保险资金投资未上市企业股权和不动产。最近几年，中国资本市场风生水起，私募股权和房地产被视为获取高收益的两大主力。

改革开放30多年来，中国经济发生天翻地覆的变化，其中企业

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

尤其是民营中小企业的力量越来越不可小觑，截至2009年6月，中国已有4 200多万家中小企业。这些企业占全国在册企业的99%，对中国国内生产总值贡献率达到60%，缴纳税收达到50%。这些企业有发展潜力，但缺乏发展所需的资金。虽然它们不是上市企业，不具有发行股票的权利，但若是将资金投资于这些企业，却是真真正正购买了“最有潜力的潜力股”。

此外，中国房地产高歌猛进，房价如同芝麻开花节节高，这也为房地产投资者们提供了丰厚的回报，房地产业被誉为制造富豪的行业。在中国，手里有钱的企业几乎都对房地产虎视眈眈，想在房地产插上一脚，现在保险资金获得了入场券，就相当于迈入了高收益的门槛。

保险资金投资范围扩大后，可以借力中小企业发展，乘坐上中国房地产的高速列车，这无疑会使自身收益发生核裂变，也增强了未来分红险的收益预期。

而且，保监会对分红险的“分红”有明确规定，保险公司应将不低于当年全部可分配盈余的70%分给分红险投保人。70%不是一个小数目，更何况还有一些保险公司表示，实际分配盈余已经达到85%以上，甚至超过95%。

奢求保险公司将全部赢利用于分红是一个“无理”的要求，因为保险公司为人们管理资金、提供保障和赢利，既有功劳，也有苦劳。将部分收益留给他们做运营之用，也在情理之中。

伴随着加息的脚步，2011年一开年，保险公司纷纷“开门红”，主打分红险这块“通胀牌”：

中国人寿推出“福禄金尊”两全保险，投保人在领取祝寿金前，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

每三年可领取基本保险金额的15%作为生存保险金。在领取祝寿金后，每年投保人还可领取基本保险金额的6%作为生存保险金。

太平人寿推出“福寿连连”两全保险，除了每年的正常分红外，投保两年后投保人还可以得到基本保险金的10%作为生存保险金。此后，每隔一年领取一次，直到保险期满结束。

……

面对琳琅满目可供选择的分红险种，我们可以根据自己的需求挑选合适的一款。不过，分红险仍是保险的一种，其本质功能仍旧是防范，每年的分红并不确定，在购买此类分红险之前，我们还要多留几个心眼：

首先，仔细检验分红险的历史“成绩单”。

分红险可以抵抗通货膨胀，但不见得每一款分红险都能够做到，再英勇的队伍里也难免会混迹着几个胆小鬼。过去是今天的镜子，选择分红险前，先看看其过去每年的红利是否大于同期通货膨胀率和市场利率，如果是则可以选择购买，如果不是请谨慎思考。

其次，分红险的分红是有成本的。

同样一份保险，在分红和无分红之间，相信只要不是傻子，都会选择分红。但事实情况并非如此，原因在于投保人在购买分红险时，付出的成本已经包含了分红成本。即如果用同样的成本购买传统保险，保额一定会比分红险大。

所以，在购买分红险前，还要搞清楚自己的需求，**如果你属于月收入不高的稳重型投资者，且目前还没有一张纯保障型保单，奉劝你先选择一份花费不多，但保额更大的传统型保险。**此时，投资不是你

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

的第一要义。毕竟，先获得生存权之后才能进一步寻求发展。一个人如果没有保障，理财收益再高，一旦发生意外，财富对你和家人来说也如同空中楼阁。

再次，参考保险公司的投资能力。

保险公司虽然名义为保险，更多指的是基本保障方面，至于与分红直接相关的投资事务，保险公司并不一定在行。

即使保险资金的投资范围扩大，但多年来，保险公司也是多在银行存款和债券方面进出，对房地产等其他回报高但风险也高的投资领域没有太多经验。

既然是投资，无论投资主体是个人还是保险公司，都会面临难以预测且不易控制的风险。个人投资失败，受损失者是自己，保险公司投资失败，赢利减少，分红肯定也相应减少，受损失者还是投保人自己。虽然买保险不是投资股票，但是只要你抱有分红的想法，购买了可以分享保险公司投资收益的分红险，就必须考察保险公司的投资能力。

不过，由于保险公司投资方式多样化，投资业绩的会计处理方式也不尽相同，其投资能力并没有一个通行标准可以衡量。但是，投资的目的是回报，保险公司的投资能力在某种程度上主要取决于其获利能力。而考察获利能力的惯用方法，则是看其承保损失与浮存金的比率。所谓浮存金，就是将所有的损失准备、损失费用调整准备以及未赚取保费加总后，再扣除应付佣金、预付购并成本及相关再保递延费用。

与保险业其他常用绩效衡量统计数字类似，承保损失与浮存金比

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

率也需要经过相当长时间的检验才更客观有效，否则仅凭单季或一年度的数字而作出的判断，会因估计成分太重失去参考价值。

将考察时间延长至一年之上，通过其承保损失与浮存金的比率就可以看出这家保险公司运营所产生浮存金的资金成本。如果资金成本低，那么恭喜你选到了一家投资能力不错的保险公司。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

长期持有万能险

与传统型保险相比，投资型保险最大的优势应该是其灵活性。因其灵活，才更容易享受到加息给保险行业带来的益处。而在所有三款投资型保险中，**万能险又是最灵活的一种，因其对利率更为敏感，同样也可以作为抵御通货膨胀的一道盾牌。**

万能险，并不是说其具有万种功能，而是其可以任意支付保险费，以及任意调整死亡保险金给付金额的一种人寿保险。

一般的保险产品，一旦确定保费、保额和缴费期限后，就不能轻易变动。如果此后经济状况发生变化，想要对保费等重新进行调整，可能就要重新选择其他产品。原来的产品你可以继续持有，但这样就必须同时供养两份保险。如果选择退出，原来缴纳的保费可能就随风而去。

万能险却没有那么“死板”。你可以任意选择或变更缴费期，如

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

果收入发生变化，可以选择缓缴或停缴，三五年或更长时间后再继续补缴即可，收益不会受到任何影响。投保人还可以在一定范围内，自主选择或随时变更基本保额，经济走势良好、投资收益快速增长时，将基本保额调低，增加投资方面的金额以获取更多的投资收益。投保人也可以随时领取保单价值金额，无论是将其用于何种功用。

25岁的张先生在一家广告公司工作，年收入6万元左右。经人推荐，他购买了一款万能型的终身寿险，12万元的基本保险金额，每年需缴保费6 000元。

随着时间的推移，张先生会从单身过渡到结婚，从青年过渡到中年，然后再过渡到老年。不同的人生阶段，他还会面临不同的人生任务，理财投资需求也会随之改变。这份万能险就为其需求的改变提供了平台。

在压力最大的阶段，他可以将基本保险金额提高至15万~20万元。如果他连续每年按照合同约定缴费，那么从第四保单年度起，张先生每年还能够获得2%的当期应交保险费，作为无间断持续缴费的特别奖励。

以4%的中档结算利率计算，到60岁时，张先生的这份万能险保单就可升值为48万元。那时这部分钱可作为他退休金的补充，助其安度晚年。如果张先生养老金充足，用不着这部分的话，继续将其留在账户里，到他80岁时，保单价值会涨到111万元。

让有限的资金发挥最大的作用，或许这才是万能险这个名字真正的含义。而能够及时调整基本保额，对利率敏感的特质，则赋予万能险抵抗通货膨胀的本领。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

万能险诞生于美国通货膨胀年代，其诞生背景也是其可以抗通胀的最佳证明。1979年，伊朗爆发革命，其后又和伊拉克开战。两场战乱直接导致石油日产量锐减，国际石油价格骤升，由每桶14美元涨到35美元。为应对日益高涨的物价，美国进入加息周期，此时世界上第一款万能险应运而生。

万能险本身就是高利率时代的产物，产生于此，当然也更容易受益于此。

2010年以来，在我国实施的宽松货币政策之下，万能险结算率一路下滑，在7、8月份时，集体跌破4%。自2010年10月份央行开始加息后，万能险结算率在11月份停止下跌的脚步，逐渐回升。现在，经过2010年两次加息后，一些保险公司，诸如平安、华泰等的万能险结算率，已经普遍上升至4%以上。

4%的收益率，与2010年11月的5.1%的CPI增长相比仍旧存在差距，目前阶段若说万能险能够完全抵抗住通货膨胀的进攻，显然有些不负责任，不过在越来越强的加息预期下，2011年继续加息的可能性已经被绝大部分人所接受，随着利率的不断调高，万能险的结算率，自然也不会止步于4%。

2008年，万能险的最高收益率曾达到6%，沿着现在的经济走势，万能险的结算率在2011年达到6%不是不可能。

不过，万能险虽然名为“万能”，却并不表示它在抵御通胀时可以收到万能的效果，**在购买之前，先要确定自己的购买策略，才能将万能险的功用发挥到最大。**

首先，万能险的抗通胀功能可能不会立竿见影。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

加息固然可以提高保险公司收益，让投保人分到更多的红利。但是，保险公司不会将收获的全部利润用于分红，为实现业绩的平滑，他们往往会将“丰收”之年的利润向“贫困”之年移交一些，如此肯定会影响万能险当年的收益。

而且，即使是在投保人中间分配的利润，也是经过层层盘剥之后“剩下的果实”。保险公司在收取利润后，要完成依法纳税、留取10%的法定公积金、不超过15%的法定公益金、不超过15%的用于增强保险公司赔付能力的总准备金、向保险公司股东分配利润这5个步骤后，才向投保人开放。

短期内，投保万能险，可能不会收到预期效果。

其次，万能险宜长期持有。

保险公司对投保万能险的保险人缴纳的保险资金，采取组合投资的方式，大部分资金投资于国债和企业债，10%投资于股票基金。股票在短期内可能会收获较大利润，但债券类投资属于慢热型，且收益稳定，要想获得更多收益，需要打“持久战”。

况且，万能险账户以复利计息，即在每月结算之后，利息会进入账户参与投资。此特性也决定了万能险只有长期持有才可能实现客户利益的最大化。如果你“三天打鱼两天晒网”，频繁从万能险账户中领取现金，必定会影响其积累速度。

还有一点不能忽视的是，很多保险公司为长期客户设定了万能险持续缴费的特别奖励。如果投保人满足合同约定的持续缴费条件后，保险公司会奖励其一定的保费，作为奖励计人保单价值之中。前文中的张先生就受到了这种奖励。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

可以试一试投连险

分红险和万能险同属于投资型保险险种，与它们相比，投连险的“投资”色彩更浓。

投连险，实质是一种终身寿险，从其字面意思就可看出，投连险是“投资”与“保险”的集合体，即保障与投资的混合体。投连险会将投保人交付的保费，按照不同的比例分成两个账户。较少部分保费进入保障账户，用以保证保险产品的基本功能——保障。更多保费则进入投资账户，其中的资金交由保险公司的投资专家操作。

一般来说，每款投连险都会为客户提供不同的账户以供其选择。而账户的不同，主要体现在投资领域账户资金投资比例的不同。一些稳健型的投资者可能会将更多资金配置在银行存款、基金上，一些激进型投资者则会选择股票或期货。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

选择不同，账户收益和风险也不同，毫无疑问，前者风险小收益也可能少，后者风险大收益也可能更多。想要怎样搭配，任你选择。最关键的是，投资什么你自己说了算，你还可以随意变动投资方向。

与单纯的保障性保险及较为稳重的分红险、万能险相比，投连险无疑是收益可能最大、保障也可能最少的险种。如果你购买了一份投连险，保险公司在扣除管理费用后，会将全部收益分摊到投资账户内，归包括你在内的全部客户所有。同时，投连险不保证最低收益，所以可能获得高回报的同时，也可能会亏本。保险公司不承担投连险的风险，它是由客户自身承担的。

任何时候我们做投资，都有些类似于“赌博”，每项投资的结果都不可能完全预知。但投资的目的往往都是获取高利润，既然都有风险，当然要选择收益可能更高的一种。更何况是通货膨胀即将到来的现在，把钱存入银行一定会输，选择有风险的投资方式则可能赢，与其坐以待毙，不如奋力抗争。

投连险的账户资产大多集中在基金、股票等金融产品上，在某种程度上，投资了投连险，相当于既买了份保障又做了投资。而且，股票、基金等投资品的收益率常常与通货膨胀率同向变化，就此而言，投连险也具备打败通货膨胀的功能。

2006年，小唐就购买了投连险。2007年，眼看中国股市走牛，在定投寿险保障的同时，他加大了股票型账户的投入。那一年，小唐赚得眉开眼笑，令身边的朋友们羡慕不已。不到一年，中国股市开始走下坡路，牛市变成熊市，小唐又将股市账户内的资金转入到债券类账户。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

2010年8月随着股市回暖，股市又开始成为小唐的布局重点，其单月投资都可超过3.5%，有些月份环比上涨甚至高达8.2%。其抗通胀力度可见一斑，有兴趣的投资者不妨尝试一下。

不过，面对各家保险公司推出的不同投连险，我们在作选择时应该小心谨慎。毕竟，投连险抗通胀的功能还只是“可能性”，不是“一定性”，时不时还会有风险跳出来“捣乱”。

首先，选择投连险，先看自身情况。

购买投连险本身并不设置门槛，你缴纳足够的保费，保险公司当然对你笑脸相迎。只是作为投资者，你要对自己负责。投连险是一种风险重重的保险，它不能给你提供完全保险的收益。在投资之前，先调整好自己的心态，培养对资本市场的心理承受能力。

心理承受能力是主观情绪，涉及投资时，经济承受能力是硬指标。为规避风险，投资者最好在基本生活保障解决之后，再去考虑投连险，而且还要适当拿出部分资金用来买保险，绝不能是全部资金。

其次，账户转换不宜过于频繁。

投连险之所以有可能打败通货膨胀，投资人可根据经济走势在账户之间进行自由转化，功不可没，这也是投连险在市场大受欢迎的一大原因。

不过，世界上并不存在完全的自由，投连险的投资人在账户之间的转换也不是没有限制，超过限定次数也要缴纳一定费用。

大部分保险公司，不会限制投保第一年内调整账户的次数，第二年便开始有所限定，超过规定次数会加收管理费用。此外，还有一些保险公司，在客户投保第一年就对账户调整次数作出规定，仅仅免费

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

提供两次，第三次就开始收取管理费。

不同保险公司的规定有诸多差距，在选择投连险时，投资者要先了解清楚，以防止在含糊不清的状况下缴纳冤枉的管理费。

再次，投连险宜长线投资。

投资与投机最大也是最表面的不同之处，就是持有时间的区别。一般来说，长期持有更像是投资，快进快去则更像是投机。

这样作区分可能有失偏颇，但投资更多的是鼓励人们做长线毋庸置疑。以灵活多变著称的投连险，尽管其在投资内容上有多种选择，但从总体趋势来看，它还算是一种中长期的保险理财产品。

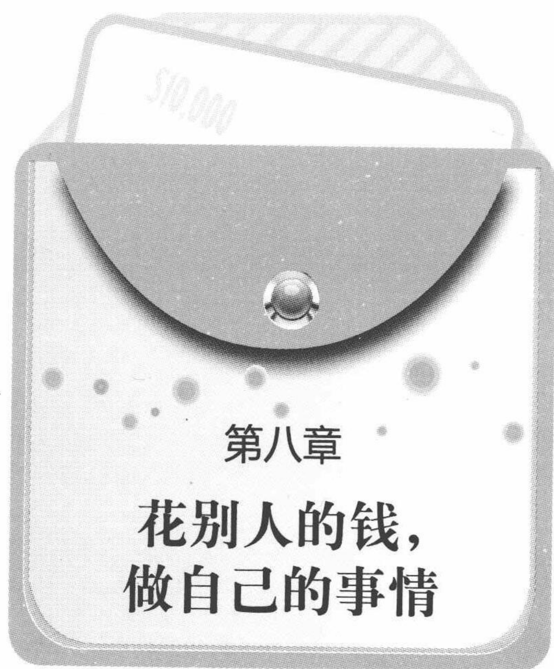
而且，如果你投保之后，短时间内退保并不划算。因为保险公司会对5年之内的退保收取高额服务费，有时候会高得惊人。投保一年内要退保的话，你拿回的可能只是所缴保费的“零头”。

最后，选择专业理财团队。

你可以变动投资内容，却不能改变保险公司的理财团队。所以，你的投资收益，与其说掌控在自己手中，倒不如说被保险公司理财团队所控制。

选择投连险，要先考察保险公司理财团队的能力，看他们是否具有丰富的专业背景和经验，以及严格的风险控制制度等。可以选择有外资背景的合资寿险公司产品，因为外方往往有丰富的投连险运作经验和投资管理经验；而中方更了解本土市场，这就便于捕捉市场动态，两者强强联合，更容易提供高收益。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

这是债务人剥夺债权人的时代

1994年，“货币主义大师”米尔顿·弗里德曼引述过凯恩斯这样一句话：“要颠覆现存社会的基础，再没有比搞坏这个社会的货币更微妙且更保险的方式了。这一过程引发了经济规律破坏性一面中隐蔽的全部力量，它是以一种无人能弄明白的方式做到这一点的。”

货币，牵动着经济走势的一举一动，也事关一个国家的经济安全。而与货币关系最为紧密的一种经济现象，就是通货膨胀。

无论我们是否承认现在已经处于通货膨胀状态，或者是否正在走向通货膨胀，但看得见和感受到的事实却不能被否认，即CPI在一个劲地向上蹿，各种消费品的价格也是一升再升。

物价上涨，钱的购买力下降，这就意味着钱开始贬值。在这种情形下，所有人都可能是城门失火后被殃及的那一池鱼。在所有这些

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

“遭殃”的人中，以下三种人遭受的损失会更多：

首先是收入固定的人。物价在渐渐上涨，收入却固定不变，他们不“吃亏”谁“吃亏”？对于类似企业的收入波动者，如果原材料价格上涨，他们可以用提高产品价格来应对，如果产品价格比原材料价格上涨得还多，他们反而可能赢利更多。

其次是货币持有者。所谓货币指的是现金或银行储蓄。在通货膨胀中，这些货币的实际价值会降低，不过实际财富持有者会得利。与货币财富相比，实际财富更多地表现为物质形态，即房产、珠宝、贵金属、艺术品等。通货膨胀的发生会导致这些物质的价格上涨，从而让持有者的资产增值。

再次是债权人。通货膨胀是一个吞食财富的过程，今年的1万元放到明年可能就变成8 000元。如果今年你借给别人1万元，明年他将1万元还给你。表面看来，他还钱的数量是1万元，但实际上只有8 000元。当然，除非你向他要求高于通货膨胀率的利息。

对于欠钱的债务人来说，无形中占了不少便宜。在很多人眼中，负债是一个危险的经济信号，它意味着你是一个陷入经济困难的“穷人”。但是，在通货膨胀时期，这条法则有所变化，变成了“欠钱的是大爷”。这并不等同于人们往常所说的：有些人在向别人借钱时卑躬屈膝，百般讨好，一旦把钱借到手，特别是债权人来拿回借出的钱时，他会立马换上一副傲慢无礼的嘴脸，故意找各种借口拒绝还钱。在通货膨胀时期，所谓“欠钱的是大爷”，不是指债务人的蛮横无理，而是经济形势的变化让他背负的债务变“少”；再或者如果债务人能够合理运用债务的杠杆，放大自己的投资，不仅可以适当转嫁通货膨

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

胀的风险，还可能获得更大的收益。

通常来说，很少有人可以在借钱时预测到通货膨胀的发生，当借贷发生时，债务契约上的利率，视签约时的经济情况而定。如果后期发生了通货膨胀，而债务契约上的利率一旦确定无法修改，从而使得实际利率下降，最终债权人受损，债务人反而摇身一变成为通货膨胀的受益者。如果你背负了10万元的债务，还钱时的通货膨胀率为20%，则相当于实际上你只背负了10万 × （1–20%)，即8万元的债务。当然，债权人收到的是购买力只相当于8万元的“10万元”。

在这种债务人得优待的通货膨胀时期，我们不妨适当负债，利用银行信贷进行投资，说不定回报率会比把钱存银行吃利息更划算。

经济学家钟朋荣在论及通货膨胀中债权人与债务人之间的关系时，有一段经典论述：“通货膨胀本质上是债务人剥夺债权人。只要通货膨胀率高于债权资产的利率，实际债权收入就为负数，则意味着资产的贬值和损失。对老百姓来说，通货膨胀等于政府的变相税收，特别是在恶性通货膨胀的情况下，老百姓辛辛苦苦积存的血汗钱，一夜之间就会化为乌有。这对人们积累财富的积极性是一个致命的打击。‘一朝被蛇咬，十年怕井绳’，所以实行通货相对稳定的政策，是鼓励人们积累债权性金融资产的重要货币环境。”

王先生在而立之年想要买套房子结婚，可是手中又没有钱。他在亲戚朋友处跑了一圈，也没有借到一分钱，于是依靠同事的关系在银行贷款30万元。

假设三年内发生了通货膨胀，且通胀率为15%，而房产价值的增长，往往会与通胀呈相同方向，在中国房价高速增长的情况下，保守

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

估计三年内房价增长20%。

现在，王先生的资产有6万元，即价值36万元（30万元×(1+20%)）的房产，减去30万元的银行贷款。但是在通货膨胀中，他的资产却是零，即30万元的房产减去30万元的贷款。当然，6万元的收益是一种理想状态，这里没有将银行利息计算在内。如果算上利息的话，以每年5%计算，三年的总利息为4.5万元。即便如此，王先生还能够得到1.5万元的赢利。

但1.5万元的收益中有通货膨胀的功劳。但通货膨胀也具有“魔鬼”的一面，即便再有利于债务人，它对任何人手中的钱都不会心慈手软。王先生得到的1.5万元也会遭到通货膨胀的“盘剥”，以15%的通货膨胀率计算，1.5万/（1+15%）相当于只具备1.3万元的购买力。

这是实实在在、不掺杂任何水分的1.3万元，是王先生在通货膨胀中利用借贷的钱“空手”套出的“白狼”。

假如王先生资金充裕，在购买房子时将30万元的房款一次性全部付清。三年后，按照同样15%的通货膨胀率和20%的房价上涨，其资产增长也不过5%。虽然可以获得1.5万元的收益，比全部依靠贷款多2 000元，但是不要忘记，1.5万元收入的前提是30万元的成本投入。

30万元的高成本，投资三年，带回1.5万元的回报，这不能算高。如果将30万元用来做其他投资，收获的回报应该比1.5万元高出很多。

所以，在通货膨胀时期，精明的做法是，如果可以借到钱，即使手中有30万元，也不要用自己的钱去投资房产。不妨用借到的钱投资房产，手中的30万元去做其他投资。借助借贷的力量，得到两份收益，岂不是更容易成为通货膨胀的大赢家？

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

就是要在“寅年”吃“卯粮”

投资是为了使自己的财富得到增长，但投资的同时也不能忽略消费。与投资这种高层次要求相比，消费则更倾向于满足基本需求，当然其中也包含着诸多高层次需求。

在分工越来越细的今天，要想生存，就免不了消费。而在自己能力范围内，适当提早消费，也不失为抵抗通货膨胀的一种聪明选择。

提及提前消费，很容易让人想起20世纪末广为流传的中国老太太与美国老太太的故事。

一个中国老太太与一个美国老太太在天堂相遇。中国老太太高兴地向美国老太太讲述自己的“功绩”：“我攒够了30年的钱，晚年终于买了一套大房子。”听到之后，美国老太太面无表情地表示：“我住了30年的大房子，临终前终于还清了全部贷款！”

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

这个故事在最初讲述时，带给人们的启示大有鼓励提前消费的深意。美国老太太的做法也让很多喜欢储蓄的中国人陷入沉思。很多人在思考，自己的消费观念是否过于保守，从而错过很多早该享受到的商品。

此后，可能受“美国老太太”的影响，加之国家也大力提倡扩大内需，人们的消费观念有所转变。人们从“攒一分花一分”变得敢于积极消费，一些资金实力不够的人，甚至开始选择贷款。

后来，随着美国次贷危机的爆发，这个例子再次被人们提起。只是此一时彼一时，原来被作为正面典型的美国老太太，此时身份却发生了改变，成为人们眼中的反面教材。人们将次贷危机的爆发，归咎于美国老太太的提前消费，认为正是提前消费扰乱了美国房地产市场，掏空了美国经济,才导致次贷危机爆发，进而引发几乎殃及全球的金融危机。

不知道美国老太太是否泉下有知，如果她知道自己被如此冤枉，估计会气得从天堂下来辩解一番。

美国老太太选择贷款买房，与贷款从事其他行业投资并无本质的差别。而且，最关键的是，她已经将贷款全部还清。如果其他美国人都可以做到像老太太这样，次贷危机可能不会爆发。

次贷危机爆发的关键因素在于对美国房地产的不良炒作。一些投机分子在将美国房价越炒越高之余，自己并没有充足的资金做支撑，只好求助于银行借贷。但是，当房价涨到普通人难以接受的价位时，就陷入了困境：房价再也难以增长，更可怕的是后面没有人再接盘。投机者手中的房子卖不出去，就无法正常偿还银行利息和贷款，于是

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

一桩桩违约事件出现，由此牵连到金融机构，进而爆发次贷危机。

因此，次贷危机的爆发与提前消费有关，但不是由提前消费所致。正如你饿的时候，找来一个馒头吃，结果由于吃得太着急，被噎住了，你能全怪馒头吗？是有些人不正确地运用提前消费才导致了一些不良后果，但这不是提前消费的错，我们不能因噎废食。相反，**在通货膨胀预期时，提前消费还是一项颇为精明的选择。**

大家都知道，货币既有自己的价值，也有自己的使用价值，其最大的作用就是在商品流通中发挥支付的功能。在通货膨胀中，单位货币的支付功能被弱化。网上流传的一个帖子，为其作了最形象的阐述：“两个五毛结婚了，他们以为永远是一块，谁知道通货膨胀开始了，他们现在是一块二了。”

要保卫财富，投资不是唯一的途径，你还可以提前将心仪的商品买回家。提前消费，尤其是在有通货膨胀预期但尚未发生时的提前消费，相当于将手里的钱发生贬值或部分贬值之前，在购买力尚未过多削弱的时候消费，此时商品的价格可能已经有所提高，却还没有上升太多。综合而言，提前消费可以购买到相对更多的商品。

不过，在通货膨胀时，钱虽然面临着贬值的危险，但即使再贬值，它仍具备一定的购买力。更何况，只有钱才能买到商品，在通货膨胀时，钱的重要性会更加突出。提前消费并不是鼓励随意消费，**要消费得当，才能担负抵抗通货膨胀的大任。**

首先，提前消费大件商品。

提前消费，不是在家中囤积柴米油盐酱醋茶等生活必需品，这些商品的价格起点本身较低，即使涨价，也不会有太大的变化，充其量

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

有几毛到几元的上涨，实施效果较为局限。另外，生活必需品与民生关系密切，如果其价格上涨过高，政府还会出手“压低”。如果提前购买太多，倒是会有变质的危险，导致本想减少花费，到最后却变成浪费。

如果有需要，尤其是经营相关业务的企业主，应当将提前消费的重点放在原材料性质的大件消费品上，诸如水泥、建材等，以及这些原材料制造而成的商品。这些大件商品价格本身就高，发生通货膨胀时，其价格增长空间比油盐等必需品要大。提前将大件商品买到家，可以避免多花“空间大”的“冤枉钱”。少花的钱，从某种程度上来说也是挣来的钱，少花得越多，就相当于挣得越多。

而且，在通胀预期下或通货膨胀前期，企业生产所需的原材料可能还是价格上涨前采购的库存。此时，企业生产的成本尚低，依旧存有利润空间，不会轻易将价格调至过高。趁此时机赶紧购买，等企业因为原材料价格上涨而将产品价格调高时，后悔就晚了。

其次，提前购买高端消费品。

与普通商品相比，虽然高端消费品或奢侈品的价位更高，但却更适合提前购买，而且购买这些商品，还有些许投资的意味。

如果购买得当，高端消费品尤其是奢侈品的升值速度会远远超过银行利率以及通货膨胀率。另外，由于关税和货币汇率的变化，国家每年都会小幅上调高档消费品和奢侈品的价格。再加上这些产品本身就具有稀缺性，因此也能保证其价格可以稳定上涨。

以53度的茅台酒为例，短短三年间，其零售价已经由每瓶300多元上涨至1 200元。三年4倍的收益，即使在房产、黄金等热门投资

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

面前也丝毫不逊色。

再次，提前去国外旅游。

在提前消费的商品名单中，旅游是一项不错的选择，原因是，与其他商品价格相比，其价格的上涨往往具有滞后性。在旅游价格还未上涨时，将你的旅游计划提前，也是一种“会花钱”的表现。

旅游业属于服务业，在其成本构成中，人力成本即员工工资是重头戏。在通货膨胀预期下，虽然提高工资的呼声不绝于耳，却往往是雷声大雨点小，大部分时候根本没有雨点。但是，如果通货膨胀长时间持续下去，提高工资的呼声越来越高，就不敢保证后期工资会不会提高。如果员工工资提高，旅游业的人力成本上涨，旅游价格肯定会上涨。而且，通货膨胀的持续发生还会提高电费、汽油等多个旅游基础环节的成本，到时旅游价格还是会水涨船高。

在通货膨胀预期下，尽量将旅游提前，如果能选择国外旅游，尽量去国外。现在，相对中国大陆来说，欧美地区的通胀还处于“犹抱琵琶半遮面”的初始阶段，美国通货膨胀率仅为1%。这种“好光景”应该不会持续太久，毕竟2011年美国实施宽松货币政策的预期依旧强烈，未来可能有更猛烈的通货膨胀朝美国进发。

赶在欧美还未笼罩在通货膨胀阴影中前，快去欧美旅游，可以享受价格还没有上涨的各种服务。而且，现在人民币仍旧处于升值期，把钱拿到国外旅游也算是物超所值。

最后，提前出国深造。

现在，人民币价值处于“混乱”状态：国内通货膨胀预期加强，人民币对内在贬值；同时，人民币又在不断对外升值，很多外币的汇

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

率纷纷下跌。

无论采取怎样的投资方式，从长期看，投资自己、提升自身价值才是抵抗通货膨胀最好的方法。原本有出国留学打算的人，可以趁着人民币价值的“混乱”期，将“打算”提前变成现实。

通货膨胀即将到来，或者已经到来，而我们却不知道。此时去银行存钱，不如赶快去消费，当看中某种适合购买的商品时，即使手里的钱不足以支付，也不必放弃消费，完全可以利用借贷的杠杆来实现自己的“消费梦”。你会发现，你购买的商品已经在悄悄升值。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

学会使用信用卡消费

可爱的加菲猫同志说过："Money is not everything,there is Mastercard & Visa.（现金不代表一切，还需要有信用卡。）"不要以为这是一句恶搞式的玩笑话，信用卡这项人类的又一个发明，是一种可以让你先消费后还款的小额信贷支付工具，它的的确确成为了消费一族的"第二个钱包"。

通货膨胀期间提前消费时，如果遇到资金紧缺，信用卡无疑可以助你一臂之力，让你即使在"缺金"时仍然可以"添财"。

为了追寻事业和人生理想，湖南的小黄与女朋友在北京某大学毕业之后，没有去外地找工作，而是直接进入北京两家企业工作，成为名副其实的"北漂"一族。

2009年，毕业4年之后，他们按原计划步入婚姻殿堂。婚后，买

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net



房成为当务之急。好在他们都是节俭的人，手里略有积蓄。在经过数月寻找房源、到处看房后，他们选中了丰台区南四环附近一套一室两厅的房子。

但是，相对于20%的房款首付所需的数额，小黄夫妇的存款还有点差距，从来不求人的他们只能去亲戚朋友家借钱。东拼西凑之下，他们终于将房款的首付问题解决了。

正当他们憧憬搬进自己小家后的幸福生活时，银行的一个电话像一盆冷水直接浇到他们头顶。电话的内容是关于房贷调控新政策的，要求他们一个月内再补交10%的房款首付。

2010年10月28日，对久攻不下的高房价“碉堡”，北京市相关部门发动了新一轮更为猛烈的进攻。这次，他们架出自己的“重型武器”，将目标对准高房价的要害之处，也是之前较少被“攻击”的地方——首套房房贷：将购买首套房的首付比例由20%提高至30%，且将首套房房贷利率由7折调高至8.5折。

首付增加10%，听起来份额似乎并不大，但在房价动辄每平方米就2万元的北京，10%则意味着10多万元。对于财力并不雄厚的“80后”来说，10多万元的额外支付足以把他们彻底打倒。特别像小黄夫妇这样刚刚被“掏空”的年轻人，这额外增加的10%的首付款更像是一把从半空中徐徐落下的剑。

小黄夫妇已经口袋空空，再去找亲戚朋友借也不现实。无奈之下，小黄夫妇产生了退房的念头。天无绝人之路，在他们准备退房时，他们的大学同学提出了一个建议。同学们手中虽然都没有钱，却人手几张信用卡，小黄夫妇着急用钱，不如先透支信用卡，把剩余首付缴上，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

至于还信用卡的问题可以日后再从长计议。

在银行规定的最后期限前，小黄夫妇包中装着18张信用卡来到银行，将全部信用卡透支额度用尽才终于缴齐了所需补足的首付。此后，小黄每次谈及信用卡时，都戏称其为“恩人”。他们在日后理财时，也给信用卡留了一席之地。

诚然，信用卡透支要支付较高的利率，不过，只要房价的涨幅超过信用卡利率，用信用卡透支买房，依旧可以起到增加财富的作用。

通货膨胀时期，透支信用卡消费或者投资时也要遵循这个原则，即所投资商品收益的增长率要超过信用卡透支产生的利率，如此，利用信用卡才可能跑赢通货膨胀。

但是，你千万不要以为，随意使用信用卡就可以用银行的钱解决自己的难题。信用卡是一块美味的“馅饼”的同时，还可能挖了一个“陷阱”等你来跳。要想掌控信用卡，让其为你服务，你就需要搞清楚其中的“小道道”。

首先，拉长你的免息期。

大家都知道，信用卡可以透支免息消费，即只要在到期还款日之前还款就可享受免息。但是，同一张信用卡，其免息期也有长短之分，长可达50天，短则只有20天。取“长”还是取“短”，就看你如何使用。

如果你的信用卡出账单日为3月20日，免息还款期限是此后的20天，也就是最后还款日为4月9日。那么，你在出账单日的第二天，即3月21日刷卡消费最合算。因为，这天的消费已经错过3月20日的出账单日，等到下一个出账单日，即4月20日才计入账单。以此来推算，其最后还款日则为5月9日。3月21日刷卡消费，5月9日还款，

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

免息还款期限被延长至50天。

信用卡中可以免费使用的钱，在你手中停留的时间越长，带给你的收益可能越多，何乐而不用!

其次，要会读对账单。

想要“玩转”信用卡，还要了解对账单上的各种数据，并尽可能做到了如指掌。否则，吃了大亏，帮银行赚钱，你可能还不知道。

对账单上最实用的两个关键词，就是“最低还款额”和“预借现金额度”，前者要慎用，后者别轻易使用。

所谓“最低还款额”，通常为应还金额的10%，是为无力全额还款的人专门准备的。听起来，这是一项善解人意的服务，但是如果你真的“享用”这些服务，同时也就掉入一个“陷阱”：即日起，银行会对你所有的欠款征收利息，并且当期也不能享受免息还款。该利息为日息万分之五，折合成年息，高达18%。所以**不到万不得已，不要轻易触碰“最低还款额”。**

至于“预借现金额度”，则是银行授权信用卡持有者可从ATM机中提取现款的额度，一般为信用卡额度的50%。同样，天下没有免费的午餐，从取款的当天起，客户每天就要支付万分之五的利息。

再次，注重信用积累。

信用是人的第二生命，体现在信用卡、金融借贷等方面更是如此。不夸张地说，它可能已经跃居为“第一生命”。

现在，银行发放较大额度的贷款时，无论房贷还是车贷，首先考虑的就是客户的信用状况和还贷能力。合理使用信用卡，是建立良好信用的途径，在审批个人贷款时，也会比没有信用记录的人，享受到

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

更多的优惠和更简便的手续。

不仅如此，更好的信用还可以提升自己的信用卡额度。一位朋友的信用卡在初办理时，信用额度仅为5 000元，提现额度2 000元。但随着经常性使用，且按时还款，其信用额度不断提高，现在已经提升至20 000元，而且，还意外地成为该信用卡的VIP，享受到贵宾登机等待遇。

要积累信用，第一，要做到按时还款。每次逾期还款，即使是一分钱，发卡银行在收取滞纳金的同时，也会将此信息提交人民银行个人征信系统，形成一次不良记录。

第二，及时注销一些不需要的信用卡。被自己遗忘的信用卡，虽然没有开卡，但并不表示不收年费，而且如果持卡人不明就里，超过年费缴纳期限，不仅会被征收滞纳金，还会影响信用记录。

第三，可以尝试办理几张“难办”的信用卡，即一些审核较为严格的银行的信用卡，尤其是金卡或白金卡。正因其“难办”，才显示出你良好的资信以及经济实力。

表面看起来用灿烂的鲜花铺就的路，仔细观察之后你会发现，路面下隐藏着大大小小的陷阱。为人们提供便利的信用卡，就是这样的一条“路”。充分享受这条道路上的鲜花的同时，尽量避开下面的陷阱，才是明智的投资之道。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

用负债的杠杆撬起财富

在通货膨胀时期，既然负债是一种利己的选择，那么在能力所及的范围内，我们不妨大胆负债，将其作为撬动财富的杠杆。

为保护自己的财富不缩水，你可能会选择各种投资品。不过，投资的定义并不是如此狭窄。与购买股票、黄金等投资品相比，创业也应该算做一种投资，而且还有可能是一种回报更大的投资。

在经济大潮的冲击下，我们每天都在见证财富英雄的诞生，马云、史玉柱、李彦宏等，每一个人都是身价数十亿甚至百亿、千亿的“有钱人”。还未开始创业时，他们都是收入平平，再平凡不过的普通人：马云是一名人民教师，史玉柱是一名电脑程序员，李彦宏是归国的海外工作人员。如果发生通货膨胀，他们应该也会像普通人一样，担心自己原本就有限的财富，会被通货膨胀的“洪流”冲刷得越来越少。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

经过创业的历练，他们收获了常人可望而不即的财富，“手中有粮”，心里自然也就不慌。更何况，在他们背后，还有企业这座随时都在进行财富“开源”的“大机器”，他们反而可能成为通货膨胀的受益者。

创业改变人生，具体体现在抵抗通货膨胀方面，创业具有威猛的力量。

而且，由于大部分创业者在创业时都不是“有钱人”，在迈出创业第一步时往往都有负债。

1995年4月，马云联合朋友凑了两万元，创建了中国最早的互联网公司之一——海博网络，并启动了“Chinapage”项目，即日后著名的中国黄页。这次创业，为其日后创办阿里巴巴积累了经验。

1989年7月，史玉柱怀揣着自己开发的汉卡软件和“M—6401桌面排版印刷系统”软盘，南下深圳创业。得益于深圳大学一位在科贸公司兼职的老师的帮助，史玉柱承包了一个电脑部，一张营业执照和4 000元钱就是他的全部财产。为购买到当时深圳最便宜的电脑，他成功说服电脑商推迟半个月向自己收款。

……

如果没有当初的负债，他们的创业之旅也许会推迟，或许还会就此搁浅，也不可能成为今天的“财神爷”。

当然，或许你会说，像马云、史玉柱这样的财富英雄，是众多普通大众可望不可即的榜样，在现实生活中，绝大多数人都不可能取得如此骄人的成绩。但是，这并不能成为你拒绝创业的借口，他们有他们的阳光大道，你也会找到属于自己的“光明小路”。

在一家外贸公司担任业务经理4年后，周先生积累了一定的人脉

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

和销售渠道。作为一个有进取心的人，他感觉自己的人生不应该止步于此，应该切换到一个快车道，遂决定离职创业。周先生初步的目标是创办一个中等规模的鞋厂，年产量约50万双，需要100万元的启动资金，以及一处不小于200平方米的厂房。

多方寻找之后，周先生经朋友介绍，找到了近郊镇上的一家负债累累的板箱厂。镇政府提出资债相抵的要求，即以“零转让”的形式将工厂以及厂内的动产、不动产一起交给周先生，但同时周先生也要接手其全部债务。周先生是个明白人，与新建一家厂房的投入相比，扛起板箱厂的债务就能得到一处工厂，仍是有利于自己的选择——不仅费用更低，还“好上手”，可以节省大量的时间成本。

与镇政府达成协议之后，周先生完成了创业的第一步：厂房的问题得以解决。随后，更加棘手的第二个问题接踵而至——100万元的启动资金还没有着落。

100万元可不是个小数目，找朋友借也只能是杯水车薪。周先生决定去银行贷款。在银行，周先生被要求提供担保。思前想后，周先生也没有想出合适的担保人。正在他一筹莫展时，银行工作人员的一句话点醒了他：如果你有厂房的产权，可以将厂房作为抵押物。最终，周先生很容易就将厂房和资金的问题解决了。当然，他也因此背上了一大笔债务。

选择负债，而不是慢慢地积累资金，节省下的时间让周先生迅速把握住了商机，开场之初就接到原来的“人脉”提供的几个大订单。仅仅一年的时间，他就将全部债务还清了。

现在，周先生变成了“有钱人”，其负债创业的脚步却没有停止。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

他又向银行申请了一笔贷款，用于采购生产设备，为争夺更多的市场份额，扩大再生产。

成功的创业模式有两种：一种是依赖传统思维，先积累，等到财富积累到足够量时再去创业、投资；另一种是在一定基础上，通过负债获得更多资金，以“它山之石”来成就自己的事业。

创业，仅仅一个“创”字就透露出一种“无中生有”的魄力。“如果你想成为一个比别人更有钱的人，那么并不是管好你的资产，而是尽可能做大你的负债。”

现在，如果你已经确定踏上负债创业这条“捷径”，势必要开始寻找能够借钱给你的“债权人”，创业者不妨尝试以下几种途径：

首先，银行贷款。

有困难，找银行。提到借钱二字，人们脑海中首先出现的除了亲戚朋友，应该就是银行。

在垄断行业传统的浸染之下，银行给人们的印象通常是只进不出，即易存难贷，贷款的手续复杂、审批时间过长，往往让人们在漫长的等待中失去耐心；而贷款利率高、找不到合适的担保人、获得贷款附加成本高等因素，也让创业者每每想起银行贷款，总是英雄气短，底气不足。

但从市场经济的角度看，银行只是一个经营单位，是专门经营货币信用的特殊企业，它以一定的成本聚集大量储户的巨额资金，再把这些资金运用出去以赚取利润。作为一个资金“蓄水池”，银行时刻准备着向符合其条件的企业提供他们所需的各种期限和数额的贷款。

而且，随着越来越多的贷款优惠政策出台，一个事实摆在人们面

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

前：银行贷款的门槛不再高。它的大门常打开，只看企业有没有本事踏进去。

其次，找风险投资。

随着越来越多的跨国风险投资进入中国，中国企业也因为融资方式的增加，迎来一轮又一轮的春天：盛大、百度等企业一夜暴富；2005年12月14日无锡尚德成功登陆美国主板，标志着中国民营企业第一次融入美国主流资本市场。

这些令人艳羡的神话背后，正是那些来去匆匆、催生神话的跨国投资银行的身影：摩根士丹利、高盛、瑞士信贷、花旗环球金融等。

眼看着外国风险投资机构在自己国家的庄稼地里收获颇丰，中国风险投资者们也没有示弱，它们乘着2006年3月1日《创投企业管理暂行办法》的“东风”，也开始了乘风破浪般的发展：

2006年3月22日，国内第一只创投引导基金在苏州工业园成立，由国家开发银行与中新苏州工业园区创投公司共同组建，总规模达10亿元；同年9月，北京市海淀区设立创投引导基金；10月，上海浦东新区创业风险投资引导基金正式启动，规模约在10亿元……

2010年的中国，依然孕育着新的希望与梦想，随着经济的持续稳定增长、国内掀起的创业风潮，以及国内资本与投资环境的继续优化，中国的风险投资业继续大步行走在前进的道路上。

有了他们的扶持，创业者更不能轻易放弃自己的梦想，说不定，下一个中国的微软和Google（谷歌）就是你创建的。

再次，政府扶持基金。

经济和政治从来都是结合在一起的，特别是在中国这样一个商业

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

底蕴苍白的国家，经济向来都是政治的附属物。如何处理两者之间的关系，是创业者首要面对的难题。

国家推出的一系列创业优惠政策，将创业者推到经济的风口浪尖。优惠政策好比是创业的助推器，能降低创业成本，提高创业成功率。

2008年10月，国务院办公厅转发了人力资源社会保障部等部门《关于促进以创业带动就业工作的指导意见》。在此背景下，各地针对创业都有利好政策出台：

北京市发改委、市财政局宣布，预计2009年将有30亿元资金直接用于帮助中小企业起步创业，面向大学生群体的创业政策尚在制定中。

天津多部门出台新规，提出对高校毕业生、留学回国人员注册资本50万元以下的公司可零首付注册，并开辟“绿色通道”。

青岛在小额担保贷款基金中，设立1亿元的大中专毕业生创业基金，鼓励大中专毕业生自主创业，并将针对大学生的贷款最高额度提高到5万元。

杭州出台规定，对大学生自主创业从事个体经营的，工商部门免收登记类、管理类和证照类等行政事业性收费；市级大学生创业园所在地政府，还将为入园的新办大学生企业，提供两年50平方米内的免费经营场地。

……

当然，借钱的途径不止以上三种，如果你有富裕的亲戚朋友，也不妨大胆向他们开口借。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

借钱也要有资本

日本创业家中田修说：有钱谁都会创业，关键在于没有钱怎么创业。没钱创业，恐怕是绝大多数创业者的写照。

没钱，当然就要借钱。借钱的路有千万条，但对于成长性差、技术含量低、只会“以量取胜”的墨守成规类的企业来说却只有一条——死路。

无论是政府、中国银行、外国资本还是担保公司，处于产业链末端的弱势企业很难得到这些掌握着“财源大权”机构的青睐。市场经济讲究优胜劣汰，总有一波又一波的企业倒下去，并催生着更具潜力的企业崛起。

2008年的大洗牌也是大浪淘沙的过程，那些生存能力差、缺乏活力的企业被淘汰也属正常。政府要救援的是优质企业，银行与外国

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

资本更愿意把款借给能给他们带来利润回报的企业。互助组织不是慈善机构，即使是具有自救性质的互助组织，一样“嫌贫爱富”，如果一家企业总拖互助组织的后腿，组织一样会把这家企业拒之门外。

所以，缺乏竞争力的企业，在资金链薄弱时往往扮演着皮球的角色——被不同的机构踢来踢去，折腾得精疲力竭，却拿不到一分救命钱。

家中栽下梧桐树，才能引来资本这只金凤凰。只有苦练内功，具备高成长性，才会在借钱时少碰几次壁，多拿几笔资金援助。

2008年7月21日，苏州恒辉生物能源开发有限公司拿到了苏州工业园下属创投公司投放给他们公司的第二笔贷款——100万元。苏州工业园所创立的创投公司，其援助的目标为科技含量较高、研发创新能力强的创业型企业，恒辉两者具备，轻松拿到了贷款。

阳普医疗是广州出了名的科技型创业企业，连续6年以100%的增速快速发展。他们也遇到了资金匮乏的危机，并积极寻找“借钱租赁”、“信贷扶持”等金融服务。设备制造商美国L3公司看中了阳普医疗的高成长性，决定为阳普医疗数百万美元的设备提供5年免息贷款，使阳普医疗转危为安。

塑料化工贸易类企业吴泰胶粘材料有限公司花2 700余万元巨资买下有着20多名博士的公司，为自己的研发力量添砖加瓦。当被质疑资金链问题时，该企业老总胸有成竹，“银行也需要赢利的，关键看企业在行业中的地位、赢利模式和下端客户的实力”。注重创新的吴泰在2008年上半年的销售总额与去年同期相比增长80%，自然更容易拿到贷款。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

“时势造英雄”，经济困难期，一向行走在媒体、民间舆论边缘地带的优秀企业开始锋芒毕露，他们因优秀且卓越的生存智慧而显山露水，成为了借钱渠道上的常胜将军。

要想吸引资金的目光，创业企业必先提升企业综合竞争力，以此来增强自身借钱的能力。

首先，塑造良好形象。

在不同场合，企业形象的定义不同，银行眼中的企业形象就是信用。决定银行是否会打开资金大门将企业迎接进来的关键就是企业信用。因此，创业企业一定要以诚信为本，树立良好信誉，遵守国家政策、法律法规，按时缴纳税款，以避免在银行、税务、工商等有关部门留下不良记录。

针对现在越来越热的风险投资，我们在向其“借钱”时更应该谨慎。无论跨国投资银行如何发展，有一个规律不会改变，即它们只会是锦上添花，不会雪中送炭。企业本身就是一个逐利的组织，跨国投资银行更是如此，它的一举一动都体现着资本意志，只会给业绩良好、产权关系简单的企业投资，而不会投资给处于生死存亡线的企业。

创业企业想要获得跨国投资银行的投资，就必须将自己最好的一面呈现出来。此外，投资银行选企业时还要看人，甚至将人放到第一位，其对企业的判断建立在对企业家的判断之上。是否具有高学历和丰富的经历都不是投资银行的关注点，企业家对一手创办的企业具有高度的责任心才对投资银行最具诱惑。所以，处于发展初期或者还没有足够实力吸引跨国投资银行的企业，可以突出企业家个人的价值，以此来吸引跨国投资银行的注意。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

其次，优化产业结构。

创业企业要拓宽自己的资金来源，还要不断优化自己的产业结构。无论银行还是其他金融机构，都对那些产品科技含量高且市场潜力大的企业青睐有加，资金也倾向于流入高新技术产业。创业企业要重视产业升级，增加对市场前景好、科技含量高且附加值高的产品投入，将一些高污染、低产出、高消耗的产品淘汰，这样才会对金融机构具有吸引力。

再次，提高金融知识储备。

创业企业借钱难，一部分是信息不对称造成的。一方面是，各家银行在创业企业借钱方面已经推出了一些创新产品，另一方面是由于创业企业不了解金融知识，会错过一些贷款、担保、抵押等贷款品种。事实上，创业企业也并非只有通过担保或者提供抵押才能获得贷款，只要向银行展示和宣传自己，主动向银行咨询是否有适合自己的借钱产品，创业企业同样可能以较低成本获得银行支持。

除了提升企业的综合竞争能力，其完善的财务管理也是博得银行欢心的重要因素。因此，企业成立时间再短、规模再小，也不能在财务上马虎，“麻雀虽小，五脏俱全”，通过完善企业财务制度、有效预测企业现金流量、建立资本预算系统、加强间接费用控制等加强财务管理。

“大音希声，大象无形”，资金链告急，企业绞尽脑汁寻找借钱的锦囊妙计，甚至异想天开地希望天上掉馅饼砸到自己。其实，“金点子”再多，如果大家群起而用之，也会失灵。最有效的避免资金链危机的方法，往往是最常见甚至在企业看来最最不起眼的手段。这些才是基

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

本功，只要做好基本功，就不会在缺钱时惊慌失措。

总之，条条大路通罗马，借钱经营并非无路可走，也不是只有一条羊肠小道。各种借钱途径，也不是刻板不能改变的，只要敢尝试，只要保持信息灵通，就有可能发现融资的阳光大道。

全国最低交易手续费免费办理国内正规商品股指原油期货开户 零佣金 不限资金量和交易量直接申请交易所手续费
任何地方费用比我们低 10倍赔偿差价 客服微信/QQ：958218088 期货开户和书籍下载请进:http://www.7help.net

